

885.4 - Gestaltung öffentlicher Raum Kloten; Stadtplatz Süd, Bahnhofstrasse, Marktgasse

Übersicht Kostenschätzung (KS) Stadtplatz Süd (T3) und Bahnhofstrasse (T4)

885_4_LI_211008_Uebersicht.xlsx | Uebersicht T3_T4

08.10.21 | cw, mf

KS	Kostenschätzung (+/- 15%)	TOTAL	Stadtplatz Süd	Stadtplatz Süd	Stadtplatz Süd	Bahnhofstrasse
			T3	T3	T3	T4
		Grundvarianten inkl.	Grundvariante inkl.	Grundvariante	Option	
		Option	Option		Wasserelemente	
		Wasserelemente	Wasserelemente			
Total		5'610'632	4'234'904	3'529'232	705'672	1'375'728
1	Vorbereitungsarbeiten	515'000	350'000	350'000	0	165'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	515'000	350'000	350'000	0	165'000
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen	269'000	190'000	190'000	0	79'000
120	Sicherungen, Provisorien	50'000	30'000	30'000	0	20'000
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	196'000	130'000	130'000	0	66'000
4	Umgebung	3'345'100	2'600'200	2'104'200	496'000	744'900
42	Gartenanlagen	1'130'700	844'200	697'200	147'000	286'500
421	Gärtnerarbeiten	511'700	247'700	247'700	0	264'000
423	Ausstattungen, Geräte	555'500	533'000	386'000	147'000	22'500
429	Baumpflege und Baumschutz	63'500	63'500	63'500	0	0
44	Installationen	553'000	492'500	228'500	264'000	60'500
443	Elektroanlagen	324'000	263'500	228'500	35'000	60'500
445	Sanitäranlagen	229'000	229'000	0	229'000	0
45	Erschliessung durch Leitungen	140'000	96'500	94'500	2'000	43'500
453	Elektroleitungen	117'000	73'500	73'500	0	43'500
455	Sanitärleitungen	23'000	23'000	21'000	2'000	0
46	Kleinere Trassenbauten	1'521'400	1'167'000	1'084'000	83'000	354'400
460	Trassenbauten in der Umgebung	883'400	590'000	590'000	0	293'400
465	Werkleitungen und Kanalisationen	638'000	577'000	494'000	83'000	61'000
5	Baunebenkosten	1'750'532	1'284'704	1'075'032	209'672	465'828
51	Bewilligungen, Gebühren	15'000	10'500	10'500	0	4'500
511	Bewilligungen, Gebühren	5'000	3'500	3'500	0	1'500
512	Anschlussgebühren	10'000	7'000	7'000	0	3'000
52	Dokumentation, Präsentation	50'000	35'000	35'000	0	15'000
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	50'000	35'000	35'000	0	15'000
56	Uebrige Baunebenkosten	7'500	5'250	5'250	0	2'250
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	7'500	5'250	5'250	0	2'250
57	Mehrwertsteuer (MWST)	401'132	302'774	252'322	50'452	98'358
570	Uebergangsposition (MWST)	401'132	302'774	252'322	50'452	98'358
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	270'000	189'000	154'280	34'720	81'000
583	Reserven (7% der Baukosten BKP 1 und 4)	270'000	189'000	154'280	34'720	81'000
59	Uebergangskonten für Honorare	1'006'900	742'180	617'680	124'500	264'720
591	Landschaftsarchitekt	636'500	472'550	382'550	90'000	163'950
592	Bauingenieur	227'500	159'250	159'250	0	68'250
593	Elektroingenieur Werke	6'500	4'550	4'550	0	1'950
594	Elektroingenieur	22'750	15'925	15'925	0	6'825
595	Sanitäringenieur	40'500	38'700	4'200	34'500	1'800
596	Honorare Spezialisten	73'150	51'205	51'205	0	21'945

Hinweise:

. dient als Übersicht, verbindlich sind die detaillierten Kostenschätzungen