

Dringliche Motion Mergim Gutaj, SP, Harry Lütolf, Die Mitte, Valentin Meier, SP, Laura Pascolin, SP, und Patrick Schmid, Grüne, vom 24. August 2022 betreffend Vergabe des gesamten Jacob Isler-Areals an einen einzelnen Investor

Antrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt, das im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen stehende Jacob Isler-Areal, Grundbuch-Nr. Wohlen/2716, in seiner Gesamtfläche von 7'490 m² baldmöglichst im Baurecht einem Investor anzubieten.

Begründung:

Über dem Jacob Isler-Areal liegt ein rechtsverbindlicher Gestaltungsplan. Zudem hat der Einwohnerrat beschlossen, dass dieses Areal nur im Baurecht zu vergeben ist.

Den Motionären wurde zugetragen, dass ein Investor gewillt ist, das Jacob Isler-Areal in seiner Gesamtheit im Baurecht zu übernehmen und das Areal schnellstmöglich gemäss Gestaltungsplan zu überbauen. Hierbei sollen auch bedeutende Gebäudeflächen für das lokale Gewerbe angeboten werden. Auf Wunsch könnte auch der Einwohnergemeinde Raum angeboten werden.

Mit der Realisierung aus einer Hand kann der Gestaltungsplan optimal umgesetzt werden, können Auseinandersetzungen von unterschiedlichen Bauherren ausgeschlossen und können die Bauzeiten auf dem gesamten Areal möglichst kurzgehalten werden.

Mit einer Annahme der vorliegenden Motion kann die grösstmögliche Wertschöpfung aus dem gemeindeeigenen Land erzielt werden und können auf dem Jacob Isler-Areal äusserst attraktive Wohneinheiten für zahlungskräftige Steuerzahlerinnen und Steuerzahler realisiert werden.

Mergim Gutaj, Einwohnerrat, SP

Harry Lütolf, Einwohnerrat, Die Mitte

Valentin Meier, Einwohnerrat, SP

Laura Pascolin, Einwohnerrätin, SP

Patrick Schmid, Einwohnerrat, Grüne