



Sozialdemokratische Partei
Wohlen AG

Anfrage

Anfrage betreffend aktiver Land- und Bodenpolitik der Gemeinde Wohlen

Im Richtplan des Kantons Aargau und im Regionalen Entwicklungskonzept ist die Gemeinde Wohlen als Wohn- und Arbeitsschwerpunkt festgelegt. Der Richtplan erlaubt es, die räumliche Entwicklung des Kantons vorausschauend zu lenken. Mit der Nutzungsplanung werden auf kommunaler Ebene konkrete Zonen definiert. Zudem stehen der Gemeinde verschiedene Instrumente, wie Sondernutzungspläne, Entwicklungsleitbilder etc. zur Verfügung, um die Siedlungsentwicklung zu steuern.

Aktive Land- und Bodenpolitik bedeutet, das Landeigentum gezielt einzusetzen und aktiv zu bewirtschaften, um die Siedlungsentwicklung besser zu steuern und damit erhöhten Einfluss auf die räumliche Entwicklung zu haben. Für die Gemeinde ist es eine wichtige und anspruchsvolle Aufgabe mit den vorhandenen Landressourcen schonend umzugehen sowie der nachhaltigen Innenverdichtung Sorge zu tragen.

Gemäss Wissen der Anfragenden hat die Gemeinde mit dem Kauf und der Erschliessungsplanung des Gebiets Huebächer letztmals aktive Landpolitik betrieben.

Fragen

1. Bestehen in der Gemeinde Wohlen strategische Ziele betreffend aktiver Bodenpolitik?
2. Welche zielführenden Anreize werden bei der Abgabe von Boden im Baurecht geschaffen, um eine partnerschaftliche und kooperative Planungskultur zu etablieren?
3. Wie viele m2 unbebaute Flächen in Gewerbe- und Industriezonen bestehen in der Gemeinde Wohlen?
4. Gibt es Grundstücke oder Liegenschaften, welche durch die Gemeinde Wohlen erworben werden könnten, um die Entwicklung des Siedlungsgebietes und der Gewerbezone nachhaltig und positiv beeinflussen zu können?
5. Wie beurteilt der Gemeinderat die Bodenknappheit oder allenfalls Landreserven in der Gemeinde Wohlen?
6. Mit welchen Mitteln gedenkt der Gemeinderat das Gewerbe in Anbetracht einer Bodenknappheit zu unterstützen?
7. Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung der Gemeinde Wohlen erfolgt gemäss Investitionsprogramm in den Jahren 2025-2028. Bestehen bereits Absichten betreffend Einzonungen und Erweiterungen bestehender Zonen aufgrund des Bevölkerungswachstums und dem Bedarf des Gewerbes?

Wohlen AG, 11. Juni 2021

Laura Pascolin
Einwohnerrätin
SP Wohlen AG

Milenko Vukajlović
Einwohnerrat
SP Wohlen AG