

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

27. Juli 2015

Bericht und Antrag 13065

Sportzentrum Niedermatten, Fussballanlage - Bewilligung eines Bruttokredites für den Ersatz Kunstrasen (Trainingsplatz 1)

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Im Sommer 2004 wurde das Sportzentrum Niedermatten der Öffentlichkeit und den drei hauptbeteiligten Organisationen FC Wohlen, Genossenschaft Athleticum Niedermatten und Tennis-Club Niedermatten übergeben.

Auf der Fussballanlage wurden für den FC Wohlen folgende Spielplätze erstellt:

- Hauptplatz mit Tribüne in Naturrasen
- Trainingsplatz 1 in Kunstrasen
- Trainingsplatz 2 in Naturrasen.

Der Kunstrasen auf der Fussballanlage wird von 22 Mannschaften des FC Wohlen intensiv genutzt. Ganzjährig trainieren fast täglich und bei jedem Wetter mehrere Mannschaften während rund 60 Stunden pro Woche auf dem Kunstrasen. Der Kunstrasen lässt eine witterungsunabhängige starke Nutzung zu.

Der Zustand des unverfüllten Kunstrasens der Firma XL Generation AG, Zug im Sportzentrum Niedermatten hat sich wegen der intensiven Nutzung in den letzten Jahren massiv verschlechtert und erfüllt die heutigen Anforderung nicht mehr.

Am 6. August 2012 beschloss der Gemeinderat grundsätzlich, den Ersatz des Kunstrasens im Sportzentrum Niedermatten in den Finanzplan aufzunehmen. Die Umsetzung wurde auf das Jahr 2015 festgelegt.

2. ZIELE

Am 15. September 2014 erteilte der Gemeinderat Wyder + Frey Architekten SWB, Muri, den Auftrag, den Ersatz des Kunstrasens zu planen.

Folgende Abklärungen sollten getroffen werden:

- Zustandsbewertung des bestehenden unverfüllten Kunstrasens
- Bedürfnisanalyse / Trainingsentwicklung
- Systemvergleich über eine Betriebsdauer von 8 - 10 Jahren

3. AUSZUG AUS DEM PLANUNGSBERICHT WYDER + FREY ARCHITEKTEN

Der Gemeinde liegt ein umfassender Planungsbericht von Wyder + Frey Architekten SWB, Muri, vom 9. März 2015 vor. Darin werden alle Aspekte erörtert.

3.1 Zustandsbewertung des bestehenden unverfüllten Kunstrasens

Der Kunstrasen auf dem Trainingsplatz 1 mit einem Spielfeldmass von 91 x 58 m ist heute in einem schlechten, abgenützten Zustand. Die ursprünglichen Eigenschaften des Kunstrasens sind nicht mehr vorhanden. Die Kunstrasenfasern sind im Querschnitt stark abgenützt und der ursprüngliche «Raseneffekt» ist einem filzartigen Belag gewichen. Die Fasern sind zudem stark zusammengepresst, ein Aufbürsten ist nicht mehr möglich. Die Rasenfasern lösen sich kontinuierlich aus der Verankerung und schwächen zunehmend die Raseneigenschaften.

Die gelösten, statisch geladenen Kunstrasenfasern werden in die Kleider, das Umgelände und in die Garderoben herausgetragen. Die Nutzschicht löst sich kontinuierlich auf.

Nach zehn Betriebsjahren des Kunstrasens auf dem Trainingsplatz 1 kann folgendes Fazit gezogen werden:

- Starke Abnützung der Nutzschicht (Kunstrasenfasern)
- Untergrund mit Dämmschicht mit normalem Verschleiss (gepresste Dämmschicht)
- Generell starker Verschleiss der Kunstrasenplatten, verstärkt im Bereich Torraum, Penaltypunkt, periphere Anschlüsse wie Eckfahne, Randabschlüsse
- zunehmende rutschige Oberfläche bei feuchter und nasser Witterung, Sicherheitsproblem
- schlechte Elastik und Dämpfeigenschaften
- Lösen von Platten in den Ecken

Nachfolgende Bilder zeigen, wie sich der Kunstrasen im Sportzentrum Niedermatten entwickelt beziehungsweise abgenutzt hat:

Bild 1a | Aufsicht



Bild 2a | Aufsicht



Bild 3a | Aufsicht



Bild 1b | Querschnitt



Bild 2b | Querschnitt



Bild 3b | Querschnitt



Abbildung 1 | Vergleich Abnutzung Kunstrasenfasern Zeitraum 2006 bis 2015.
Quelle: Plattenmuster Bruno Stalder | Anlagewart Sportzentrum Niedermatten

