



KANTON ZÜRICH  
STADT KLOTEN

## TEILREVISION PRIVATER GESTALTUNGSPLAN BALSBERG

Von den Grundeigentümer festgesetzt am 1. Oktober 1982  
Von den Grundeigentümern revidiert und festgesetzt am 10. Oktober 1989  
Von den Grundeigentümern revidiert und festgesetzt am 30. Oktober 2022  
Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am 29. März 1983  
Der Revision vom Gemeinderat zugestimmt am .....

Der Präsident Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. / am : .....

Für die Baudirektion  
revidiert und festgesetzt am

Stand 30.10.2022\_für Festsetzung

### Legende:

Festsetzungsinhalt:

- Gestaltungsplanperimeter
- A-K Sektorenbegrenzung und -bezeichnung
- 5+A Mantellinie, Vollgeschosszahl (A = Attikageschoss zulässig)
- Freiflächen
- Festlegung "Zu- und Wegfahrten"
- Bereich für oberirdische Besucherparkplätze für Punktbauten entlang Strasse "Am Balsberg"
- Koordinaten

- Orientierungsinhalt:
- geplante Bauten
  - bestehende Bauten
  - Vermassung
  - Quartierinterne Durchwegung

Empfindlichkeitsstufen Zuordnung

- ES III
- ES II Rest des GP Perimeters

Gezeichnet: Lz/jc Pl. Nr. 01 Rev.: 29.08.2018 Rev.: 26.03.2020 Rev.: 16.08.2021  
Format: 45 x 147 Dat.: 22.06.2018 Rev.: 01.12.2019 Rev.: 21.05.2020 Rev.: 31.07.2022

### Die Grundeigentümer

Bär-Gerber Katharina Elisabeth  
Dammweg 71, Aarau  
Grundstück Kat. Nr. 3335

Beltopo Immobilien AG  
Glattbrugg  
Grundstück Kat. Nr. 3061

Bucher Josef Peter  
Bucher-Braun Alice Klara  
Am Balsberg 61, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 4784

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 3089

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4724

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4783

Gerber Gottfried Heinrich  
Am Balsberg 65, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 3336

White Bear Anna Barbara  
48 Lochner Street, West Hobart  
Tasmanien Australien  
Grundstück Kat. Nr. 4723

Gerber Verena Magdalena  
Am Balsberg 69, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 4721

Habitat 8000 AG  
Limmatstrasse 107, Zürich  
Grundstück Kat. Nr. 3197

Immobilien  
Anlagestiftung Turidomus  
Obstgartenstrasse 19, Zürich  
Grundstück Kat. Nr. 4051

Industrielle Betriebe Kloten AG  
Flughafenstrasse 25, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 3195

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4048

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4050

Miteigentum  
"Am Balsberg 63"  
Am Balsberg 63, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 4730

White Bear Anna Barbara,  
48 Lochner Street, West Hobart  
Tasmanien, Australien  
Grundstück Kat. Nr. 4866

Beltopo Immobilien AG  
Glattbrugg  
Grundstück Kat. Nr. 4052

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 3027

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4785

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4729

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4785

Gerber Verena Magdalena  
Am Balsberg 69, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 3337

Gerber Verena Magdalena  
Am Balsberg 69, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 4728

Immobilien  
Anlagestiftung Turidomus  
Obstgartenstrasse 19, Zürich  
Grundstück Kat. Nr. 3028

Immobilien  
Anlagestiftung Turidomus  
Obstgartenstrasse 19, Zürich  
Grundstück Kat. Nr. 4865

