STADT THUN

DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT

planungsamt@thun.ch
Industriestrasse 2, 3600 Thun

thun.ch/planungsamt

Referenz 68863 / 9770232

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.:	2.033	Format:	594 x 1057	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	2.033.02	Gez.:	da/jm/mj/lw	Revidiert:	–
Mst.:	1:500	Datum:	15.5.2025	Name Büro:	ecoptima ag

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	19. August - 19. September 2022
Kantonale Vorprüfung:	18. September 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	21. und 28. November 2024
Öffentliche Planauflage:	22. November bis 23. Dezember 2024
Einspracheverhandlungen:	14. Februar bis 20. März 2025
Erledigte Einsprachen:	2
Unerledigte Einsprachen:	6
Rechtsverwahrungen:	4

Beschlossen durch

Gemeinderat:	6. Juni 2025
Stadtrat:	3. Juli 2025
Einwohnergemeinde:	30. November 2025, mit 7'940 Ja und 4'701 Nein

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:	Der Stadtschreiber:
R. Lanz	B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,	Der Stadtschreiber:
	B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Koordinatenliste

	Ecke	x	y	
BB A1	1	2613865.75	1176050.17	
	2	2613884.40	1176027.96	
BB B1	1	2613892.98	1176017.73	Bereich grössere Spielfläche
	2	2613910.34	1175997.05	
BB B2	1	2613915.40	1175965.59	
	2	2613927.62	1175951.04	Überlagerungs-bereich Quartierplatz
BB B4	1	2613850.30	1175910.94	
	2	2613870.88	1175886.43	
BB B5	2	2613828.34	1175868.44	
	1	2613791.69	1175912.10	Bereich Zugang ESH
	2	2613792.55	1175961.62	
BB C1	1	2613774.54	1175983.06	
	2	2613762.33	1175986.72	
BB A6	1	2613731.47	1176023.48	
	2	2613732.70	1176037.57	
BB A5b	1	2613717.27	1176055.95	
	2	2613738.80	1176091.66	
BB A5a	1	2613726.59	1176106.21	
BB A4b	1	2613753.39	1176128.71	Baumstandort
	2	2613772.04	1176106.50	
BB A4a	1	2613787.58	1176138.61	
	2	2613818.44	1176101.85	
BB A3	1	2613824.87	1176094.19	
	2	2613857.02	1176055.90	
BB A2	1	2613816.64	1176035.57	
	2	2613832.71	1176016.42	
BB B3	1	2613833.55	1175979.66	
	2	2613850.91	1175958.98	
BB bestehende Gebäude	1	2613851.52	1175842.36	
	2	2613864.44	1175828.72	
	4	2613835.15	1175829.02	
	3	2613849.61	1175816.47	
	5	2613878.88	1175835.26	
	6	2613881.47	1175831.79	
	7	2613875.37	1175827.25	
	8	2613871.29	1175832.74	
	9	2613875.69	1175836.02	
	1	2613839.23	1176020.33	
	2	2613887.45	1175962.89	
	3	2613757.37	1176084.39	
	4	2613768.51	1176071.12	
	1	2613770.81	1176073.05	
	2	2613796.53	1176042.41	
	3	2613761.01	1176038.06	
	1	2613802.98	1175953.86	
	2	2613835.00	1175915.72	
	3	2613911.96	1175980.33	
	4	2613901.70	1175989.80	
	1	2613794.07	1175959.80	
	2	2613812.41	1175937.95	
	3	2613770.04	1175939.62	
	4	2613760.89	1175906.01	
	5	2613906.69	1175975.90	
	6	2613931.09	1175946.96	
	7	2613744.63	1176182.46	
	8	2613770.24	1176151.95	
	9	2613783.98	1176135.59	
	1	2613773.84	1176098.22	
	2	2613767.00	1176092.43	
	3	2613760.11	1176086.64	
	4	2613753.22	1176080.86	
	5	2613746.49	1176075.14	
	6	2613739.44	1176069.30	
	7	2613733.10	1176063.98	
	8	2613725.65	1176057.72	
	9	2613731.35	1176050.93	
	10	2613745.13	1176062.51	
	11	2613765.80	1176079.87	
	12	2613772.70	1176085.66	
	13	2613779.59	1176091.44	
	14	2613785.29	1176084.66	
	15	2613778.38	1176078.86	
	16	2613771.50	1176073.08	
