

itt

Erweiterung Verwaltungsgebäude Industriestrasse (EWI), Stadt Thun

Machbarkeitsstudie
März 2018

DOSSIER

Ziel der Machbarkeitsstudie ist es zu überprüfen, wie das Wettbewerbsprojekt als reines Büro- und Verwaltungsgebäude genutzt werden kann. Die Flächen für das Rechenzentrum sowie deren Technik sollen nicht mehr im Projekt untergebracht werden.

Dabei soll aufgezeigt werden, welche zusätzliche Flächen für andere Verwaltungsabteilungen der Stadt Thun angeboten werden können und wie diese neben den Informatikdiensten, die die gleichen Flächen wie im Pflichtenheft aus dem Wettbewerbsprogramm aufweisen, organisiert werden können.

Es werden in dieser Machbarkeitsstudie zwei Varianten verglichen.

Variante 1 weist nur die zusätzlichen Flächen aus, die aufgrund des Wegfalls Rechenzentrum entstehen.

Variante 2 verlagert sämtliche Technik- und Nebenflächen (Lager und Putzräume) in ein Untergeschoss und nutzt das 3. Obergeschoss voll für Büroflächen aus.



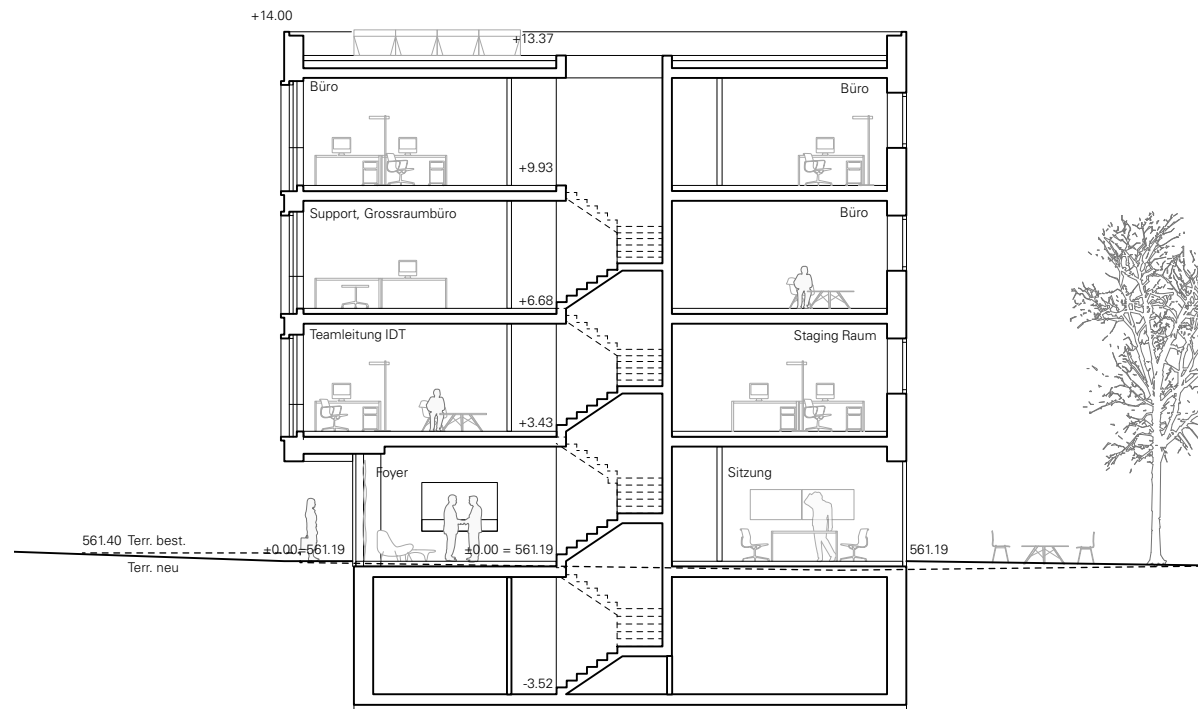
itt

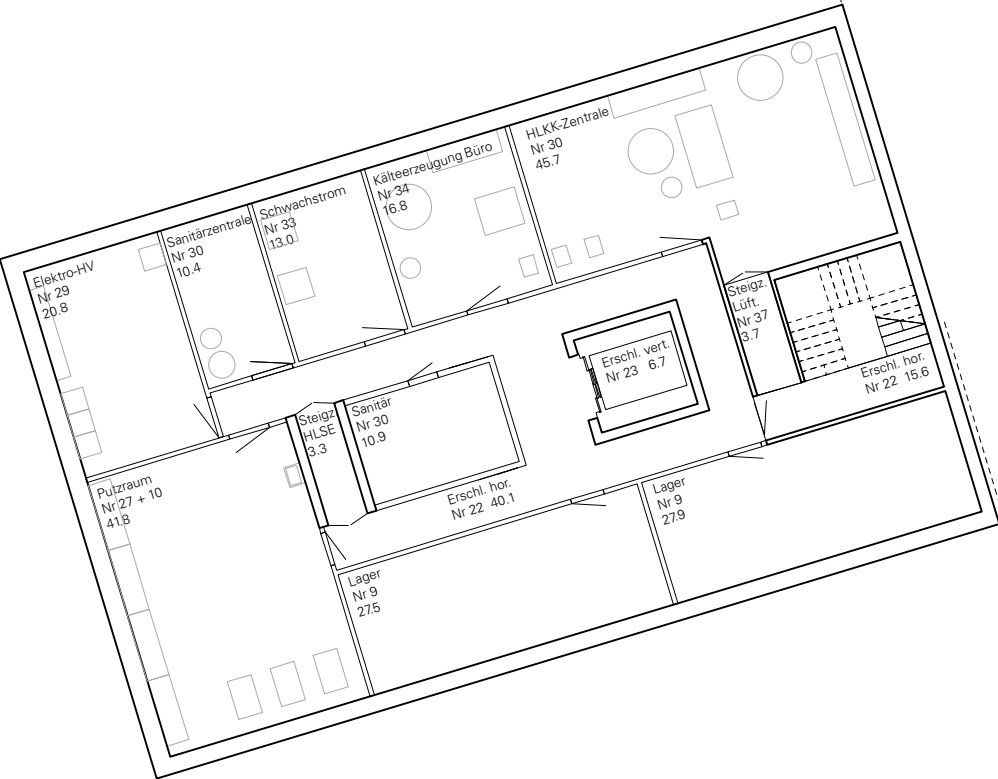
Erweiterung Verwaltungsgebäude Industriestrasse (EWI), Stadt Thun