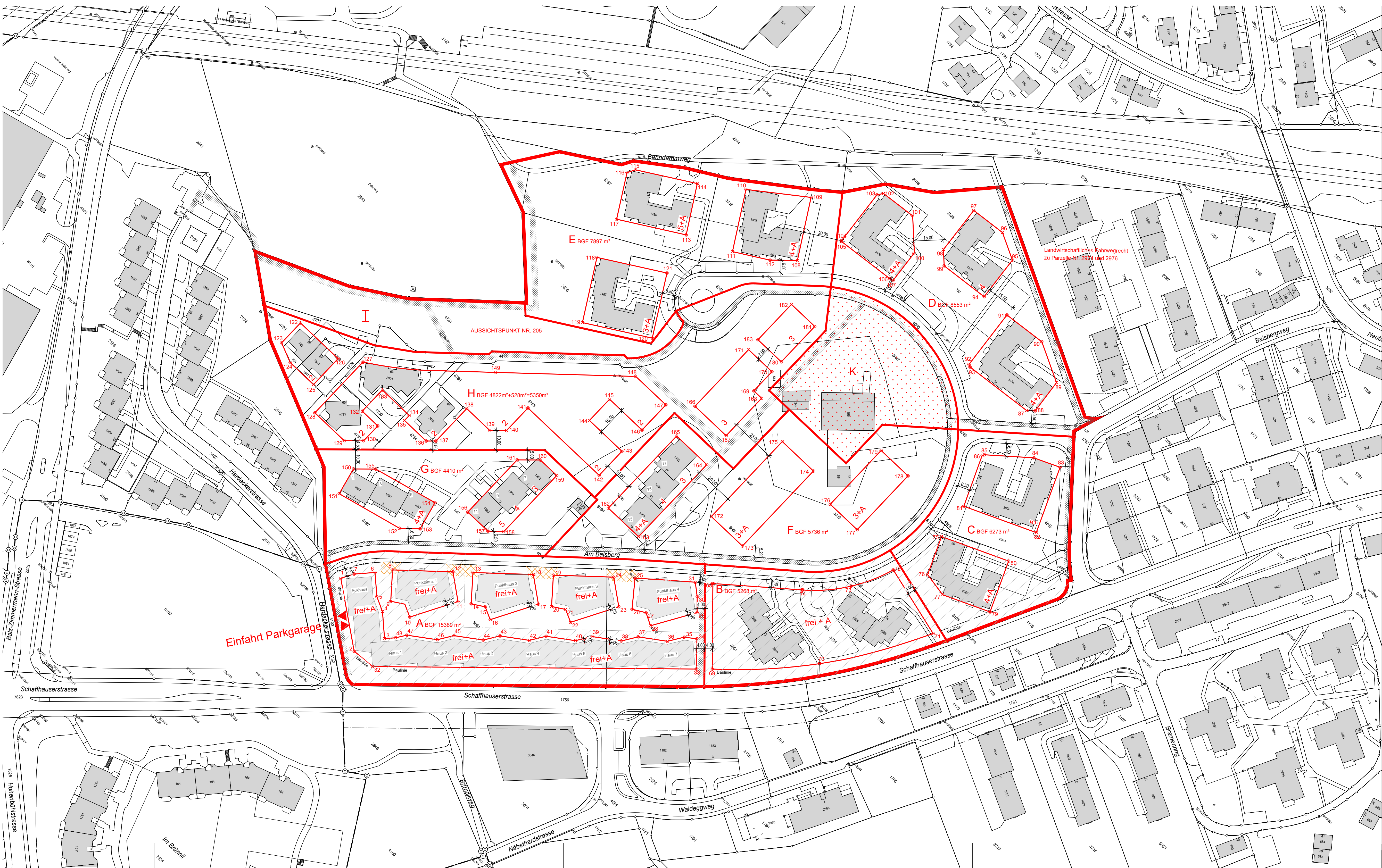
Logis Suisse AG  
Haselstrasse 16, Baden  
Grundstück Kat. Nr. 3338

Politische Gemeinde Kloten  
Kirchgasse 7, Kloten  
Grundstück Kat. Nr. 4049

Erbgemeinschaft  
Gottfried Gerber  
Grundstück Kat. Nr. 4473

White Bear Anna Barbara  
48 Lochner Street, West Hobart  
Tasmanien, Australien  
Grundstück Kat. Nr. 3105

White Bear Anna Barbara  
48 Lochner Street, West Hobart  
Tasmanien, Australien  
Grundstück Kat. Nr. 4867



