

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

6. September 2021

Bericht und Antrag 14132

Lehrschwimmbecken im Schulzentrum Bünzmatt – Verpflichtungskredit für die Sanierung der Badwassertechnik

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Das Lehrschwimmbecken wurde im Jahr 1966 in Betrieb genommen. Seither sind bei der Badwassertechnik kleinere Instandhaltungs- und Erneuerungsarbeiten realisiert worden. Im Jahr 2007 wurden die dringend notwendigen Revisionen und Ergänzungen ausgeführt mit dem Ziel, die Anlage die nächsten 10 bis 15 Jahre ohne weitere Massnahmen betreiben zu können. Jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, die Badwassertechnik grundlegend zu sanieren. Im Rahmen des Sanierungsprojektes soll die Technik mit den dazugehörigen Anlagen instandgesetzt werden.

Das Lehrschwimmbecken wird von der gesamten Wohler Schule (Primarschule, Kindergarten und HPS) an 5 Tagen pro Woche genutzt. Im neuen Lehrplan 21 sind diese Lernziele klar definiert.

Zudem müssen immer wieder Anfragen von Vereinen für zusätzliche Nutzungen abgelehnt werden, weil die veraltete Badwassertechnik keine zusätzliche Nutzung erlaubt.



Aussenansicht Lehrschwimmbecken Bünzmatt

2. VORGESEHENER UMFANG DER SANIERUNG

Die Badwassertechnik hat ihr technisches Alter erreicht, respektive teilweise massiv überschritten. Die gesamte Technik wird auf den neusten Stand gebracht. Filter, Ausgleichsbecken, Wasserbehandlung, Umwälzpumpen und Regelung werden ersetzt. Neu sind auch ein Ausgleichs- und ein Ablaufbecken notwendig, was bauliche Massnahmen erfordert. Damit die Brandschutzauflagen eingehalten werden können, wird ein Grossteil der Chemie neu ausserhalb des Bades gelagert. Da keine Schadstoffe gefunden wurden, müssen keine teuren Schadstoffsanierungen durchgeführt werden. Die Kanalisation muss teilweise saniert werden. Die Lüftungs- und Heizungsanlagen werden übernommen und nur wo nötig angepasst.



Beckenwasserausgleichsbecken aus dem Jahre 1966



Filteranlage aus dem Jahre 1966

3. ZIELE / VORGEHEN

Im Dezember 2019 wurde vom Einwohnerrat der Projektierungskredit zur Ausarbeitung der Sanierung der Schwimmbadtechnik einstimmig angenommen. Inzwischen hat das beauftragte Generalplanerteam das Vor- und Bauprojekt abgeschlossen und einen Kostenvoranschlag für die Sanierung erstellt.

Mit dem vorliegenden Bericht und Antrag werden die finanziellen Mittel beantragt, um im Jahr 2022 die Sanierung durchzuführen. Der beantragte Verpflichtungskredit ist im Finanzplan 2022-2031 entsprechend abgebildet.

4. TERMINE

Für die Planung und Realisierung ist folgender Grobterminplan vorgesehen:

Grobterminplan	
Genehmigung Baukredit Einwohnerrat	8. November 2021
Start Ausführungsplanung	Dezember 2021
Baubewilligungsverfahren	Dezember 2021
Ausschreibungen der Gewerke	Winter/Frühling 2022
Realisierung der baulichen Vorarbeiten unter Betrieb	Frühling 2022
Realisierung der technischen Sanierung	Sommer 2022
Übergabe	auf Beginn des neuen Schuljahres 2022

5. KOSTEN

Die Berechnung der Baukosten beruht auf dem Kostenvoranschlag des Generalplanerteams.

Leistungsbeschreibung	CHF
1 Vorbereitungsarbeiten	32'000
2 Gebäude	573'000
21 Rohbau 1	127'000
22 Rohbau 2	75'000
23 Elektroanlagen	150'000
24 Heizungs-/Lüftungsanlagen	51'000
25 Sanitäranlagen	70'000
27 Ausbau 1	35'000
28 Ausbau 2	65'000
3 Betriebseinrichtungen	351'000
35 Badwassertechnik	333'000
36 Lageranlagen	18'000
4 Umgebung	30'000
5 Baunebenkosten	463'000
Bewilligungen, Versicherungen, Bauherrenleistung, übrige Baukosten	85'000
Unvorhergesehenes und Reserven	89'000
Honorare Generalplaner	289'000
MWST 7.7%	111'000
Gesamtkosten Verpflichtungskredit inkl. MWST	1'561'000

Der Gemeinderat beantragt beim Einwohnerrat den Verpflichtungskredit für die Sanierung der Badwassertechnik des Lehrschwimmbeckens im Schulzentrum Bünzmatt. Die Planungsleistungen der Generalplaner sind Bestandteil des vorliegenden Kreditantrags.

6. SUBVENTIONEN

Da nach der Sanierung die Wasserqualität beim Lehrschwimmbecken eingehalten werden kann, ist auch eine Kapazitätssteigerung möglich. Das heisst, ausserhalb des Schulbetriebs kann das Lehrschwimmbecken auch durch Vereine genutzt werden. Da das Vorhaben keinen überregionalen Charakter aufweist, beteiligt sich der Swisslos-Sportfonds Aargau nicht an den Kosten. Für den Pumpenersatz können Subventionen bei proKlimawatt beantragt werden.

7. SCHLUSSBETRACHTUNG

Angesichts der Grösse der Schule Wohlen, ist zur Erreichung der Lernziele ein ganzjähriger Schwimmunterricht notwendig. Zudem wird während dieser Zeit keine Turnhalle benötigt.

Die Badwassertechnik ist am Ende des Lebenszyklus angelangt. Gemeinderat und Schulpflege sind überzeugt, dass mit der vorgeschlagenen Sanierung des Lehrschwimmbeckens das Bad für weitere 20 Jahre genutzt werden kann und die Lernziele der Schule weiterhin gewährleistet sind.

8. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung Verpflichtungskredit für die Sanierung der Badwassertechnik des Lehrschwimmbeckens im Schulzentrum Bünzmatt im Gesamtbetrag von CHF 1'561'000 (inkl. 7.7% MWST).

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Schulverwaltung
- Abteilung Planung, Bau und Umwelt