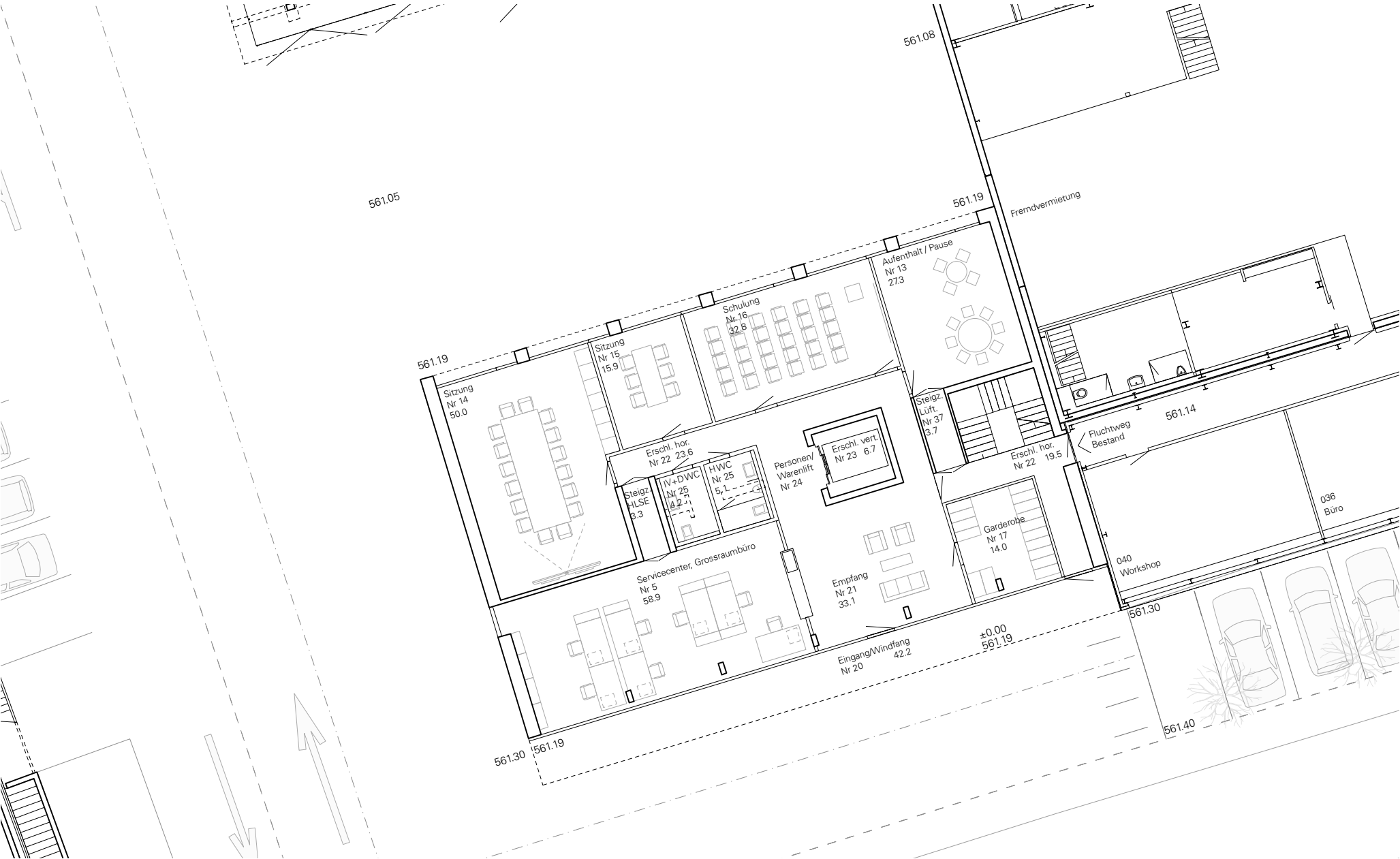
Machbarkeitsstudie
März 2018

PLÄNE

(mit Untergeschoss) - **VARIANTE 2**

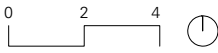