|    |                 |                 |     |                 |                 |
|----|-----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------------|
| 1  | x = 2685624.853 | y = 1255055.744 | 101 | x = 2685709.910 | y = 1255392.542 |
| 2  | x = 2685655.466 | y = 1255033.337 | 102 | x = 2685691.510 | y = 1255390.654 |
| 3  | x = 2685662.372 | y = 1255048.724 | 103 | x = 2685689.524 | y = 1255387.891 |
| 4  | x = 2685652.080 | y = 1255058.079 | 104 | x = 2685692.498 | y = 1255358.237 |
| 5  | x = 2685644.696 | y = 1255061.683 | 105 | x = 2685692.686 | y = 1255357.925 |
| 6  | x = 2685635.499 | y = 1255070.042 | 106 | x = 2685723.936 | y = 1255361.108 |
| 7  | x = 2685628.254 | y = 1255062.072 | 107 | x = 2685725.699 | y = 1255361.608 |
| 8  | x = 2685641.139 | y = 1255077.181 | 108 | x = 2685682.965 | y = 1255335.349 |
| 9  | x = 2685651.501 | y = 1255064.848 | 109 | x = 2685665.861 | y = 1255363.637 |
| 10 | x = 2685664.177 | y = 1255065.650 | 110 | x = 2685638.765 | y = 1255343.682 |
| 11 | x = 2685676.672 | y = 1255088.460 | 111 | x = 2685655.662 | y = 1255315.717 |
| 12 | x = 2685664.340 | y = 1255097.725 | 112 | x = 2685672.707 | y = 1255325.797 |
| 13 | x = 2685672.044 | y = 1255104.546 | 113 | x = 2685632.508 | y = 1255305.636 |
| 14 | x = 2685682.404 | y = 1255092.215 | 114 | x = 2685618.552 | y = 1255328.702 |
| 15 | x = 2685688.710 | y = 1255096.090 | 115 | x = 2685590.723 | y = 1255312.081 |
| 16 | x = 2685695.084 | y = 1255093.025 | 116 | x = 2685588.448 | y = 1255308.047 |
| 17 | x = 2685707.575 | y = 1255115.827 | 117 | x = 2685601.030 | y = 1255286.960 |
| 18 | x = 2685695.245 | y = 1255125.091 | 118 | x = 2685607.152 | y = 1255265.782 |
| 19 | x = 2685702.951 | y = 1255131.915 | 119 | x = 2685624.720 | y = 1255236.347 |
| 20 | x = 2685713.315 | y = 1255119.579 | 120 | x = 2685656.250 | y = 1255255.171 |
| 21 | x = 2685719.621 | y = 1255123.454 | 121 | x = 2685638.790 | y = 1255284.643 |
| 22 | x = 2685725.995 | y = 1255120.389 | 122 | x = 2685519.712 | y = 1255136.816 |
| 23 | x = 2685738.486 | y = 1255143.191 | 123 | x = 2685519.702 | y = 1255122.769 |
| 24 | x = 2685726.185 | y = 1255152.433 | 124 | x = 2685529.837 | y = 1255118.417 |
| 25 | x = 2685734.456 | y = 1255159.572 | 125 | x = 2685546.312 | y = 1255118.428 |
| 26 | x = 2685744.304 | y = 1255146.929 | 126 | x = 2685546.329 | y = 1255136.789 |
| 27 | x = 2685750.753 | y = 1255150.572 | 127 | x = 2685556.863 | y = 1255144.289 |
| 28 | x = 2685757.009 | y = 1255147.275 | 128 | x = 2685556.771 | y = 1255108.375 |
| 29 | x = 2685769.738 | y = 1255168.605 | 129 | x = 2685577.531 | y = 1255108.325 |
| 30 | x = 2685764.125 | y = 1255174.634 | 130 | x = 2685584.826 | y = 1255115.166 |
| 31 | x = 2685758.363 | y = 1255179.305 | 131 | x = 2685584.858 | y = 1255125.666 |
| 32 | x = 2685667.784 | y = 1255034.075 | 132 | x = 2685573.858 | y = 1255125.699 |
| 33 | x = 2685789.484 | y = 1255147.400 | 133 | x = 2685573.905 | y = 1255140.699 |
| 34 | x = 2685778.899 | y = 1255158.767 | 134 | x = 2685592.904 | y = 1255140.641 |
| 35 | x = 2685773.596 | y = 1255154.879 | 135 | x = 2685592.894 | y = 1255137.141 |
| 36 | x = 2685768.786 | y = 1255147.441 | 136 | x = 2685608.211 | y = 1255137.094 |
| 37 | x = 2685756.327 | y = 1255136.779 | 137 | x = 2685611.859 | y = 1255140.514 |
| 38 | x = 2685751.506 | y = 1255131.324 | 138 | x = 2685611.929 | y = 1255163.514 |
| 39 | x = 2685739.047 | y = 1255122.662 | 139 | x = 2685628.292 | y = 1255163.463 |
| 40 | x = 2685734.226 | y = 1255115.207 | 140 | x = 2685634.493 | y = 1255169.278 |
| 41 | x = 2685721.768 | y = 1255106.545 | 141 | x = 2685634.542 | y = 1255185.309 |
| 42 | x = 2685716.946 | y = 1255099.090 | 142 | x = 2685684.826 | y = 1255185.274 |
| 43 | x = 2685704.488 | y = 1255090.428 | 143 | x = 2685684.838 | y = 1255202.274 |
| 44 | x = 2685699.666 | y = 1255082.973 | 144 | x = 2685661.839 | y = 1255202.345 |
| 45 | x = 2685687.208 | y = 1255074.311 | 145 | x = 2685661.885 | y = 1255217.345 |
| 46 | x = 2685682.386 | y = 1255066.857 | 146 | x = 2685684.849 | y = 1255217.274 |
| 47 | x = 2685669.479 | y = 1255057.882 | 147 | x = 2685684.863 | y = 1255235.082 |
| 48 | x = 2685666.204 | y = 1255052.940 | 148 | x = 2685663.404 | y = 1255235.073 |

