



KANTON ZÜRICH
STADT KLOTEN

TEILREVISION PRIVATER GESTALTUNGSPLAN BALSBERG

Von den Grundeigentümer festgesetzt am 1. Oktober 1982
Von den Grundeigentümern revidiert und festgesetzt am 10. Oktober 1989
Von den Grundeigentümern revidiert und festgesetzt am 30. Oktober 2022
Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am 29. März 1983
Der Revision vom Gemeinderat zugestimmt am

Der Präsident Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. / am :

Für die Baudirektion
revidiert und festgesetzt am

Stand 30.10.2022_für Festsetzung

Die Grundeigentümer

Bär-Gerber Katharina Elisabeth
Dammweg 71, Aarau
Grundstück Kat. Nr. 3335

Beltopo Immobilien AG
Glattbrugg
Grundstück Kat. Nr. 3061

Bucher Josef Peter
Bucher-Braun Alice Klara
Am Balsberg 61, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 4784

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 3089

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4724

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4783

Gerber Gottfried Heinrich
Am Balsberg 65, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 3336

White Bear Anna Barbara
48 Lochner Street, West Hobart
Tasmanien Australien
Grundstück Kat. Nr. 4723

Gerber Verena Magdalena
Am Balsberg 69, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 4721

Habitat 8000 AG
Limmatstrasse 107, Zürich
Grundstück Kat. Nr. 3197

Immobilien
Anlagestiftung Turidomus
Obstgartenstrasse 19, Zürich
Grundstück Kat. Nr. 4051

Industrielle Betriebe Kloten AG
Flughafenstrasse 25, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 3195

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4048

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4050

Miteigentum
"Am Balsberg 63"
Am Balsberg 63, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 4730

White Bear Anna Barbara,
48 Lochner Street, West Hobart
Tasmanien, Australien
Grundstück Kat. Nr. 4866

Beltopo Immobilien AG
Glattbrugg
Grundstück Kat. Nr. 4052

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 3027

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4785

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4729

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4785

Gerber Verena Magdalena
Am Balsberg 69, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 3337

Gerber Verena Magdalena
Am Balsberg 69, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 4728

Immobilien
Anlagestiftung Turidomus
Obstgartenstrasse 19, Zürich
Grundstück Kat. Nr. 3028

Immobilien
Anlagestiftung Turidomus
Obstgartenstrasse 19, Zürich
Grundstück Kat. Nr. 4865