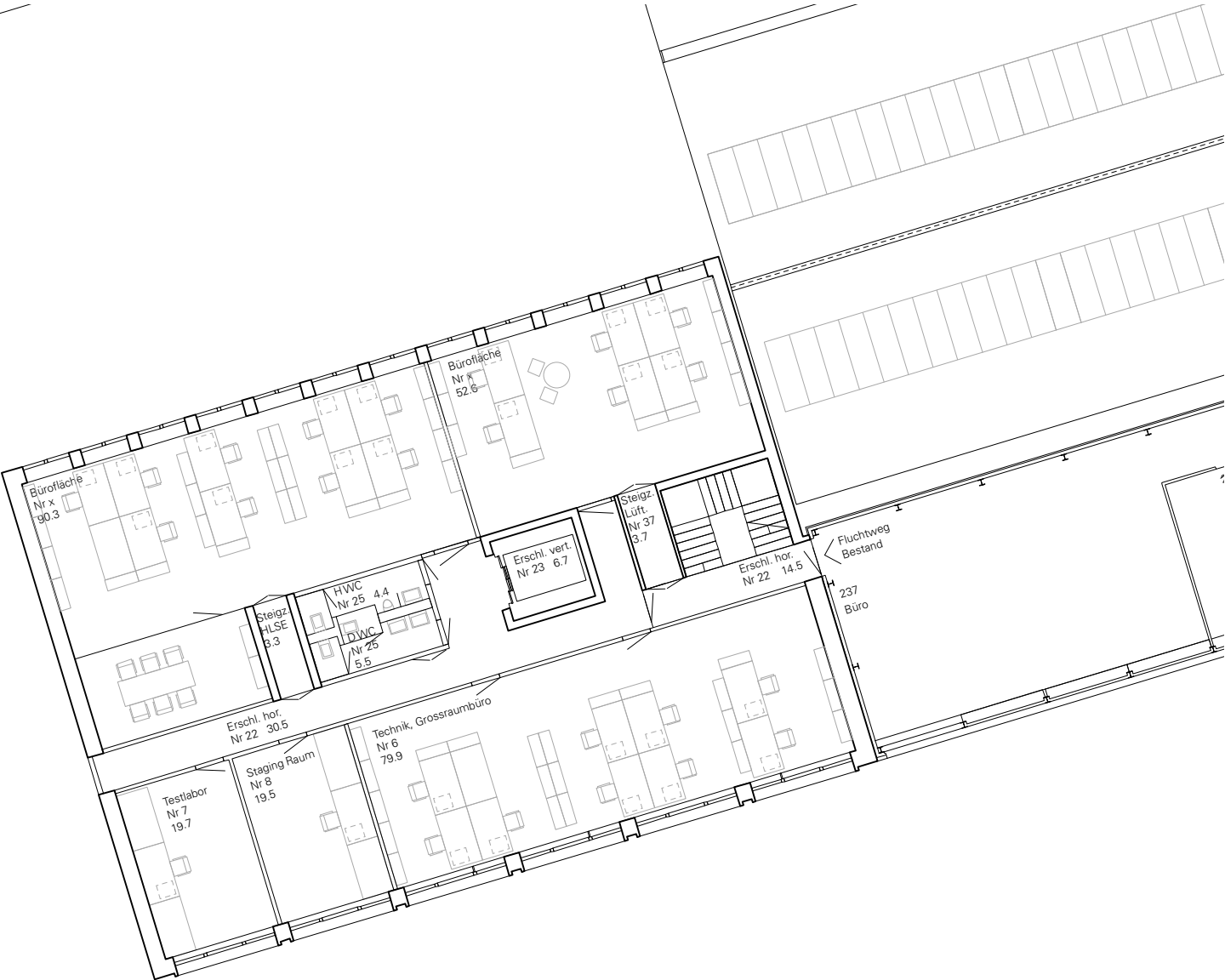




Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200



