

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 91 11
Fax 056 • 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat
5610 Wohlen

Wohlen, 14. Mai 2007

Bericht und Antrag 11052

Genehmigung des Kaufvertrags zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Martin und Anita Kamber-Burgdorfer, Niederbuchsiten, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 4579, im Halte von 6,39 Aren am Gewerbering, zum Preis von Fr. 310.— pro m², total Fr. 198'090.—

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Inhalt des Geschäfts

Der Gemeinderat beantragt Ihnen den Verkauf von

Grundbuch Wohlen LB Nr. 4579, Plan 8

6,39 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, Gewerbering, Drosselweg

an Martin Kamber-Burgdorfer und Anita Kamber-Burgdorfer, wohnhaft in Niederbuchsiten SO
(als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft)

2. Zweck

Die Eheleute Martin und Anita Kamber betreiben ein Unternehmen, die Martin Kamber GmbH, welche Beratung, Montage und Service im Produktbereich Bad- und Duschtrennwände, Wellness und Sauna anbietet.

Sie haben die Absicht, auf dem Kaufsobjekt ein Gewerbehaus mit einer Wohnung zu erstellen. Je nach Entwicklung des Geschäfts ist später eine Erweiterung mit einer Ausstellungshalle vorgesehen.

Die Firma beabsichtigt, fünf Arbeitsplätze anzubieten.

3. Vertragsinhalt

Es wird diesbezüglich auf die Beilage verwiesen.

4. Kaufpreis

Das Grundstück liegt in der Gewerbezone. Der Gemeinderat erachtet den Kaufpreis von Fr. 310.—pro m² als marktgerecht und angemessen.

5. Empfehlung

Die Gemeinde Wohlen ist an der Ansiedlung von neuen Betrieben interessiert. Das trägt zur Entwicklung der Gemeinde bei. Das Kaufsobjekt eignet sich für einen Betrieb, wie ihn die Käufer einrichten wollen. Es handelt sich um einen ruhigen Gewerbebetrieb, der bestens in den Grenzbereich zwischen Gewerbe- und angrenzender Wohnzone passt.

Wir bitten Sie, die Ansiedlung eines neuen Unternehmens zu ermöglichen und dem beantragten Landverkauf zuzustimmen.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung des Kaufvertrags zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Martin und Anita Kamber-Burgdorfer, Niederbuchsiten, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 4579, im Halte von 6,39 Aren am Gewerbering, zum Preis von Fr. 310.—pro m², total Fr. 198'090.--

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse

Beilagen

- Vertragskopie
- Situationsplan