

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen

Telefon

056 619 92 05

Fax

056 619 91 80

Internet

www.wohlen.ch

012

Einwohnerrat

5610 Wohlen AG

16. April 2012

Bericht und Antrag 12078

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Martin und Anita Kamber-Burgdorfer, Wohlen, betreffend Parzelle Nr. 2535 mit einer Teilfläche von 2,29 Aren am Gewerbering zum Preis von CHF 310.00 / m², total CHF 70'990.00.

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Unter Vorbehalt des obligatorischen oder fakultativen Referendums beschliesst der Einwohnerrat gemäss § 31 Abs. 2 lit. q) der Gemeindeordnung vom 19. September 2005 über Erwerb, Veräusserung und Tausch von überbaubaren und wirtschaftlich nutzbaren Grundstücken und die Einräumung von Baurechten sowie die Kompetenzerteilung an den Gemeinderat, solche Geschäfte zu tätigen.

2. Grundstück

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat die Veräusserung der nachstehend genannten Teilfläche von folgendem sich im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen befindlichen Grundstück:

Grundbuch Wohlen LB Nr. 2535, Plan 8

23,13 Aren Wiese, Junkholz, Gewerbering
./ 02,29 Aren Wiese, Junkholz, Gewerbering
20,84 Aren Wiese, Junkholz, Gewerbering

Veräusserung an Martin und Anita Kamber-Burgdorfer

3. Vertragsinhalt

Im Detail wird auf die beiliegende Vertragskopie verwiesen. Besonders erwähnt sei:

- Sämtliche für die weitere Erschliessung und die Baureifmachung des Vertragsobjektes innerhalb und ausserhalb des Kaufobjektes anfallenden Kosten (zugangsmässige Erschliessung, Versorgungs- und Entsorgungsleitungen) gehen zulasten der Käuferschaft.

Der Kaufvertrag wurde am 20. März 2012, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Einwohnerrat, unterzeichnet.

4. Kaufpreis / Käuferschaft

Martin und Anita Kamber-Burgdorfer betreiben das Unternehmen Martin Kamber GmbH, welche Beratung, Montage und Service im Produktbereich Bad- und Duschtrennwände, Wellness und Sauna anbietet. Für den Ausbau des bestehenden Gewerbebetriebes bedürfen Martin und Anita Kamber-Burgdorfer weiterer Grundstücksfläche.

Bereits am 11. Juni 2007 hat der Einwohnerrat den Kaufvertrag über die Veräusserung einer Landfläche von 6,39 Aren am Gewerbering an Martin und Anita Kamber-Burgdorfer genehmigt. Wie damals wird die Gewerbelandfläche zu einem Preis von CHF 310.00 / m² veräussert. Der Gemeinderat erachtet diesen Verkaufspreis als marktgerecht und angemessen. Sämtliche in letzter Zeit von der Einwohnergemeinde ergangenen Landverkäufe am Gewerbering wurden zum Preis von CHF 310.00 / m² getätigt.

5. Schlussbetrachtung

Die Gemeinde Wohlen ist einerseits an der Ansiedlung von neuen Betrieben interessiert. Andererseits ist es dem Gemeinderat ein wichtiges Anliegen, die ortsansässigen Betriebe in ihrer Entwicklung zu unterstützen. Entsprechend den allgemein gültigen Grundsätzen des Standortmarketings ist den einheimischen Unternehmen besondere Beachtung zu schenken.

Wir bitten Sie, die Entwicklung dieses einheimischen und erfolgreichen Unternehmens zu ermöglichen und dem vorliegenden Kaufvertrag zuzustimmen.

6. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Martin und Anita Kamber-Burgdorfer, Wohlen, betreffend Parzelle Nr. 2535 mit einer Teilfläche von 2,29 Aren am Gewerbering zum Preis von CHF 310.00 / m², total CHF 70'990.00.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilagen

- Vertragskopie
- Situationsplan (Mutation Nr. 8441)

Geht an

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- Martin und Anita Kamber-Burgdorfer, Gewerbering 7, 5610 Wohlen
- Straub und Partner AG, Aaraustrasse 25, 5600 Lenzburg