3.2 Bedürfnisanalyse / Trainingsentwicklung

Entwicklung durchschnittliche Trainingsauslastung pro Woche FC Wohlen | Zeitraum 2004 bis 2015

FCW-Teams	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Challenge League	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
2.Mannschaft U23	2	2	4	4	4	6	6	6	8	8	8	8
Senioren	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Damen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
A-Junioren U-17	4	4	6	6	6	6	6	6	6	6	8	8
B-Junioren	4	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
B-Jugend	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
C-Junioren	6	6	6	6			4	4	4	4	4	4
C-Jugend						4	4	4				
U-15			6	6	6	6	8	8	8	8	8	8
U-14					6	6	8	8	8	8	8	8
U-13 Da	4	4	4	4	4	6	6	6	6	6	6	6
U-12 Db	4	4	4	4	4	6	6	6	6	6	6	6
Dc-Junioren	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
D-Jugend									4	4	4	4
U-10 Eb	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
U-9 Ec	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Ed-Junioren	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
FS Wohlen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
FS Waltenschwil (extern)												
Total TStd pro Woche	62	62	74	74	74	84	92	92	94	86	88	88

Quelle: SPIKO FC Wohlen | Februar 2015

Bemerkungen:

- TStd = Trainingsstunden
- Die Angaben sind Durchschnittswerte auf das Jahr gerechnet. In der Saison-Vorbereitungszeiten im Juli und Januar, Februar können die einzelnen Werte höher ausfallen.
- alle Angaben ohne Meisterschafts-, Cup-, Testspiele und Juniorenturniere

Obige Zahlen belegen auf eindrückliche Weise, wie sich der FC Wohlen zwischen 2004 und 2015 entwickelt hat. So stiegen die Trainings von 62 Stunden im 2004 auf 88 Stunden im 2015. Dies entspricht einer Zunahme von rund 42 % bzw. 26 Trainingsstunden. Davon trainiert die erste Mannschaft, welche das Aushängeschild ist, nur während 8 Trainingsstunden.

3.3 Fazit Systemvergleich Kunstrasen und Anforderungen SFV

In fussballerischer wie auch in betrieblicher Hinsicht bietet das verfüllte Kunstrasensystem die nötigen Vorteile. Der verfüllte Kunstrasen ist in der Anschaffung deutlich günstiger. Der Unterhalt ist gut und in vernünftigem Rahmen durchzuführen. Der Aufbau ist gelenkschonender, was für junge Nachwuchsspieler eine nicht zu unterschätzende gesundheitliche Komponente darstellt. Die grundlegend wichtigen Eigenschaften wie Elastizität, Kraftabbau und dämpfende Wirkung sind bei einem verfüllten Kunstrasensystem ausgeprägter und zeigen ihre Wirkung auch nach Jahren der Nutzung Dank dem Sand-, Kunststoffgranulatgemisch, das notabene immer wieder erneuert wird.

Die Kunstrasen-Spielfeldbeläge für Verbandsspiele wurden ab Mitte 2006 vom schweizerischen Fussballverband (SFV) dem Naturrasen gleichgesetzt, sofern sie über ein FIFA Zertifikat oder ein EN 15330 Prüfattest verfügen. Der zertifizierte FIFA 2-Star-Kunstrasen wurde vor allem für den Profifussball entwickelt und hat den strengen Anforderungen der FIFA zu genügen. Der SFV hat dieses Label in seinen Reglementen übernommen. Verschiedene internationale Spiele finden heute auf Kunstrasen statt. Ein Kunstrasen mit der FIFA 2-Stern-Zertifizierung erlaubt die Austragung von Länderspielen und internationalen Qualifikationsspielen der Nationalmannschaften, Herren und Frauen A-Teams wie auch für die Nachwuchsnationalmannschaften.

4. INDEXIERTE BAUKOSTEN

Die Baukosten +/- 10 Prozent setzen sich auf Basis des empfohlenen verfüllten Kunstrasens wie folgt zusammen:

Kostenelement: BKP Arbeitsgattung	Baukosten brutto CHF	Baukosten brutto Total BKP CHF
BKP 424 Sportplätze		453'000.00
1. Baustelleninstallation und Entsorgung, Reinigung Untergrund	32'000.00	
2. Randabschluss	8'000.00	
3. Elastikschicht auf bestehender Drainasphalt	87'000.00	
4. Kunstrasen verfüllt (FIFA 2 Star)	255'000.00	
5. Markierungen	12'000.00	
6. Diverses und Prüfungen	20'000.00	
7. Maschine für Unterhalt	39'000.00	
BKP 291 Honorare	5'000.00	5'000.00
Zwischentotal exkl. MwSt. 8 %		458'000.00
Mehrwertsteuer 8 %, gerundet		37'000.00
Total Gesamtkosten inkl. MwSt. <i>(Baukostenindex 1. April 2015)</i>		495'000.00

5. FINANZIERUNG UND BEITRAG AUS DEM SWISSLOS-SPORTFONDS

Auf Gesuch des FC Wohlen um einen Beitrag aus dem Swisslos-Sportfonds Aargau wurden am 16. April 2015 CHF 168'552.20 zugesichert.

