

Einwohnerrat  
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen  
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

13. Oktober 2025

## **Bericht und Antrag 15165**

### **Kreditabrechnung – Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3)**

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

#### **1. AUSGANGSLAGE**

Wir unterbreiten Ihnen nachstehende Kreditabrechnung:

Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3).

#### **2. ANTRAG**

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

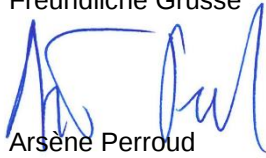
---

#### **Genehmigung der Kreditabrechnung:**

Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3).

---

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud  
Gemeindeammann



Christoph Weibel  
Gemeindeschreiber

Beilage

- Kreditabrechnung

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Planung, Bau und Umwelt

**Kreditabrechnung**

Objekt: **Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3)**

Konto: **1.6150.5010.08**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 25. September 2017**

Bruttokredit: **CHF 1'100'000**

---

**Inhaltsverzeichnis**

- 1 Kreditabrechnung
- 2 Protokoll Einwohnerrats-Beschluss vom 25. September 2017
- 3 Bericht und Antrag 13150 des Gemeinderates an den Einwohnerrat
- 4 Abrechnung der Planung, Bau und Umwelt, Abteilung Tiefbau und Verkehr, der Gemeinde Wohlen
- 5 Kopien der Kontoblätter der Finanzbuchhaltung
- 6 Originalbelege

## Kreditabrechnung

Objekt: Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3)

Konto: 1.6150.5010.08

Beschluss: Einwohnerrat vom 25. September 2017

Bruttokredit: CHF 1'100'000

---

### 1. Bruttoanlagekosten

#### Ausgaben Konto

|                          |                |     |            |                       |
|--------------------------|----------------|-----|------------|-----------------------|
| – 2017                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 38'284.75  |                       |
| – 2018                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 268'675.00 |                       |
| – 2019                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 71'769.95  |                       |
| – 2020                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 0.00       |                       |
| – 2021                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 4'749.60   |                       |
| – 2022                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 3'626.95   |                       |
| – 2023                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 281'618.35 |                       |
| – 2024                   | 1.6150.5010.08 | CHF | 196'438.90 |                       |
| Total Bruttoanlagekosten |                |     |            | <b>CHF 865'163.50</b> |

### 2. Kreditvergleich

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bruttokredit                  | <b>CHF 1'100'000.00</b> |
| – Kreditunterschreitung 21,3% | CHF 234'836.50          |

### 3. Einnahmen/Anteile Dritter

|                                               |                |     |           |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|-----|-----------|----------------------|
| – 2024                                        | 1.6150.6300.00 | CHF | 89'760.00 |                      |
| Agglomerationsprogramm<br>OST / 3. Generation |                |     |           | <b>CHF 89'760.00</b> |

### 4. Nettoinvestitionen

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Nettoinvestitionen zu Lasten der Einwohnergemeinde | <b>CHF 775'403.50</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|

### 5. Aktivierung

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ↪ Anlage-No.              | 10360          |
| ↪ Bilanzkonto HRM2        | 1.14010.01     |
| ↪ Abschreibungskonto HRM2 | 1.6150.3300.10 |

## 6. Kommentar

Dem beantragten Kredit hat der Einwohnerrat mit 20 Ja-Stimmen zu 13 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Die Bauarbeiten für die 2. Etappe der Strassensanierung wurden von Januar bis Mai 2018 realisiert. Der in der 3. Etappe vorgesehene Ausbau konnte nicht wie geplant realisiert werden, da die kantonale bewilligung nicht erteilt wurde. Das Projekt für die 3. Etappe der Strassensanierung wurde im Frühling 2023 überarbeitet. Die Bauarbeiten für die 3. Etappe der Strassensanierung wurden von September 2023 bis Februar 2024 realisiert. Die Bauabrechnung schliesst mit CHF 861'748.90 inkl. MWST mit 21.7 % unter dem Kredit ab. Die Differenz zwischen dem Kostenvoranschlag und der effektiven Bauabrechnung begründet sich durch:

- Günstige Arbeitsvergaben für Baumeisterleistungen in der Etappe 2.
- Aufgrund Projektänderung weniger Entsorgungsgebühren für PAK-haltiges Material.
- Keine Kosten für Landkauf / Landerwerb aufgrund Projektänderung 3. Etappe.
- Gärtnerarbeiten mit Gemeindeinternen Ressourcen realisiert.
- Wenige unvorgesehene Kosten.

### Vollständigkeitserklärung

des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss Gemeindegesetz 94, Abs. 3

Gemeinderat und Finanzverwaltung bestätigen,

- dass alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Wohlen, 8. Oktober 2025

**Finanzverwaltung Wohlen**



Roland Frick, Leiter Finanzen

Wohlen, 13. Oktober 2025

**Gemeinderat Wohlen**



Arsène Perroud, Gemeindeammann



Christoph Weibel, Gemeindeschreiber

## **K r e d i t a b r e c h n u n g**

Objekt: **Sanierung und Umgestaltung des Sorenbühlwegs West im Abschnitt neue Eishalle bis Nutzenbachstrasse K265 (Etappen 2 und 3)**

Konto: **1.6150.5010.08**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 25. September 2017**

Bruttokredit: **CHF 1'100'000**

---

### **Prüfung durch die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission**

Gemäss separatem Bericht vom

---

### **Genehmigung durch den Einwohnerrat**

Der Einwohnerrat hat heute die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt:

Wohlen, 10. November 2025

**EINWOHNERRAT WOHLLEN**

Marc Läufer  
Präsident

Michelle Hunziker  
Aktuarin

---