

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 92 21
Fax 056 • 619 91 83
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat
5610 Wohlen

Wohlen, 10. April 2007

Bericht und Antrag 11050

Nachtragskreditbegehren von Fr. 60'000.—inkl. MwSt. für die Erneuerung der Heizzentrale im Wietlisbachhaus

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Die Heizungsanlage mit Öltank im Wietlisbachhaus wurde bei der Gebäudesanierung 1983 eingebaut. Der Heizkessel ist in einem sehr schlechten Zustand, beim Stahlkessel treten immer wieder Spannungsrisse auf. Diese mussten in den letzten Jahren mehrmals während der Heizperiode geschweisst werden. Ein Ersatz ist unumgänglich, Umwälzpumpen, Regulierung und Armaturengruppen müssen ebenfalls erneuert werden.

2. Erneuerung der Heizanlage

Für die Erneuerung der Heizzentrale wurden zwei Varianten untersucht: ein Nahwärmeverbund mit der Heizzentrale des Berufsbildungszentrums Freiamt und eine eigenständige Gasheizung. Bei beiden Lösungen ist ein vollständiger Ersatz von Heizzentrale, Regulierung, Umwälzpumpen und Armaturengruppen notwendig..

In Erwägung der Vor- und Nachteile für einen Nahwärmeverbund oder die eigenständige Gasheizung kam man zum Schluss, dass sich diese in etwa die Waage halten. Im direkten Kostenvergleich ist die eigenständige Heizzentrale ca. Fr. 12'000.—günstiger, dagegen sind im Wärmeverbund die langfristigen Unterhalts- und Nebenkosten billiger. Um keine Abhängigkeiten zu schaffen, wird der eigenständigen Gasheizung Vorrang gegeben.

3. Kosten

Die Kosten inkl. Mehrwertsteuer für die Erneuerung der Heizzentrale Wietlisbachhaus setzen sich wie folgt zusammen:

Demontage	Fr. 4'000.--
Neue Gasheizung	Fr. 30'000.--
Kaminsanierung/Verbrennungsluftzufuhr	Fr. 6'000.--
Sanitär-, Elektro- und Bauarbeiten	Fr. 8'000.--
Gasanschluss	Fr. 7'000.--
Nebenkosten und Unvorhergesehenes	<u>Fr. 5'000.--</u>
Gesamtkosten Gasheizung inkl. MwSt	Fr. 60'000.--

Die Honorarkosten für die Planung (Fr. 7'000.--) sind im Budget 2007, Konto 1.213.314.02 enthalten.

4. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung eines Nachtragkredits von Fr. 60'000.-- inkl. MwSt. – Konto 1.213.314.02 - für die Erneuerung der Heizzentrale im Wietlisbachhaus.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Harold Külling, Vizeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Finanzkommission
- Gemeinderat
- Presse
- Finanzverwaltung
- Bauverwaltung (mä/mh/dh 213.206)