Gemäss Bericht und Antrag 13006 beteiligt sich der FC Wohlen mit 2.6 % an den Gesamtkosten. Die Finanzierung verteilt sich wie folgt:

Beitrag Einwohnergemeinde	CHF	313'578.00	63.4 %
Beitrag FC Wohlen	CHF	12'870.00	2.6 %
Beitrag Swisslos-Sportfonds Aargau	CHF	168'552.00	34.0 %
Total Finanzierung	CHF	495'000.00	100.0 %

Im Finanzplan 2015 – 2024 sind für den Ersatz des Kunstrasens im Jahr 2015 CHF 700'000.00 eingeplant. Dieser Betrag wird deutlich unterschritten.

6. TERMINE

- Ende August 2015 Kreditgenehmigung durch den Einwohnerrat
- Oktober 2015 Publikation Öffentliche Ausschreibung im offenen Verfahren
- Dezember 2015 Vergabe und Auftragserteilung Unternehmer, inkl. Fristen für Rekurs
- Juni 2016 Ausführung Kunstrasen Trainingsplatz 1

7. SCHLUSSBETRACHTUNG

Der Vorstand des FC Wohlen hat sich an seiner Sitzung vom 18. Februar 2015 für die Wahl eines verfüllten Kunstrasensystems ausgesprochen. Die guten Erfahrungen anderer Clubs wie auch eigene Erfahrungen auf anderen Plätzen sprechen für einen verfüllten Kunstrasen auf dem Trainingsplatz 1, der vor allem den Junioren- und Nachwuchsmannschaften des FC Wohlen genutzt wird. Der Aufbau mit einer Ballastschicht aus Sand und einer Oberschicht aus Granulat (SBR grün ummantelt oder Kork) kombiniert mit einer Elastikschicht aus verleihen dem System einen idealen Kraftabbau sowie angenehme Spieleigenschaften bei verschiedenen Witterungsbedingungen.

Dabei sind die guten Eigenschaften in Bezug auf Ballführung, Elastizität und Kraftabbau hervorzuheben. Ein verfüllter Belag ist gerade bei nassen Bodenverhältnissen weniger rutschig, weniger schnell und erlaubt daher eine bessere Ballkontrolle.

Martin Rueda | Sportlicher Leiter FC Wohlen und Trainer der 1. Mannschaft

«Gerade bei den jüngeren Nachwuchsspielern sind gelenkschonende Sportbeläge wichtig, da die Spielerinnen und Spieler in ihrer Wachstumsphase jede Woche intensive Trainingseinheiten absolvieren. Der verfüllte Kunstrasentyp kommt dem Naturrasen in dieser Beziehung sicher am nächsten und das ist aus fussballerischer Sicht anzustreben. Zudem ist der verfüllte Kunstrasen nicht so rutschig und schnell wie der unverfüllte, erlaubt daher dem ballführenden Spieler eine bessere Ballkontrolle und Standfestigkeit.»

Der FC Wohlen beantragt ein verfülltes Kunstrasensystem für den Trainingsplatz 1 im Sportzentrum Niedermatten.

8. AUSBLICK

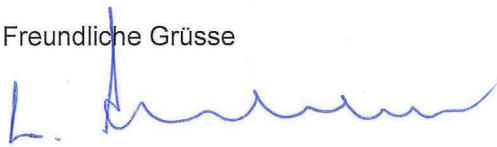
Abklärungen betreffend möglichen Einbau eines Kunstrasens auf dem Hauptspielfeld sind im Gang. Sobald der Entscheid betreffend einem weiteren Beitrag aus dem Swisslos-Sportfonds vorliegt, wird dem Einwohnerrat eine entsprechende Vorlage unterbreitet.

9. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Bewilligung eines Bruttokredites von CHF 495'000.00 (inkl. MwSt.) für den Ersatz des Kunstrasens (Trainingsplatz 1).

Freundliche Grüsse



Walter Dubler
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- FC Wohlen
- Abteilung Planung, Bau und Umwelt
- Finanzverwaltung
- Bruno Stalder, Niedermatten
- Planungsbüro Wyder + Frey Architekten, Aarauerstrasse 22, 5630 Muri
- BKS, Sektion Sport, Christian Koch, Bachstrasse 15, 5001 Aarau