Ville de Lausanne
Service de l'urbanisme

CONSEIL COMMUNAL

PLAN D'AFFECTATION

"ALPHA-PALMIERS"

ABROGATION DU PLAN PARTIEL D'AFFECTATION N° 662

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DE LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU

Le syndic: Le secrétaire:

PLAN SOUMIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE À LA DIRECTION DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

du:

au:

Lausanne, le:

Le syndic: Le secrétaire:

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL DE LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU

Le président: Le secrétaire:

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT

La cheffe du département:

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le:

Dossier	Ilôts	Échelle	Date	URB - Dess
IDAFF 348720	2005	1:500	07.10.2025	NG - JDe

LÉGENDE

Généralités

- Périmètre du projet
- Limite légalisée des constructions (PGA, 26 juin 2006)

Construction

- Périmètre d'implantation des constructions
- Limite de hauteur (retrait)
- Périmètre des bâtiments avec potentiel de surélévation
- 000.00 — Cote d'altitude maximale des constructions

Protection du patrimoine

- Bâtiment figurant au recensement architectural en note 3 (à titre indicatif)
- Bâtiments à conserver

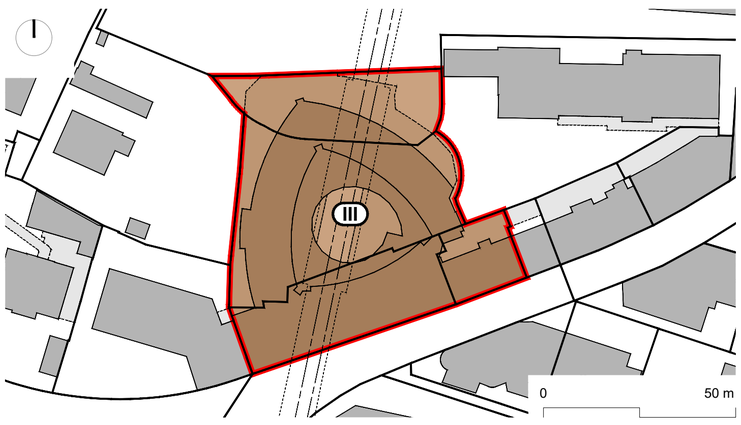
Espace libre

- Aire des aménagements extérieurs
- Surface accessible en toiture (emprise indicative)

Autres éléments

- Accès existant au parking centralisé
- Bâtiments et constructions souterraines existants