|     |                 |                 |     |                 |                 |
|-----|-----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------------|
| 68  | x = 2685765.383 | y = 1255185.033 | 152 | x = 2685628.976 | y = 1255095.136 |
| 69  | x = 2685795.293 | y = 1255152.901 | 153 | x = 2685636.926 | y = 1255102.176 |
| 70  | x = 2685833.419 | y = 1255192.754 | 154 | x = 2685633.253 | y = 1255117.217 |
| 71  | x = 2685865.145 | y = 1255243.996 | 155 | x = 2685599.308 | y = 1255108.868 |
| 72  | x = 2685827.827 | y = 1255253.618 | 156 | x = 2685648.787 | y = 1255125.262 |
| 73  | x = 2685817.873 | y = 1255232.781 | 157 | x = 2685663.015 | y = 1255125.277 |
| 74  | x = 2685800.999 | y = 1255214.170 | 158 | x = 2685669.111 | y = 1255130.674 |
| 75  | x = 2685834.093 | y = 1255283.133 | 159 | x = 2685669.074 | y = 1255170.288 |
| 76  | x = 2685842.357 | y = 1255264.026 | 160 | x = 2685657.477 | y = 1255170.267 |
| 77  | x = 2685855.004 | y = 1255261.820 | 161 | x = 2685648.815 | y = 1255162.144 |
| 79  | x = 2685878.754 | y = 1255272.117 | 162 | x = 2685699.819 | y = 1255176.297 |
| 80  | x = 2685867.755 | y = 1255297.638 | 163 | x = 2685721.154 | y = 1255176.290 |
| 81  | x = 2685831.710 | y = 1255302.288 | 164 | x = 2685721.191 | y = 1255227.232 |
| 82  | x = 2685868.033 | y = 1255318.011 | 165 | x = 2685699.857 | y = 1255227.242 |
| 83  | x = 2685853.868 | y = 1255350.762 | 166 | x = 2685696.205 | y = 1255244.834 |
| 84  | x = 2685840.743 | y = 1255345.036 | 167 | x = 2685718.205 | y = 1255244.820 |
| 85  | x = 2685821.212 | y = 1255328.738 | 168 | x = 2685718.223 | y = 1255271.320 |
| 86  | x = 2685820.661 | y = 1255327.657 | 169 | x = 2685712.723 | y = 1255271.322 |
| 87  | x = 2685821.245 | y = 1255360.114 | 170 | x = 2685712.732 | y = 1255284.822 |
| 88  | x = 2685824.692 | y = 1255363.002 | 171 | x = 2685696.232 | y = 1255284.834 |
| 89  | x = 2685822.698 | y = 1255381.093 | 172 | x = 2685741.178 | y = 1255209.439 |
| 90  | x = 2685802.798 | y = 1255391.145 | 173 | x = 2685763.178 | y = 1255209.424 |
| 91  | x = 2685780.358 | y = 1255388.842 | 174 | x = 2685763.215 | y = 1255262.424 |
| 92  | x = 2685783.626 | y = 1255357.014 | 175 | x = 2685741.215 | y = 1255262.438 |
| 93  | x = 2685784.921 | y = 1255356.424 | 176 | x = 2685781.208 | y = 1255255.956 |
| 94  | x = 2685765.406 | y = 1255387.612 | 177 | x = 2685800.208 | y = 1255255.956 |
| 95  | x = 2685763.044 | y = 1255411.234 | 178 | x = 2685800.208 | y = 1255293.955 |
| 96  | x = 2685749.639 | y = 1255418.002 | 179 | x = 2685781.208 | y = 1255293.956 |
| 97  | x = 2685731.108 | y = 1255416.157 | 180 | x = 2685712.737 | y = 1255291.822 |
| 98  | x = 2685733.602 | y = 1255390.867 | 181 | x = 2685712.755 | y = 1255316.822 |
| 99  | x = 2685739.631 | y = 1255385.037 | 182 | x = 2685696.255 | y = 1255316.834 |
| 100 | x = 2685723.981 | y = 1255378.936 | 183 | x = 2685696.237 | y = 1255291.834 |

### Unterschriften der Grundeigentümer

Erbgemeinschaft Gottfried Gerber

Beltopo Immobilien AG, Glattbrugg

Bär-Gerber Katharina Elisabeth, Aarau

Bucher Josef Peter, Bucher-Braun Alice Klara, Kloten

Gerber Gottfried Heinrich, Kloten

Gerber Verena Magdalena, Kloten

Habitat 8000 AG, Zürich

Immobilien Anlagestiftung Turidomus, Zürich

Industrielle Betriebe Kloten AG, Kloten

Logis Suisse AG, Baden

Politische Gemeinde Kloten, Kloten

Miteigentum "Am Balsberg 63" Kloten:

- T.B. Blum und M. M. Ivone, Pfäffikon

- M.G. Filippi und A. Filippi, Kloten

- W.W. Zraggen und A.M. Zraggen, Kloten

- B. Hartmann, Kloten

White Bear Anna Barbara, West Hobart, Australien