

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05
Fax 056 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

7. September 2009

Bericht und Antrag 11171

Genehmigung der Kreditabrechnung

1. Erweiterung, Umbau und Renovation bbzf berufsbildungszentrum freiamt in Wohlen
2. Bau der Schulräume WBJ Weiterbildungsjahr Freiamt (Brückenjahre)

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachstehende Kreditabrechnung.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung der Kreditabrechnung

1. Erweiterung, Umbau und Renovation bbzf berufsbildungszentrum freiamt in Wohlen
2. Bau der Schulräume WBJ Weiterbildungsjahr Freiamt (Brückenjahre)

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler
Gemeindeammann



Peter Hartmann
Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse

Kreditabrechnung

Objekt:	1. Erweiterung, Umbau und Renovation bbzf berufsbildungszentrum freiamt in Wohlen
	2. Bau der Schulräume WBJ Weiterbildungsjahr Freiamt (Brückenjahre)
Konto:	1.1289.03 und 1.1143.41
Beschluss:	Volksabstimmung vom 26. September 2004 Einwohnerrat vom 5. Dezember 2005 (Zusatzkredit)
Bruttokredit	1. CHF 11'933'500.00 (CHF 10'860'000.00 und 1'073'500.00)
	2. CHF 2'415'000.00 (CHF 2'180'000.00 und 235'000.00 (Preisbasis: Zürcher Baukostenindex, Stand April 2003))

1. Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto 1.1289.03

• 2004	Fr.	1841.45	
• 2005	Fr.	454589.45	
• 2006	Fr.	3182712.20	
• 2007	Fr.	7070845.45	
• 2008	Fr.	3623704.35	
• 2009	Fr.	<u>-1242434.20</u>	Fr. 13091258.70

Aktivierung auf Konto 1.1143.41

• 2004	Fr.	0.00	
• 2005	Fr.	87131.25	
• 2006	Fr.	919911.50	
• 2007	Fr.	287962.40	
• 2008	Fr.	321438.05	
• 2009	Fr.	<u>725100.20</u>	Fr. 2341543.40
Total			Fr. 15432802.10

2. Kreditvergleich

Bruttokredit	Fr.	14348500.00	
plus ausgewiesene Teuerung	Fr.	<u>1080224.00</u>	Fr. 15428724.00
• Kreditüberschreitung von 0.03 %			<u>Fr. 4078.10</u>

3. Einnahmen

Subventionen: Passivierung auf Konto 1.1289.03

• 2008 Bundesbeiträge	Fr. 651000.00	
• 2009 do.	Fr. <u>2480501.00</u>	
Total		Fr. <u>3131501.00</u>

4. Nettoinvestitionen

• Nettoinvestitionen zu Lasten bbzf	Fr. 9959757.70	
↳ Vorfinanzierung wird innert 25 Jahren durch bbzf linear amortisiert.		
• Nettoinvestitionen zu Lasten der Gemeinde	Fr. <u>2341543.40</u>	
Total		Fr. <u>12301301.10</u>

5. Kommentar

Am 14. Juni 2004 hat der Einwohnerrat folgende Verpflichtungskredite genehmigt:

- mit 37 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung Fr. 10'860'000.00 für Erweiterung, Umbau und Renovation berufsbildungszentrum freiamt
 - einstimmig Fr. 2'180'000.00 für den Bau der Schulräume WBJ Weiterbildungsjahr Freiamt
- Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben der Vorlage an der Volksabstimmung vom 26. September 2004 mit 2'651 Ja-Stimmen (70.1 %) gegen 1'129 Nein-Stimmen (29.9 %) ebenfalls deutlich zugestimmt.

Den Zusatzkredit von Fr. 1'073'500.00 Anteil bbzf und Fr. 235'000.00 Anteil WBJ hat der Einwohnerrat am 5. Dezember 2005 mit 38 Ja- gegen 1 Nein-Stimme klar angenommen.

Das bbzf hat für zusätzliche Ausbauwünsche und nicht im Projekt enthaltene Ausgaben, die aber als notwendig erachtet wurden, einen Betrag von Fr. 770'659.40 vorab übernommen. Dieser wurde als Einnahme zu Gunsten der Bruttoanlagekosten verbucht.

Die behördliche Einweihung fand am 4. April 2008 statt und am 5. April 2008 war freie Besichtigung anlässlich des Tages der offenen Tür.

Die Erweiterung, der Umbau und die Renovation des berufsbildungszentrums und der Bau der Schulräume WBJ sind in allen Teilen gelungen und haben sowohl die Schulanlage als auch den Schulstandort Wohlen aufgewertet. Der offizielle Bezug erfolgte nach den Frühlingsferien 2008. Die hohen Anforderungen an ein modernes Berufsbildungszentrum konnten grösstenteils realisiert werden. Die „neue“ Schulanlage hat keine Mängel, zeichnet sich durch hohe Qualität und nachhaltige Bauweise aus und hat sich im ersten vollen Betriebsjahr bestens bewährt. Alle Benutzer und Benutzerinnen sind sehr zufrieden.

Die Richtigkeit bescheinigt:

Wohlen, 1. September 2009

Der Finanzverwalter



Gregor Kaufmann