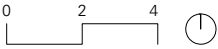
Variante 2







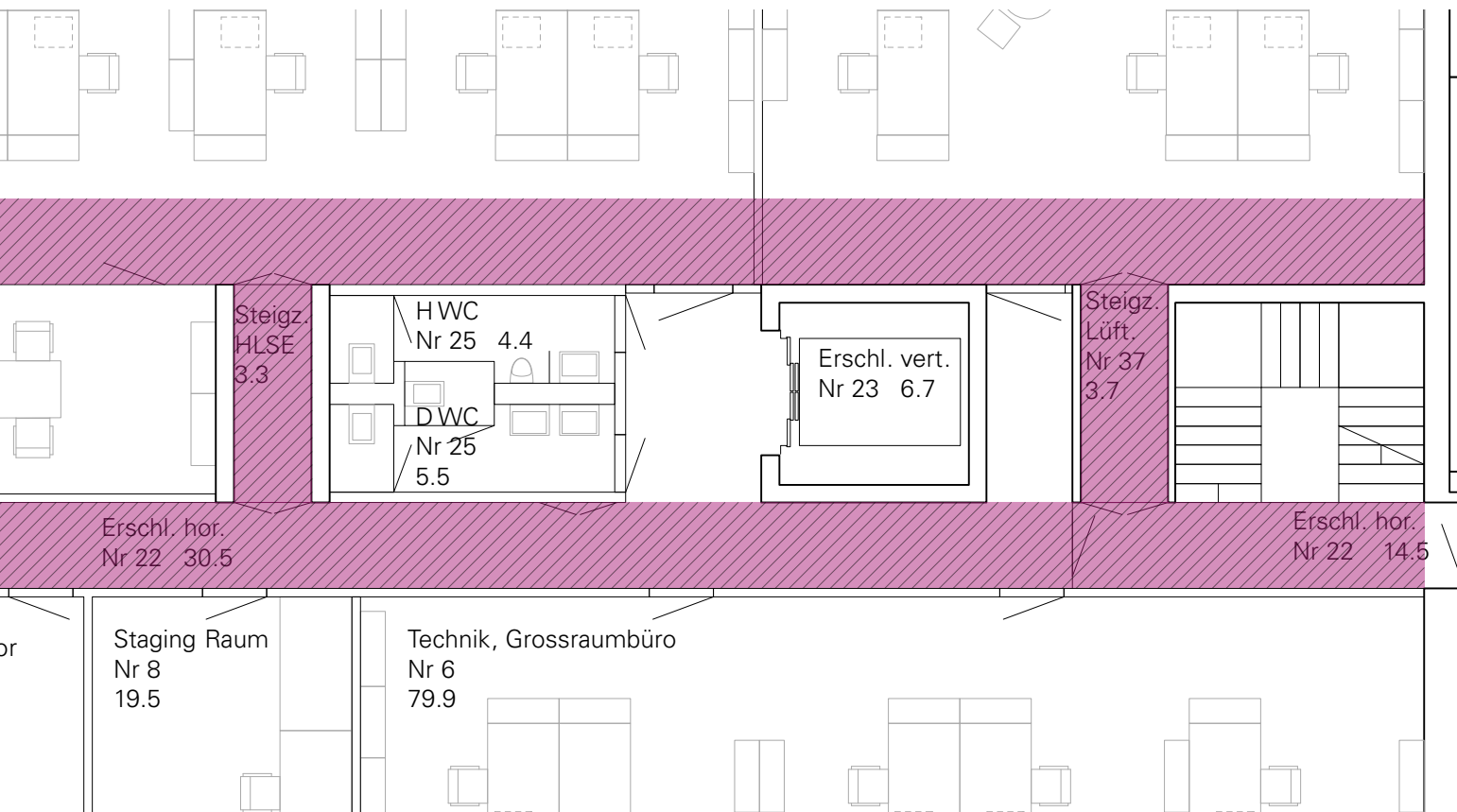
Grundriss Dachaufsicht M 1:200



Variante 2

