

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 91 11
Fax 056 • 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

Wohlen, 21. November 2005

Bericht und Antrag 10149

Verkauf von 10,15 Aren ab Parzelle 3070 (Merkur-Areal) zu CHF 325.00/m², total CHF 329'875.00, an die röm.-kath. Kirchgemeinde Wohlen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Situation

Am 18. Mai 2003 haben die Stimmberechtigten den Kauf von

Grundbuch Wohlen LB Nr. 3070, Plan 40, Parzelle 3070

123,88 Aren Gebäudeplatz und Umgelände an der Kapellstrasse

zum Preis von CHF 315.00 pro m², total CHF 3'902'220.00 beschlossen.

Infolge Neuvermessung hat das Grundstück neu eine Fläche von 123,78 Aren.

2. Kaufsgesuch der röm.-kath. Kirchgemeinde

Mit Schreiben vom 3. März 2005 fragte die röm.-kath. Kirchgemeinde den Gemeinderat an, ob er bereit wäre, ihr zur Arrondierung des Chappellehof-Areals, insbesondere zur Erstellung von Parkplätzen, ein Stück Land ab dem angrenzenden Merkurareal zu verkaufen.

In Anbetracht der Tatsache, dass die Parkierungssituation für den Chappelehof und auch für die angrenzende Emanuel-Isler-Liegenschaft der selben Eigentümerin unbefriedigend ist, beschloss der Gemeinderat, auf das Kaufsgesuch einzutreten.

Es fanden Verhandlungen zwischen Vertretern des Gemeinderates und der röm.-kath. Kirchgemeinde statt.

Die röm.-kath. Kirchgemeinde hat folgende Absichten:

- Erstellen von 30 neuen Parkplätzen, davon zwei Behindertenparkplätze.
- Erstellen eines Velounterstands.
- Abbruch der Sockelmauer und des Eisenhages entlang der gemeinsamen Grenze.
- Verlegen des öffentlichen Fussweges.

3. Die Überlegungen des Gemeinderates

Die Gemeinde hat das Merkur-Areal als längerfristige Landreserve erworben, sei es für die Deckung von eigenen Raumbedürfnissen oder für die Gestaltung und Entwicklung der Gemeinde (Zitat aus der Abstimmungsvorlage). Unter diesem Gesichtspunkt erachtet es der Gemeinderat durchaus als sinnvoll, ein kleines Stück davon zu verkaufen, um der angrenzenden Liegenschaft eine Erweiterung zu erlauben. Diese umso mehr, als die Verbesserung der Parkierungssituation auch im öffentlichen Interesse liegt und gleichzeitig die verwinkelten Grundstücksgrenzen korrigiert werden können.

4. Verkaufspreis

Mit CHF 325.00 pro m² entspricht dieser etwa den Selbstkosten. Nachdem die Käuferin eine öffentlich-rechtliche Institution ist und der Landverkauf auch im öffentlichen Interesse liegt, erachtet der Gemeinderat diesen Preis als gerecht.

5. Vertragsbedingungen

Es wird diesbezüglich auf die beiliegende Vertragskopie verwiesen.

6. Empfehlung

Es geht hier – wie bereits dargestellt – darum, der röm.-kath. Kirchgemeinde eine vernünftige Arrondierung der Liegenschaft Chappelehof zu ermöglichen, was einen zeitgemässen Ausbau des Betriebs und die Verbesserung der Parkierungssituation gestattet. Die Gemeinde ist aufgerufen, solche Vorhaben zu fördern. Hier kann sie es tun, indem sie dafür von einer eigenen Liegenschaft ein kleines Stück Land abgibt. Wir bitten Sie deshalb, dem Verkauf zuzustimmen.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Der Vertrag betreffend Verkauf von 10,15 Aren ab Parz. 3070 zum Preis von CHF 325.00/m², total CHF 329'875.00, an die röm.-kath. Kirchgemeinde Wohlen sei zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse
- Röm.-kath. Kirchgemeinde Wohlen

Beilage zur Vorlage:

- Vertragskopie mit Situationsplan