

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 19. August - 19. September 2022  
Kantonale Vorprüfung: 18. September 2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 21. und 28. November 2024  
  
Öffentliche Planaufgabe: 22. November – 23. Dezember 2024  
Einspracheverhandlungen: 14. Februar – 20. März 2025  
Erledigte Einsprachen: 2  
Unerledigte Einsprachen: 6  
Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch  
Gemeinderat: 6. Juni 2025  
Stadtrat: 3. Juli 2025  
Einwohnergemeinde: 30. November 2025,  
mit 7'940 Ja und 4'701 Nein

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

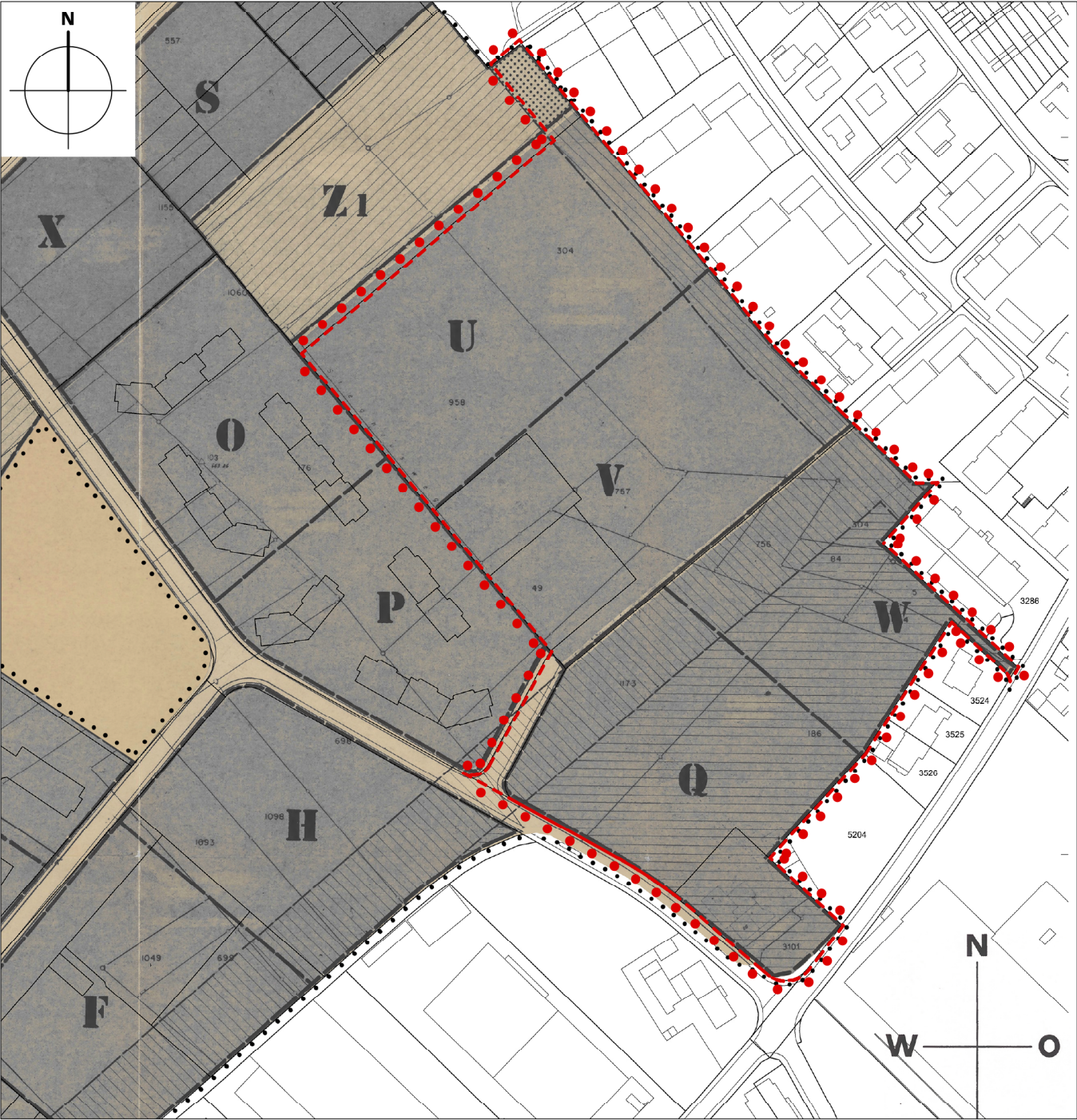
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022



Alter Zustand



Neuer Zustand



**Legende**  
..... Perimeter der Änderung

**Inhalte:**  
..... Wirkungsbereich des Teilzonenplanes und der Zonenvorschriften

**Hinweise:**

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| bisher:<br>Bauzonenplan 1963 | neu:<br>Zonenvorschriften       |
| Wohnzone W3                  | Zone für Gesamtüberbauung       |
| Wohnzone W2                  | Zone für Gesamtüberbauung       |
| Industriezone I              | Zone für Gesamtüberbauung       |
| Freifläche F                 | Zone für Gesamtüberbauung       |
| Freifläche F                 | Freifläche gemäss Art. 27 Bau G |
| Wohnzone W3                  | Freifläche gemäss Art. 27 Bau G |
| <b>A</b>                     | Felderbezeichnung               |
| ---                          | Feldergrenzen                   |