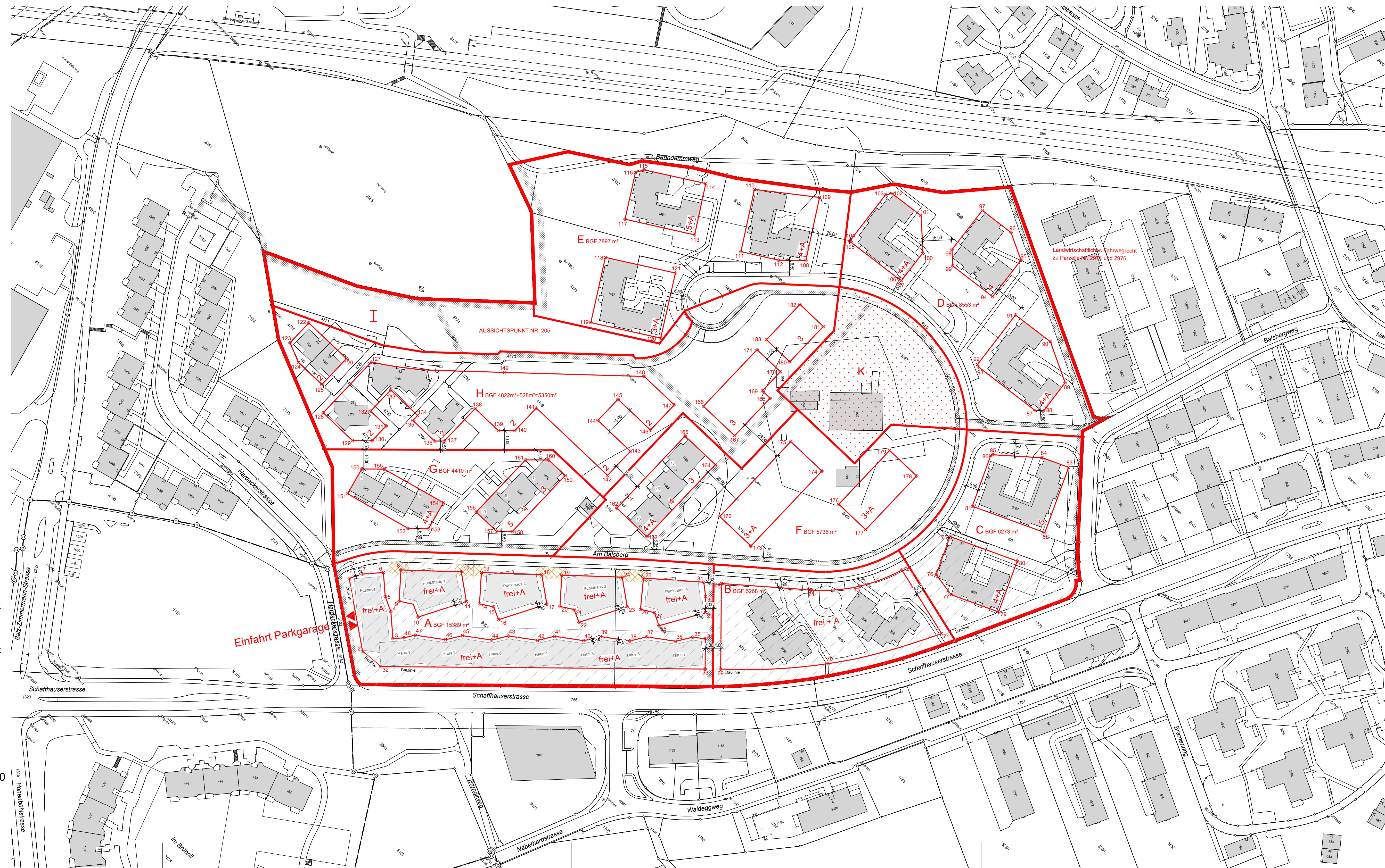
Logis Suisse AG
Haselstrasse 16, Baden
Grundstück Kat. Nr. 3338

Politische Gemeinde Kloten
Kirchgasse 7, Kloten
Grundstück Kat. Nr. 4049

Erbgemeinschaft
Gottfried Gerber
Grundstück Kat. Nr. 4473

White Bear Anna Barbara
48 Lochner Street, West Hobart
Tasmanien, Australien
Grundstück Kat. Nr. 3105

White Bear Anna Barbara
48 Lochner Street, West Hobart
Tasmanien, Australien
Grundstück Kat. Nr. 4867



