

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

13. Oktober 2025

Bericht und Antrag 15176

Kreditabrechnung – Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Wir unterbreiten Ihnen nachstehende Kreditabrechnung:

Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal.

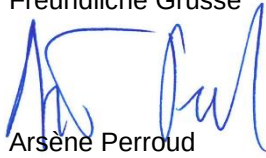
2. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung der Kreditabrechnung:

Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal.

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilage

- Kreditabrechnung

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Planung, Bau und Umwelt

Kreditabrechnung

Objekt: **Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal**

Konto: **1.9630.5030.01**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 5. Dezember 2022**

Bruttokredit: **CHF 203'550**

Inhaltsverzeichnis

- 1 Kreditabrechnung
- 2 Protokoll Einwohnerrats-Beschluss vom 5. Dezember 2022
- 3 Bericht und Antrag 15042 des Gemeinderates an den Einwohnerrat
- 4 Abrechnung der Planung, Bau und Umwelt, Abteilung Tiefbau und Verkehr, der Gemeinde Wohlen
- 5 Kopien der Kontoblätter der Finanzbuchhaltung
- 6 Originalbelege

Kreditabrechnung

Objekt: **Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal**

Konto: **1.9630.5030.01**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 5. Dezember 2022**

Bruttokredit: **CHF 203'550**

1. Bruttoanlagekosten

Ausgaben Konto			
– 2023	1.9630.5030.01	CHF	154'929.10
– 2024	1.9630.5030.01	CHF	89'455.45
Total Bruttoanlagekosten		CHF	<u>244'384.55</u>

2. Kreditvergleich

Bruttokredit	CHF	<u>203'550.00</u>
– Kreditüberschreitung 20,1%	CHF	<u>40'834.55</u>

3. Einnahmen/Anteile Dritter

Keine	CHF	<u>0.00</u>
-------	-----	-------------

4. Nettoinvestitionen

Nettoinvestitionen zu Lasten der Einwohnergemeinde	CHF	<u>244'384.55</u>
--	-----	-------------------

5. Aktivierung

Anlage-No.	10466
Bilanzkonto HRM2	1.14030.01
Abschreibungskonto HRM2	1.6151.3300.30

6. Kommentar

Dem beantragten Kredit hat der Einwohnerrat mit 25 Ja-Stimmen zu 12 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Die Bauarbeiten (Platz- und Kanalisationsinstandstellung) wurden im Frühjahr 2023 realisiert. Der Ausbau der Installationen (Strom mit neuer VK, OeB, neuer Wasseranschluss) wurden im Herbst 2024 realisiert. Die Bauabrechnung schliesst mit CHF 244'384.55 inkl. MWST mit 20,1% über dem Kredit ab.

Die Differenz zwischen dem Kostenvoranschlag und der effektiven Bauabrechnung begründet sich durch:

- Kosten für Baumeisterarbeiten höher als vorgesehen
- Mehr Material für Erstellung vom Schotterrasen und für Ausgleich der bestehenden Flächen erforderlich
- Unvorhergesehene Entsorgungskosten (CHF 28'000) für Abfuhr vom bestehenden Aushubmaterial in Deponie Typ E (PAK-Gehalt, Kohlenwasserstoffindex)
- Lieferpreise für VK und Scheinwerfer höher als ursprünglich eingerechnet

Vollständigkeitserklärung

des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss Gemeindegesetz 94, Abs. 3

Gemeinderat und Finanzverwaltung bestätigen,

- dass alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Wohlen, 8. Oktober 2025

Finanzverwaltung Wohlen



Roland Frick, Leiter Finanzen

Wohlen, 13. Oktober 2025

Gemeinderat Wohlen



Arsène Perroud, Gemeindeammann



Christoph Weibel, Gemeindeschreiber

Kreditabrechnung

Objekt: **Umgestaltung und Verbesserung der Infrastrukturanlagen im Merkur-Areal**

Konto: **1.9630.5030.01**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 5. Dezember 2022**

Bruttokredit: **CHF 203'550**

Prüfung durch die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission

Gemäss separatem Bericht vom

Genehmigung durch den Einwohnerrat

Der Einwohnerrat hat heute die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt:

Wohlen, 10. November 2025

EINWOHNERRAT WOHLLEN

Marc Läubler
Präsident

Michelle Hunziker
Aktuarin
