

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen

Telefon

056 619 92 05

Fax

056 619 91 80

Internet

www.wohlen.ch

012

Einwohnerrat

5610 Wohlen AG

20. Dezember 2010

Bericht und Antrag 12027

zum Postulat 11152 betreffend Bewertung der IB Wohlen AG

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Am 4. Mai 2009 hat Bruno Bertschi, SVP Wohlen-Anglikon, das Postulat 11152 betreffend Bewertung der IB Wohlen AG eingereicht. Gemäss Auftrag des Postulats wird der Gemeinderat ersucht, den ungefähren Marktwert der IB Wohlen AG festzustellen bzw. durch Fachleute feststellen zu lassen.

Zur Begründung wird angeführt, dass die Einwohnergemeinde Wohlen Alleinaktionärin der Aktien der IB Wohlen AG sei. Dabei handle es sich um den grössten Vermögenswert, welcher im Eigentum der Gemeinde Wohlen stehe. Der sorgfältige Umgang mit diesem hohen Vermögenswert verlange, dass die Auswirkungen der bevorstehenden vollständigen Marktöffnung (Stichwort Strommarktliberalisierung) auf den Wert der IBW-Aktien geprüft werden. Die Marktöffnung für Privathaushalte und Gewerbetunden werde voraussichtlich im Jahr 2014 in Kraft treten, wobei darüber möglicherweise noch eine eidgenössische Volksabstimmung durchgeführt werde (Referendum). Sollten die Abklärungen ergeben, dass die Marktöffnung eine substantielle Entwertung der IB Wohlen AG bringen könnte, wäre unverzüglich der Verkauf der IB Wohlen AG vorzubereiten.

Es wird angemerkt, dass die Gemeindeversammlung Hägglingen kürzlich beschlossen habe, das gemeindeeigene Elektrizitätswerk für CHF 12 Mio. an die AEW Energie AG zu verkaufen.

Der Einwohnerrat Wohlen hat das Postulat 11152 an der Sitzung vom 12. Oktober 2009 behandelt. Der Gemeinderat hat das Postulat entgegengenommen.

2. Präzisierung des Auftrages anlässlich der Generalversammlung der IB Wohlen AG

Anlässlich der Generalversammlung der IB Wohlen AG vom 9. April 2010 hat sich Einwohnerrat Bruno Bertschi, welcher das Postulat eingereicht hatte, auf Anfrage dahingehend geäußert, dass seiner Meinung nach die Eigentümerin des Unternehmens (Einwohnergemeinde Wohlen vertreten durch den

Gemeinderat) und nicht der Verwaltungsrat die Bewertung vorzunehmen hat.

3. Vorgehen

Ausgehend von der Aussage von Postulant Bruno Bertschi hat der Gemeinderat entschieden, von verschiedenen Beratungsunternehmen Offerten für eine externe Bewertung der IB Wohlen AG einzuverlangen. Anhand der Angebote kann anschliessend dem Einwohnerrat ein entsprechender Kreditantrag gestellt werden.

Hinsichtlich einer Offertanfrage war zudem klar festzulegen, welchen Umfang der Bewertungsauftrag genau umfassen soll, damit die Angebote der verschiedenen Unternehmen auch tatsächlich objektiv verglichen werden können.

Die eingereichten Angebote bewegten sich in einem vergleichbaren Rahmen, wobei die Leistungen und die Kosten je nach Umfang variieren. Die am häufigsten vorgeschlagene Bewertungsmethode war das Discounted Cash Flow-Verfahren (DCF).

Aus der Auswahl wurde das qualitativ und preislich beste Angebot ausgewählt. Das ausgewählte Unternehmen zeichnet sich durch seine grosse Erfahrung in der Energiebranche aus. Es zählt sowohl grosse Energiekonzerne als auch kleine Versorger zu seiner Kundschaft.

4. Kosten

Die Kosten setzen sich aus zwei Modulen und einem Zusatzmodul zusammen. Beim Modul 1 handelt es sich um die eigentliche Bewertung mithilfe des Discounted Cash Flow-Verfahrens (CHF 35'000.00). Modul 2 umfasst einen Markttest (CHF 30'000.00). Das Zusatzmodul ist ein Strategieworkshop (CHF 15'000.00). Die gesamten Kosten belaufen sich somit auf CHF 80'000.00.

Phasen	Honorar in CHF
Datenaufbereitung	5'000.00
DCF-Bewertung	20'000.00
Multiples Bewertung	5'000.00
Berichterstellung	5'000.00
Unternehmensbewertung (Modul 1)	35'000.00
Markttest (Modul 2)	30'000.00
Strategieworkshop (Zusatzmodul)	15'000.00
Total	80'000.00

Die Arbeit kann jederzeit abgebrochen werden, wenn die Auftraggeberin dies wünscht. Dann erfolgt die Abrechnung nach Aufwand.

Nicht enthalten in diesen Zahlen ist der Aufwand, welcher bei der IB Wohlen AG entsteht.

5. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

1. Bewilligung eines Verpflichtungskredites von CHF 80'000.00 für Bewertung der IB Wohlen AG.
2. Abschreibung des Postulats 11152 betreffend Bewertung der IB Wohlen AG.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler
Gemeindeammann

Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Geht an

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- IB Wohlen AG