

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen
Telefon
Fax
E-Mail
Internet

056 619 92 05
056 619 91 80
gemeinderat@wohlen.ch
www.wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen AG

012

22. Juli 2013

Bericht und Antrag 12131

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Bekim Sylaj und Hatixhe Sylaj-Vrenezi, Wohlen AG, betreffend Parzelle Nr. 4941 mit einer Fläche von 936 m² am Gewerbering zum Preis von CHF 350.00 / m², total CHF 327'600.00

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Unter Vorbehalt des obligatorischen oder fakultativen Referendums beschliesst der Einwohnerrat gemäss § 31 Abs. 2 lit. q) der Gemeindeordnung vom 19. September 2005 über Erwerb, Veräusserung und Tausch von überbaubaren und wirtschaftlich nutzbaren Grundstücken und die Einräumung von Baurechten sowie die Kompetenzerteilung an den Gemeinderat, solche Geschäfte zu tätigen.

2. Grundstück

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat die Veräusserung des folgenden, sich im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen befindlichen Grundstückes:

Liegenschaft Wohlen 4941, Plan 8
936 m² Gebäudeplatz und Gartenanlage, Gewerbering, Junkholz

3. Vertragsinhalt

Im Detail wird auf die beiliegende Vertragskopie verwiesen. Besonders erwähnt sei:

- Sämtliche für die weitere Erschliessung und die Baureifmachung des Vertragsobjektes notwendigen Erschliessungsmassnahmen innerhalb und ausserhalb des Vertragsobjektes hat die Käufer-schaft auf eigene Kosten vorzunehmen und zu realisieren.

- Der Kaufvertrag wird unter der Bedingung abgeschlossen, dass die Käuferschaft eine rechtskräftige Baubewilligung erhält. Erst wenn diese vorliegt (bezüglich Modalitäten wird im Detail auf den Kaufvertrag verwiesen) wird der Vertrag im Grundbuch eingetragen und der Kaufpreis zur Zahlung fällig.
- Die Käuferschaft verpflichtet sich, das Vertragsobjekt mit einer zonengemässen Baute im Minergiestandard zu überbauen. Diese Pflicht ist mit einem Rückkaufsrecht zugunsten der Einwohnergemeinde Wohlen abgesichert.

Der Kaufvertrag wurde am 4. Juli 2013, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Einwohnerrat, unterzeichnet.

4. Kaufpreis / Käuferschaft

Aufgrund der geführten Verhandlungen konnte sich der Gemeinderat mit Bekim Sylaj und Hatixhe Sylaj-Vrenezi auf einen Preis von CHF 350.00 / m² einigen. Für das 936 m² umfassende Grundstück ergibt dies einen Betrag von gesamthaft CHF 327'600.00. Dieser Kaufpreis für die Landfläche am Gewerbering wird vom Gemeinderat als marktgerecht erachtet.

Es ist geplant ein zweistöckiges Gewerbegebäude für eine Autoreparaturwerkstatt für Personen- und Lieferwagen mit drei bis fünf Arbeitsplätzen zu erstellen. Für die Betriebsinhaber ist eine 5 ½-Zimmerwohnung vorgesehen.

5. Schlussbetrachtung

Die Gemeinde Wohlen ist einerseits an der Ansiedlung von neuen Betrieben interessiert. Andererseits ist es dem Gemeinderat ein wichtiges Anliegen, die ortsansässigen Betriebe in ihrer Entwicklung zu unterstützen. Entsprechend den allgemein gültigen Grundsätzen des Standortmarketings ist den einheimischen Unternehmen besondere Beachtung zu schenken.

6. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Bekim Sylaj und Hatixhe Sylaj-Vrenezi, Wohlen AG, betreffend Parzelle Nr. 4941 mit einer Fläche von 936 m² am Gewerbering zum Preis von CHF 350.00 / m², total CHF 327'600.00.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Matthias Jauslin
Vizeammann

Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilagen

- Vertragskopie
- Situationsplan

Geht an

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- Bekim Sylaj und Hatixhe Sylaj-Vrenezi, Untere Farnbühlstrasse 42 d, 5610 Wohlen