1	x = 2685624.853	y = 1255055.744	101	x = 2685709.910	y = 1255392.542
2	x = 2685655.466	y = 1255033.337	102	x = 2685691.510	y = 1255390.654
3	x = 2685662.372	y = 1255048.724	103	x = 2685689.524	y = 1255387.891
4	x = 2685652.080	y = 1255058.079	104	x = 2685692.498	y = 1255358.237
5	x = 2685644.696	y = 1255061.683	105	x = 2685692.686	y = 1255357.925
6	x = 2685635.499	y = 1255070.042	106	x = 2685723.936	y = 1255361.108
7	x = 2685628.254	y = 1255062.072	107	x = 2685725.699	y = 1255361.608
8	x = 2685641.139	y = 1255077.181	108	x = 2685682.965	y = 1255335.349
9	x = 2685651.501	y = 1255064.848	109	x = 2685665.861	y = 1255363.637
10	x = 2685664.177	y = 1255065.650	110	x = 2685638.765	y = 1255343.682
11	x = 2685676.672	y = 1255088.460	111	x = 2685655.662	y = 1255315.717
12	x = 2685664.340	y = 1255097.725	112	x = 2685672.707	y = 1255325.797
13	x = 2685672.044	y = 1255104.546	113	x = 2685632.508	y = 1255305.636
14	x = 2685682.404	y = 1255092.215	114	x = 2685618.552	y = 1255328.702
15	x = 2685688.710	y = 1255096.090	115	x = 2685590.723	y = 1255312.081
16	x = 2685695.084	y = 1255093.025	116	x = 2685588.448	y = 1255308.047
17	x = 2685707.575	y = 1255115.827	117	x = 2685601.030	y = 1255286.960
18	x = 2685695.245	y = 1255125.091	118	x = 2685607.152	y = 1255265.782
19	x = 2685702.951	y = 1255131.915	119	x = 2685624.720	y = 1255236.347
20	x = 2685713.315	y = 1255119.579	120	x = 2685656.250	y = 1255255.171
21	x = 2685719.621	y = 1255123.454	121	x = 2685638.790	y = 1255284.643
22	x = 2685725.995	y = 1255120.389	122	x = 2685519.712	y = 1255136.816
23	x = 2685738.486	y = 1255143.191	123	x = 2685519.702	y = 1255122.769
24	x = 2685726.185	y = 1255152.433	124	x = 2685529.837	y = 1255118.417
25	x = 2685734.456	y = 1255159.572	125	x = 2685546.312	y = 1255118.428
26	x = 2685744.304	y = 1255146.929	126	x = 2685546.329	y = 1255136.789
27	x = 2685750.753	y = 1255150.572	127	x = 2685556.863	y = 1255144.289
28	x = 2685757.009	y = 1255147.275	128	x = 2685556.771	y = 1255108.375
29	x = 2685769.738	y = 1255168.605	129	x = 2685577.531	y = 1255108.325
30	x = 2685764.125	y = 1255174.634	130	x = 2685584.826	y = 1255115.166
31	x = 2685758.363	y = 1255179.305	131	x = 2685584.858	y = 1255125.666
32	x = 2685667.784	y = 1255034.075	132	x = 2685573.858	y = 1255125.699
33	x = 2685789.484	y = 1255147.400	133	x = 2685573.905	y = 1255140.699
34	x = 2685778.899	y = 1255158.767	134	x = 2685592.904	y = 1255140.641
35	x = 2685773.596	y = 1255154.879	135	x = 2685592.894	y = 1255137.141
36	x = 2685768.786	y = 1255147.441	136	x = 2685608.211	y = 1255137.094
37	x = 2685756.327	y = 1255136.779	137	x = 2685611.859	y = 1255140.514
38	x = 2685751.506	y = 1255131.324	138	x = 2685611.929	y = 1255163.514
39	x = 2685739.047	y = 1255122.662	139	x = 2685628.292	y = 1255163.463
40	x = 2685734.226	y = 1255115.207	140	x = 2685634.493	y = 1255169.278
41	x = 2685721.768	y = 1255106.545	141	x = 2685634.542	y = 1255185.309
42	x = 2685716.946	y = 1255099.090	142	x = 2685684.826	y = 1255185.274
43	x = 2685704.488	y = 1255090.428	143	x = 2685684.838	y = 1255202.274
44	x = 2685699.666	y = 1255082.973	144	x = 2685661.839	y = 1255202.345
45	x = 2685687.208	y = 1255074.311	145	x = 2685661.885	y = 1255217.345
46	x = 2685682.386	y = 1255066.857	146	x = 2685684.849	y = 1255217.274
47	x = 2685669.479	y = 1255057.882	147	x = 2685684.863	y = 1255235.082
48	x = 2685666.204	y = 1255052.940	148	x = 2685663.404	y = 1255235.073

