

Vergleich Investitionen / Folgekosten Soll - Ist

Sportzentrum Niedermatten

				Rechnung						
				2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
				inkl. Buchgewinn						
	Franken	B+A Franken	effektiv gem. Abr.							
❶ Brutto-Investitionen	17'700'000		19'150'529	19'150'529						
abzüglich Beiträge										
▶ Sport-Toto (gem. RRB)	-4'000'000		-4'000'000	-4'000'000						
▶ Dritter: Gen. Athleticum, Tennis Club, FC Wohlen	-1'500'000		-1'625'194	-1'625'194						
▶ Stiftung Sportplatz Wohlen (Paul Walser)	-5'000'000		-5'000'000	-6'342'629						
(Abtretung Land: 19'393 m ² à 258 CHF/m ²)										
NETTO-Investitionen		7'200'000	8'525'335	7'182'706						
❷ Betriebs-Folgekosten										
10% vorgeschriebene Abschreibungen von 7.2 Mio Fr. (*)	720'000		852'533							
4,5 % Zins von 12,2 Mio Fr.	549'000		589'100							
Betriebskosten (1% der Bruttoinvestition)	177'000		256'827							
Personalkosten (1 Stelle)	73'000		99'700							
⇒ Belastung der laufenden Rechnung im 1. Betriebsjahr (*degressiv in den Folgejahren)		1'519'000	1'798'160							
❸ Annuität = Belastung der lfd. Rechnung im Durchschnitt pro Jahr während 20 Jahren										
7.69% der Anlagekosten (bei 4,5% Zins; eff.3.3%/3.1%)	559'787		578'018	486'987	486'987	486'987	486'987	486'987	486'987	486'987
Betriebskosten (1% der Bruttoinvestition)	177'000		256'912	258'945	225'201	240'838	239'565	206'228	256'912	194'392
Personalkosten (1 Stelle)	73'000	809'787	99'635	107'340	110'319	105'781	103'802	100'197	99'635	98'654
			934'565	853'272	822'507	833'606	830'354	793'412	843'534	780'033