Machbarkeitsstudie März 2018

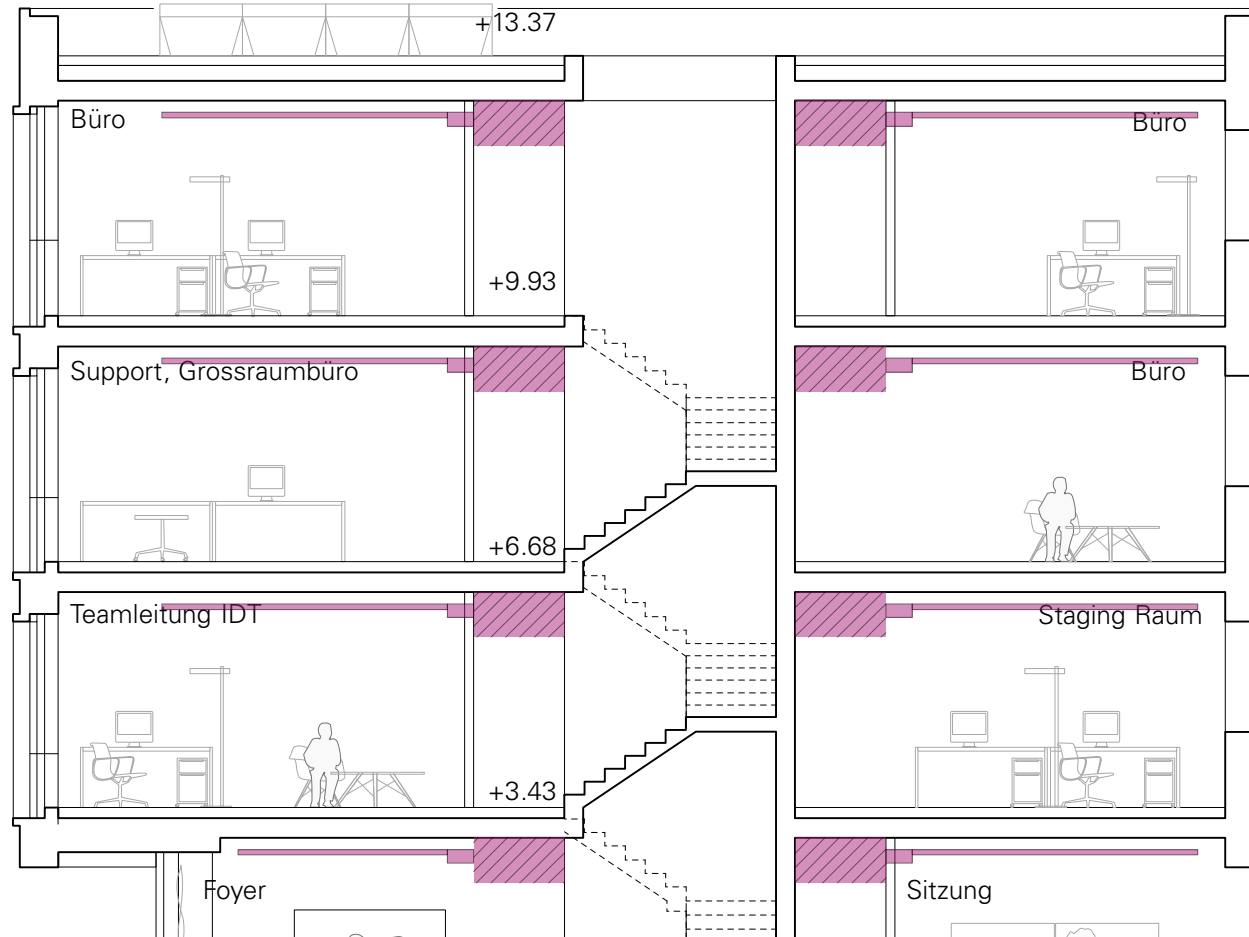
Installation und Verteilung der Haustechnik (sichtbar geführt)