	17	2613744.23	1176050.73	
	18	2613736.79	1176044.45	
	19	2613742.43	1176037.73	
	20	2613749.88	1176043.99	
	21	2613790.80	1176078.08	
	22	2613796.49	1176071.30	
	23	2613789.59	1176065.52	
	24	2613761.81	1176042.65	
	25	2613748.02	1176031.07	
	26	2613754.12	1176023.82	
	27	2613761.57	1176030.07	
	28	2613795.46	1176058.53	
	29	2613802.35	1176064.32	
	30	2613807.82	1176057.81	
	31	2613759.81	1176017.03	
	32	2613765.10	1176010.73	
	33	2613772.54	1176017.00	
	34	2613782.66	1176025.47	
	35	2613806.42	1176045.49	
	36	2613813.30	1176051.28	
	37	2613819.18	1176044.28	
	38	2613789.79	1176023.68	
	39	2613778.64	1176009.73	
	40	2613771.19	1176003.47	
	41	2613776.89	1175996.69	
	42	2613782.23	1175990.33	
	43	2613789.69	1175996.59	
	44	2613787.57	1175983.97	
	45	2613793.37	1175977.06	
	46	2613799.00	1175970.26	
	47	2613806.50	1175976.55	
	48	2613817.77	1175992.43	
	49	2613830.65	1175995.58	
	50	2613842.16	1176016.84	
	51	2613847.85	1176010.05	Wendebereich
	52	2613841.01	1176004.28	
	53	2613829.78	1175988.71	
	54	2613804.69	1175963.48	Bereich Anschluss Fusswege
	55	2613853.55	1176003.27	
	56	2613846.71	1175997.50	
	57	2613859.24	1175996.49	
	58	2613864.98	1175989.72	
	59	2613858.09	1175983.94	
	60	2613870.67	1175982.95	
	61	2613856.88	1175971.37	
	62	2613876.37	1175976.16	
	63	2613869.48	1175970.37	
	64	2613828.51	1175935.21	
	65	2613834.16	1175928.48	
	66	2613841.04	1175934.26	
	67	2613854.78	1175945.81	
	68	2613861.67	1175951.60	
	69	2613882.39	1175968.98	
	70	2613887.78	1175962.59	
	71	2613880.86	1175956.81	
	72	2613873.92	1175951.01	
	73	2613867.03	1175945.22	
	74	2613860.13	1175939.43	
	75	2613853.44	1175933.74	
	76	2613846.41	1175927.89	
	77	2613839.51	1175922.10	
	78	2613815.76	1175935.62	
	79	2613821.22	1175929.11	
	80	2613826.87	1175922.37	
	81	2613832.23	1175915.98	
	82	2613808.86	1175929.83	
	83	2613814.33	1175923.32	
	84	2613819.98	1175916.59	
	85	2613825.33	1175910.20	
	86	2613801.96	1175924.05	
	87	2613807.44	1175917.54	
	88	2613812.75	1175911.20	
	89	2613818.45	1175904.42	
	1	2613799.06	1175967.08	
	2	2613820.66	1175941.35	
	3	2613796.53	1175921.10	
	1	2613893.31	1176035.59	
	2	2613885.28	1176043.35	
	3	2613831.58	1176102.99	
	4	2613822.23	1176114.02	
	5	2613797.62	1176143.28	
	6	2613787.85	1176155.02	
	7	2613665.68	1176063.74	
	8	2613690.85	1176033.77	
	9	2613706.28	1176015.39	
	10	2613712.72	1176007.74	
	11	2613743.62	1175970.95	
	12	2613750.43	1175962.82	

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der UeO
- Baubereiche
- Gestaltungsbaulinie
- Baubereich für Aussen-geschossfläche
- Baubereich für An- und Kleinbauten sowie kleinere Gebäude
- Baubereiche bestehende Gebäude
- Allgemein und frei zugänglicher Aussenraum
- Erschliessung Parz. 5202
- Überlagerungsbereich allgemein und frei zugänglicher Aussenraum
- Grünraum
- Vorzonen zu Gebäuden
- Bereich Allmend
- Bereich Anschluss Fusswege
- Bereich Anschluss Robinson-Spielplatz
- Überlagerungsbereich Quartierplatz
- Bereich grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
- Bereich Kinderspielplätze
- Erschliessungsbereich
- Bereich Zugang ESH / Zugänge Untergeschoss
- Wendebereich
- Baumstandorte
- Koordinatenpunkte

Hinweise:

- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Abbruch
- informelle Wegverbindungen