

SVP Einwohnerratsfraktion Wohlen - Anglikon



Dringliche - Anfrage

betreffs Mietverträge gemeindeeigene Liegenschaften

Der Gemeinderat hat am 31. März 2014 die Motion 13001 in der Sache gemeindeeigene Mietobjekte entgegen genommen mit dem Auftrag, die Miet- und Pachtzinsen branchenüblich anzusetzen. Bis zum heutigen Zeitpunkt hat der Gemeinderat nichts unternommen, obschon eine Motion gem. Geschäftsreglement des Einwohnerrates § 34 innerhalb eines Jahres mit Bericht und Antrag im Einwohnerrat behandelt werden muss. Wir erwarten eine Beantwortung dieser heiklen Anfrage in der gleich kurzen Zeit wie die Antworten zur Anfrage 13036 betreffend „Standort Kantonspolizei im Freiamt“.

Es stellen sich die folgenden Fragen:

1. Warum hat es der Gemeinderat unterlassen, die Motion 13001 fristgerecht zu bearbeiten?
2. Warum wurden die Mietpreise der Abwärtswohnungen in den Schulzentren seit vielen Jahren nicht angepasst?
3. Aus einem Protokollauszug des Gemeinderats vom 13.12.2004 geht hervor, dass der Gemeinderat beschlossen hat, bei einem Mieterwechsel die Preise marktüblich anzupassen. Wieso hat der Gemeinderat seinen eigenen Beschluss nicht umgesetzt?
4. Im Jahre 2008 erfolgte eine Neuansetzung des Schulhausabwärts der Anlage Junkholz. Warum wurde bei diesem Wechsel der Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.2004 nicht umgesetzt?
5. Wann gedenkt der Gemeinderat, dem Einwohnerrat den Bericht und Antrag zur Umsetzung der Motion 13001 vorzulegen?
6. Wie werden die Mietpreise der Abwärtswohnungen neu berechnet?
(Stand heute: Schulanlage Bünzmatt 4 1/2 Zimmerwohnung Mietzins p. Monat Fr. 765.50 ohne Anrechnung an Lohn. Schulanlage Junkholz 5 1/2 Zimmerwohnung Mietzins p. Monat Fr. 933.10 inkl. Wasser und Strom ohne Anrechnung an Lohn.)
7. Ist dem Gemeinderat bekannt, dass Miet- und Pachtverträge unter Berücksichtigung der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt oder neu vereinbart werden können?
8. Ist sich der Gemeinderat bewusst, dass er von Gesetzes wegen einen sparsamen Umgang mit den Steuergeldern zu pflegen und, wo es möglich ist, Einnahmen aus der Verwaltung von gemeindeeigenen Liegenschaften durchzusetzen hat?
9. Will der Gemeinderat die Motion vor den Neu- Wahlen absichtlich nicht mehr umsetzen?

Wohlen, 29.05.2017

Ch. Lanz, Fraktionspräsident