Fläche für Haustechnikinstallation an der Decke

Installation und Verteilung der Haustechnik (sichtbar geführt)

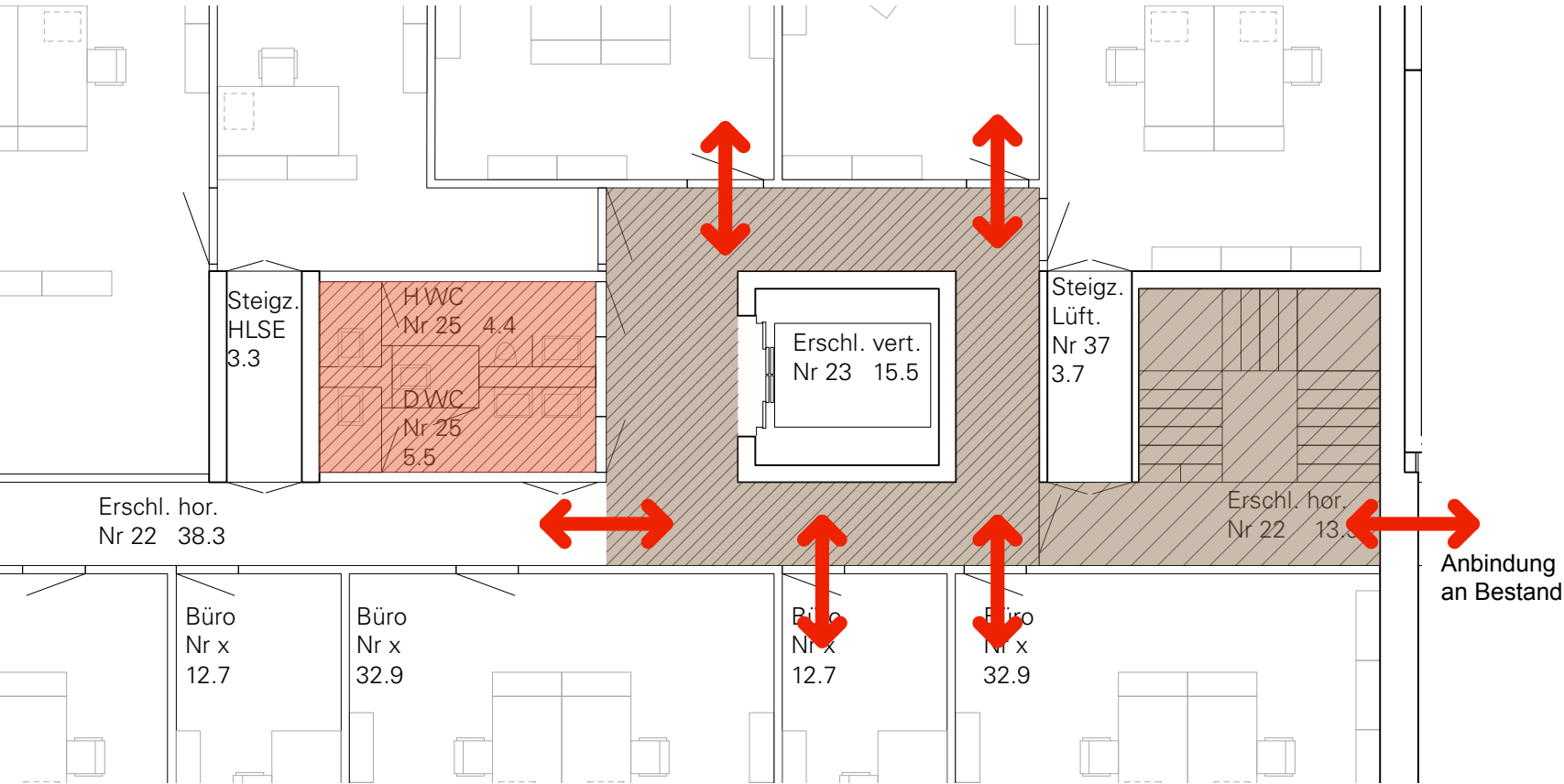
+14.00



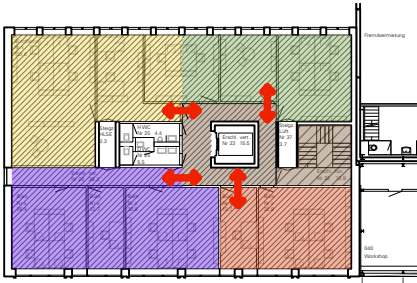
Fläche für Haustechnikinstallation an der Decke 

Erschliessungskonzept und Flexibilität der Geschosse

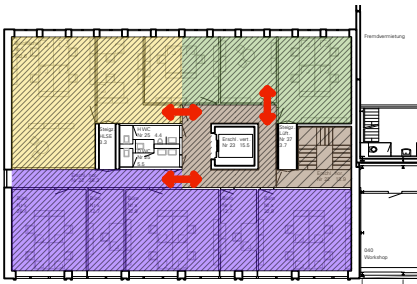
Mögliche Einteilung der Geschossfläche, respektive Erschließung der Büroeinheiten, für verschiedene Nutzer aus der Verwaltung.



