

Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500
(Verkleinerung A3)

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Präsident:

Der Aktuar:

Genehmigung:

	MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLANER AG Hauptstrasse 10 CH-5000 Wohlen T 056 310 11 11 F 056 310 11 12 E info@martipartner.ch www.martipartner.ch
---	---

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Kernzone K
- Zone Steingasse
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Spezialzone Bahnhof Süd
- Gewerbezone G
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone

Übrige Festsetzungen

- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Quartiererhaltungszone "Wehrli"
- Gebiete mit spezifischen Vorschriften zu den Verkaufsnutzungen

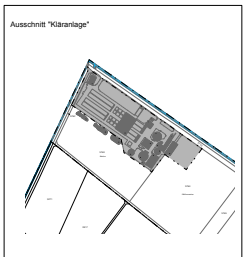
Kommunale Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Ensembleschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wald; Waldgrenze gemäss Waldgrenzenplan
- Gewässer
- eingedötes Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

Hochwassergefahrenzonen
siehe separaten Teilplan



0 500 m



Gebiet Bremgartenstrasse Nord:
Siehe § 15 Abs. 7bis BNO

Gewerbezone Seewadel:
Siehe § 15 Abs. 7 BNO