SCHÉMA NORMAT 2 — ÉCHELLE 1:1000

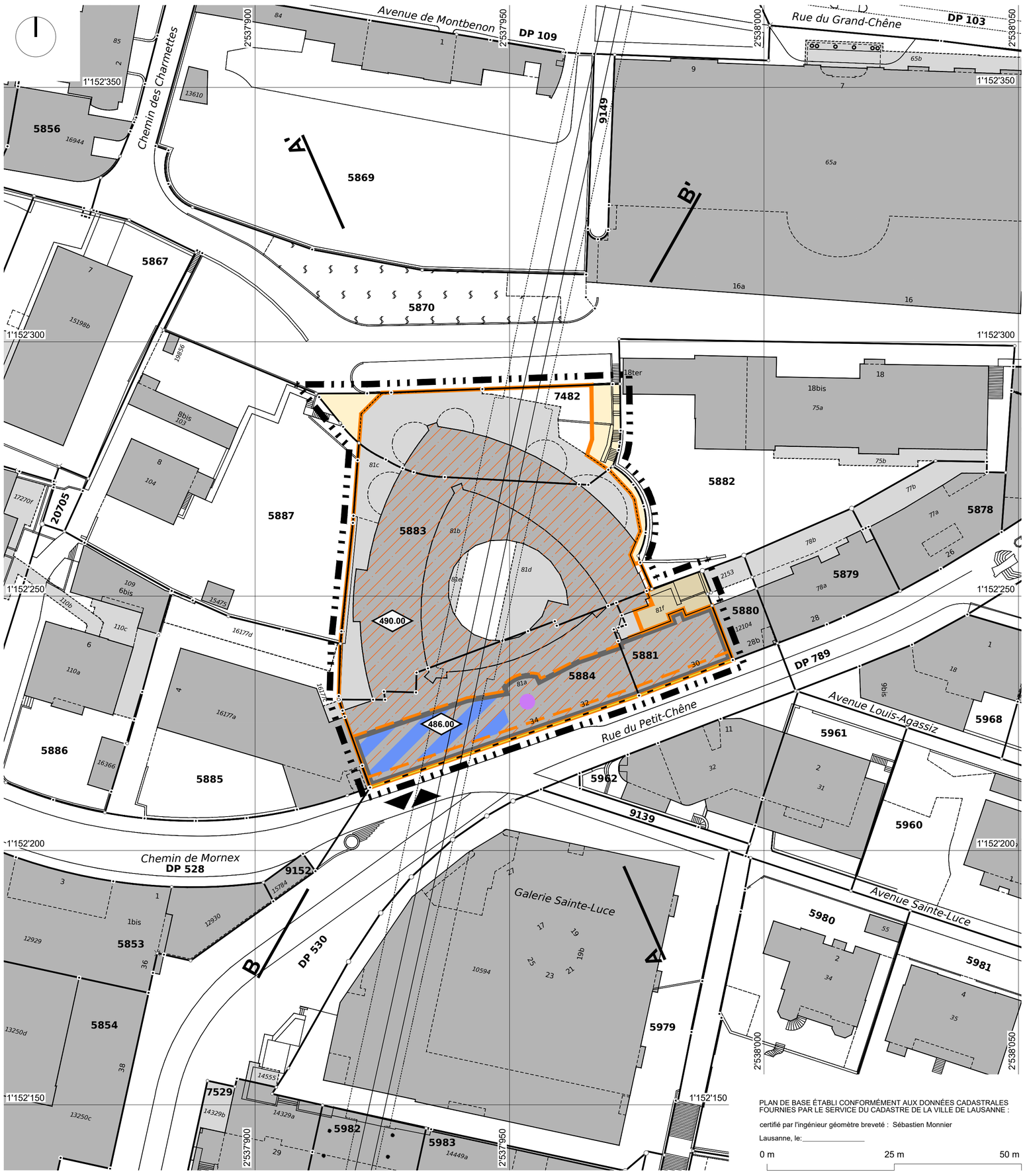


Affectations principales

- Périmètre du plan d'affectation
- Zone centrale 15 LAT
- (III) Degré de sensibilité au bruit

ÉTAT FONCIER EXISTANT DANS LE PÉRIMÈTRE DU PA		
N° Parcelle	**Propriétaire**	**Surface**
5881	PPE parcelles 3495, 3496	359 m²
5883	Fassbind S.A.	1'973 m²
5884	Fassbind S.A.	1'016 m²
7482	Fassbind S.A.	909 m²

PLAN DE DÉTAIL



PLAN DE BASE ÉTABLI CONFORMÉMENT AUX DONNÉES CADASTRALES FOURNIES PAR LE SERVICE DU CADASTRE DE LA VILLE DE LAUSANNE :

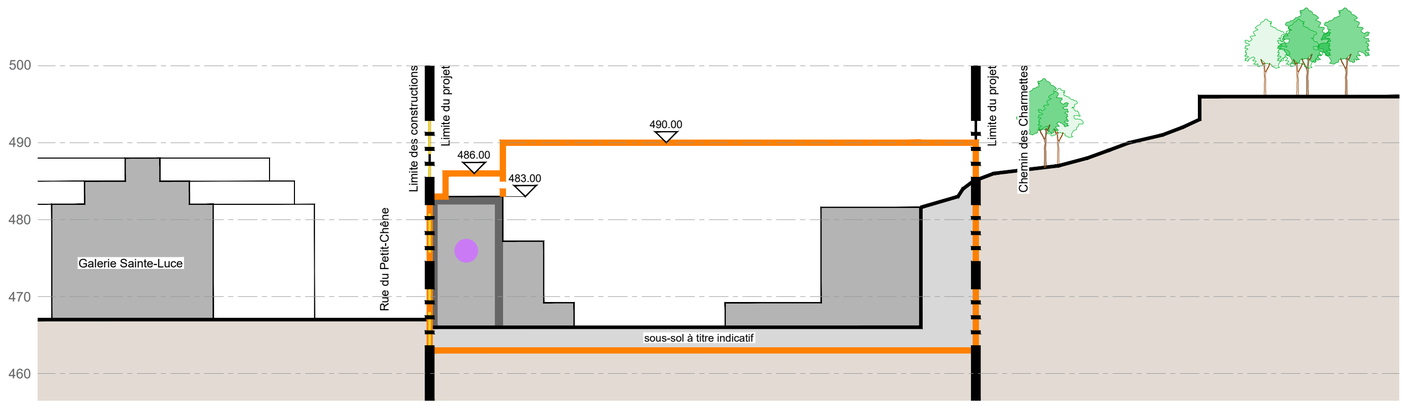
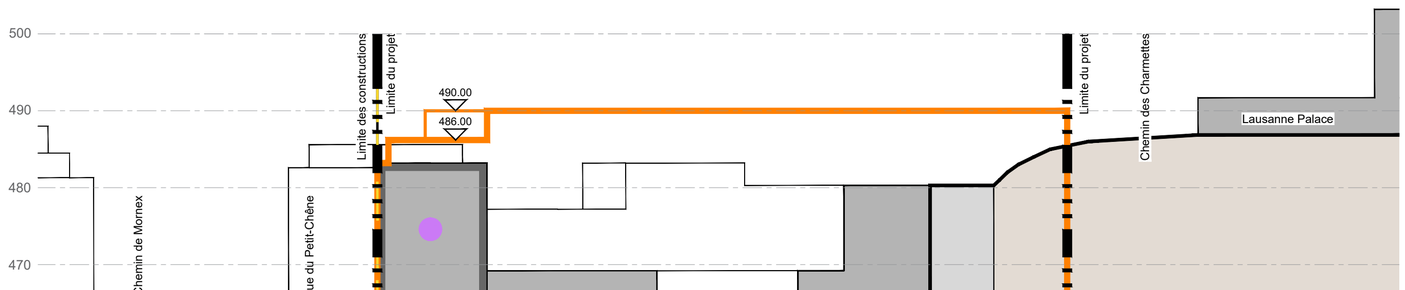
certifié par l'ingénieur géomètre breveté : Sébastien Monnier

Lausanne, le:

0 m 25 m 50 m

COUPES

A-A'



B-B'