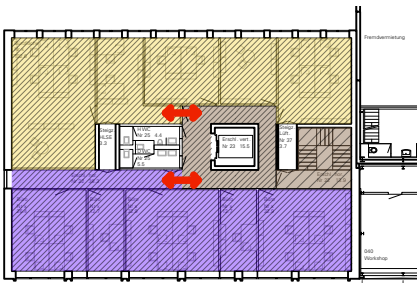
4 Einheiten



3 Einheiten



2 Einheiten

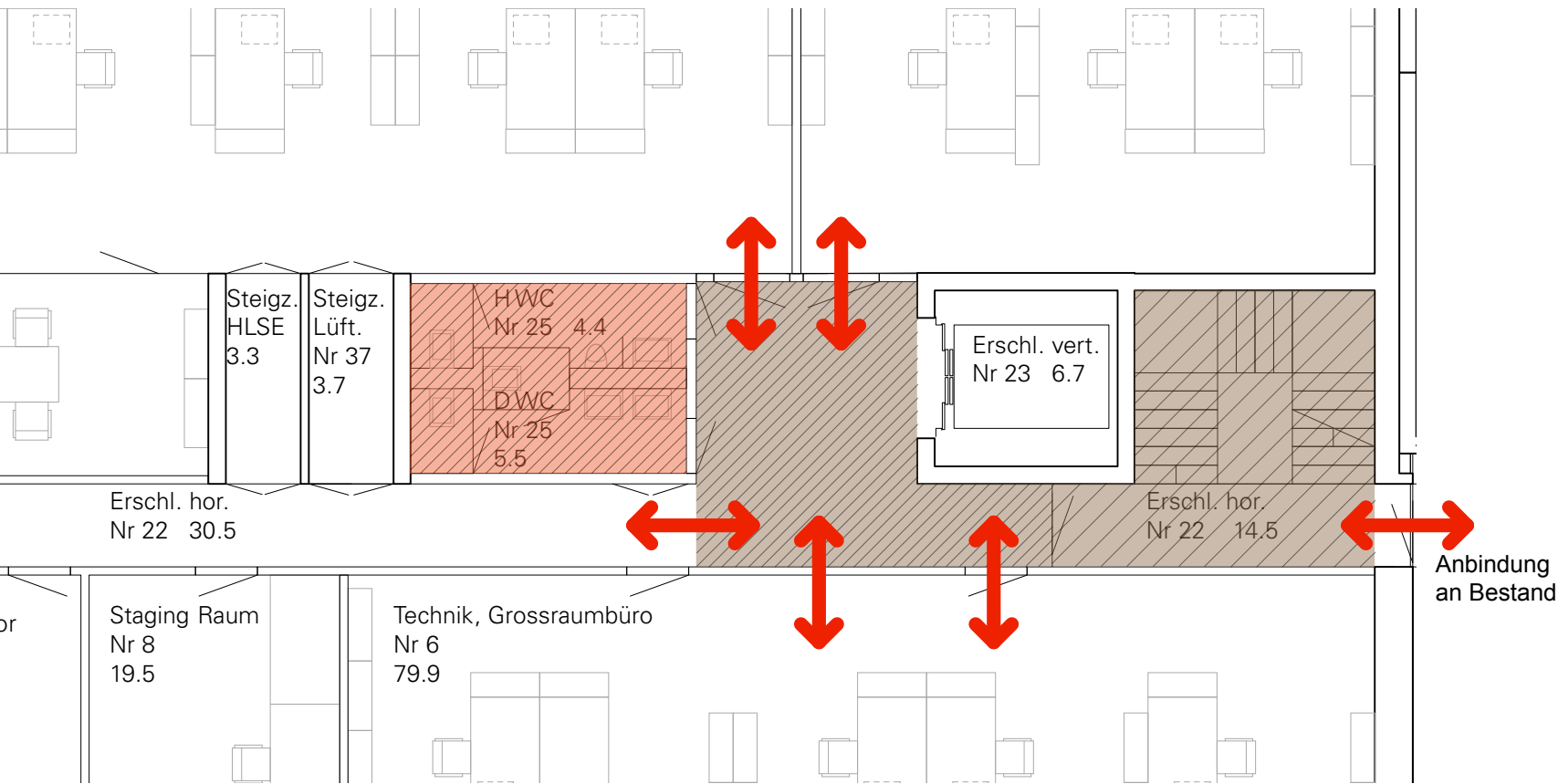


- Vorplatz Lift
- Terppenhaus (Fluchtweg)
- Allg. Bereich (WC-Anlage)

Erschliessungskonzept und Flexibilität der Geschosse

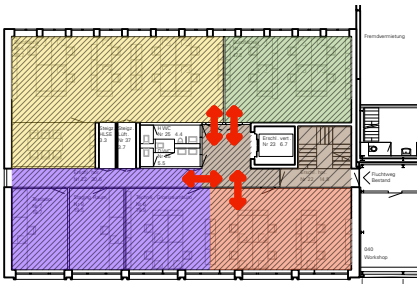
(Mit zusammengefasster Steigzone und Position Lift, direkt am Treppenhaus) VARIANTE

Mögliche Einteilung der Geschossfläche, respektive Erschliessung der Büroeinheiten, für verschiedene Nutzer aus der Verwaltung.

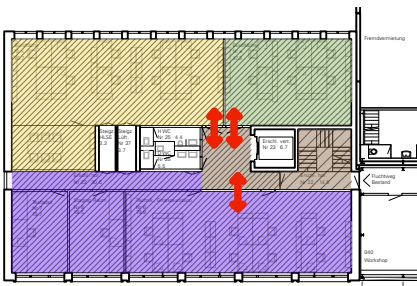


- Vorplatz Lift
- Treppenhaus (Fluchtweg)
- Allg. Bereich (WC-Anlage)

4 Einheiten



3 Einheiten



2 Einheiten

