



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

16. Dezember 2025 · Beschluss 388-2025

6.1.5.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

Studienauftrag Claudunum; Organisation; Kredit

Ausgangslage

An seiner Sitzung vom 4. November 2025 entschied sich der Stadtrat im Beratungsgeschäft (Nr. 351-2025) dafür, dass das Projekt Claudunum zeitgleich mit dem Parkhaus Schluefweg entwickelt werden soll.

Mit Beschluss Nr. 259-2025 vom 2. September 2025 bewilligte der Stadtrat bereits einen Kredit von Fr. 72'500.00 und beauftragte das Planungsbüro Suter von Känel Wild AG, Zürich, mit der Organisation eines Studienauftrages für das Parkhaus mit Wohnturm.

Nachdem der Umfang des Studienauftrags nun erheblich vergrößert worden ist, wird auch die Organisation des Verfahrens bedeutend mehr Aufwand verursachen. Aus diesem Grund wurde das Planungsbüro gebeten, die entsprechenden (Zusatz-)kosten zu offerieren.

Projektwettbewerb

Gemäss Offerte vom 27. November 2025 wird vorgeschlagen, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen. Damit kann dem Siegerteam nach den Submissionsvorschriften ein Direktauftrag vergeben werden, sofern die entsprechenden Kredite gesprochen werden.

Aufgrund der Bedeutung des Projektes und der Komplexität des Vorhabens wird empfohlen, dass der Projektwettbewerb durch sieben bis neun Teams bearbeitet wird. Der Wettbewerb wird anonym durchgeführt. Für die Bewertung ist eine Jury aus vier Fachpreisrichter/innen und drei Sachpreisrichter/innen vorgesehen.

Die Gesamtkosten für den Wettbewerb werden wie folgt geschätzt:

Kosten Planer	Fr.	122'000.00
Entschädigung Beurteilungsgremium	Fr.	80'000.00
Entschädigung Planerteams	Fr.	200'000.00
Geologische Abklärungen	Fr.	5'000.00
Geländeraufnahmen Geometer	Fr.	5'000.00
Nebenkosten, Modelle etc.	Fr.	20'000.00
Reserve, Rundung	Fr.	18'000.00
Total (inkl. MWST)	Fr.	<u>450'000.00</u>

Kosten Planer

Die Kosten für die Begleitung des "aufgestockten" Wettbewerbs betragen:

Vorbereitung Verfahren	Fr.	35'000.00
Durchführung Präqualifikation	Fr.	20'000.00
Durchführung Projektwettbewerb	Fr.	40'000.00
Nachbereitung Projektwettbewerb	Fr.	15'000.00
Zwischentotal Kosten Planer	Fr.	110'000.00
+ Nebenkosten	Fr.	3'000.00
Total Kosten Planer	Fr.	113'000.00
+ MWST 8,1% (gerundet)	Fr.	9'000.00
Total Kosten Planer inkl. MWST	Fr.	122'000.00

Die Verrechnung erfolgt im Zeittarif nach effektivem Aufwand und den Ansätzen gemäss Offerte.

Das Gesamtbudget für die weiteren Kosten (Jury, Preisgelder, Durchführung etc.) wird anlässlich der Abnahme des Wettbewerbsprogramms genehmigt.

Der Beschluss Nr. 259-2025 vom 2. September 2025 (Kredit über Fr. 72'500.00) wird aufgehoben und durch diesen Beschluss ersetzt.

Finanzielles

In den Budgets 2025 und 2026 sind genügend Mittel eingestellt.

Beschluss:

1. Der Beschluss Nr. 259-2025 vom 2. September 2025 (Kredit über Fr. 72'500.00) wird aufgehoben und durch diesen Beschluss ersetzt.
2. Der Stadtrat stimmt dem Vorgehen bezüglich der Durchführung eines Studienauftrages für das Parkhaus Schluefweg und das Projekt Claudunum zu.
3. Für die Planung und Begleitung des Studienauftrages wird ein Kredit von Fr. 122'000.00 (inkl. MWST) bewilligt und dem Konto 340.5030.040 (Parkhaus Schluefweg) belastet.
4. Mit der Organisation des Studienauftrages wird das Planungsbüro Suter von Känel Wild AG, Zürich, beauftragt.
5. Gegen diese Vergabe kann innert 20 Tagen nach Erhalt beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, 8004 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Mitteilungen an:

- Suter von Känel Wild AG
- Stv. Verwaltungsdirektor
- Bereichsleiter Finanzen + Logistik
- Bereichsleiter Lebensraum
- Leiter Liegenschaften
- Leiter Finanzen (Hinweis auf Aufhebung Kredit gemäss SRB 259-2025)

Für Rückfragen ist zuständig: Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor, marc.osterwalder@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: 18. Dez. 2025