68	x = 2685765.383	y = 1255185.033	152	x = 2685628.976	y = 1255095.136
69	x = 2685795.293	y = 1255152.901	153	x = 2685636.926	y = 1255102.176
70	x = 2685833.419	y = 1255192.754	154	x = 2685633.253	y = 1255117.217
71	x = 2685865.145	y = 1255243.996	155	x = 2685599.308	y = 1255108.868
72	x = 2685827.827	y = 1255253.618	156	x = 2685648.787	y = 1255125.262
73	x = 2685817.873	y = 1255232.781	157	x = 2685663.015	y = 1255125.277
74	x = 2685800.999	y = 1255214.170	158	x = 2685669.111	y = 1255130.674
75	x = 2685834.093	y = 1255283.133	159	x = 2685669.074	y = 1255170.288
76	x = 2685842.357	y = 1255264.026	160	x = 2685657.477	y = 1255170.267
77	x = 2685855.004	y = 1255261.820	161	x = 2685648.815	y = 1255162.144
79	x = 2685878.754	y = 1255272.117	162	x = 2685699.819	y = 1255176.297
80	x = 2685867.755	y = 1255297.638	163	x = 2685721.154	y = 1255176.290
81	x = 2685831.710	y = 1255302.288	164	x = 2685721.191	y = 1255227.232
82	x = 2685868.033	y = 1255318.011	165	x = 2685699.857	y = 1255227.242
83	x = 2685853.868	y = 1255350.762	166	x = 2685696.205	y = 1255244.834
84	x = 2685840.743	y = 1255345.036	167	x = 2685718.205	y = 1255244.820
85	x = 2685821.212	y = 1255328.738	168	x = 2685718.223	y = 1255271.320
86	x = 2685820.661	y = 1255327.657	169	x = 2685712.723	y = 1255271.322
87	x = 2685821.245	y = 1255360.114	170	x = 2685712.732	y = 1255284.822
88	x = 2685824.692	y = 1255363.002	171	x = 2685696.232	y = 1255284.834
89	x = 2685822.698	y = 1255381.093	172	x = 2685741.178	y = 1255209.439
90	x = 2685802.798	y = 1255391.145	173	x = 2685763.178	y = 1255209.424
91	x = 2685780.358	y = 1255388.842	174	x = 2685763.215	y = 1255262.424
92	x = 2685783.626	y = 1255357.014	175	x = 2685741.215	y = 1255262.438
93	x = 2685784.921	y = 1255356.424	176	x = 2685781.208	y = 1255255.956
94	x = 2685765.406	y = 1255387.612	177	x = 2685800.208	y = 1255255.956
95	x = 2685763.044	y = 1255411.234	178	x = 2685800.208	y = 1255293.955
96	x = 2685749.639	y = 1255418.002	179	x = 2685781.208	y = 1255293.956
97	x = 2685731.108	y = 1255416.157	180	x = 2685712.737	y = 1255291.822
98	x = 2685733.602	y = 1255390.867	181	x = 2685712.755	y = 1255316.822
99	x = 2685739.631	y = 1255385.037	182	x = 2685696.255	y = 1255316.834
100	x = 2685723.981	y = 1255378.936	183	x = 2685696.237	y = 1255291.834

Unterschriften der Grundeigentümer

Erbgemeinschaft Gottfried Gerber

Beltopo Immobilien AG, Glattbrugg

Bär-Gerber Katharina Elisabeth, Aarau

Bucher Josef Peter, Bucher-Braun Alice Klara, Kloten

Gerber Gottfried Heinrich, Kloten

Gerber Verena Magdalena, Kloten

Habitat 8000 AG, Zürich

Immobilien Anlagestiftung Turidomus, Zürich

Industrielle Betriebe Kloten AG, Kloten

Logis Suisse AG, Baden

Politische Gemeinde Kloten, Kloten

Miteigentum "Am Balsberg 63" Kloten:

- T.B. Blum und M. M. Ivone, Pfäffikon

- M.G. Filippi und A. Filippi, Kloten

- W.W Zraggen und A.M. Zraggen, Kloten

- B. Hartmann, Kloten

White Bear Anna Barbara, West Hobart, Australien

Legende:

Festsetzungsinhalt:

- Gestaltungsplanperimeter
- Sektorenbegrenzung und -bezeichnung
- Mantellinie, Vollgeschosszahl (A = Attikageschoss zulässig)
- Freiflächen
- Festlegung "Zu- und Wegfahrten"
- Bereich für überirdische Besucherparkplätze für Punktbauten entlang Strasse "Am Balsberg"
- Koordinaten

Empfindlichkeitsstufen Zuordnung

- ES III
- ES II Rest des GP Perimeters

Gezeichnet: Lzjc	Pl. Nr. 01	Rev.: 29.08.2018	Rev.: 26.03.2020	Rev.: 16.08.2021
Format: 45 x 147	Dat.: 22.06.2018	Rev.: 01.12.2019	Rev.: 21.05.2020	Rev.: 31.07.2022

Mst.: 1:1000