

Max Töpfer
Am Balsberg 28
8302 Kloten

EINGEGANGEN 13. Juli 2022

Gemeinderat Kloten
Ratsleitung
Kirchgasse 7
8302 Kloten

Kloten, den 12. Juli 2022

Anfrage: Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Kloten

Sehr geehrter Herr Präsident, lieber Marc

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Leider sind aber Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Kloten bisher nicht öffentlich verfügbar.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat folgende Fragen zu beantworten:

- Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Kloten seit dem Jahr 2000 entwickelt? Ich bitte um eine Aufschlüsselung auf folgende Eigentümer-Kategorien (1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Gemeinde und übriges Eigentum), 2. Wohnbaugenossenschaften, 3. übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine & übrige private Stiftungen und Religionsgemeinschaften), 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum), damit die Zahlen mit den publizierten Zahlen anderer Gemeinden vergleichbar sind. Die Zahlen sollen pro Jahr für die Jahre 2000 bis 2021 veröffentlicht werden. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitte ich den Stadtrat, die Zahlen beim zuständigen Grundbuchamt zu bestellen.
- Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklungen in Kloten?
- Plant der Stadtrat Massnahmen, um den Anteil gemeinnütziger Wohnungen in Entwicklungsgebieten, wie z.B. dem Steinackerquartier, in den nächsten Jahren zu erhöhen, damit der Gesamtanteil an gemeinnützigen Wohnungen in Kloten erhöht werden kann?

Besten Dank für die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse



Max Töpfer
Gemeinderat SP