

An den
Gemeinderat
Kapellstrasse 1
5610 Wohlen

5610 Wohlen, 21. Januar 2013

Fragenkatalog Betriebsreglement Sportzentrum Niedermatten

Sehr geehrter Herr Gemeindeammann
Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Protokoll der 42. Sitzung der Betriebskommission Niedermatten fordern Sie uns zum Betrieb und Unterhalt der Sportanlage Niedermatten, Bereich Fussball, zur Stellungnahme auf.

1. Betriebsreglement

Seit 2004 ist die Sport- und Freizeitanlage Niedermatten in Betrieb. Unsere Sportanlage ist jederzeit und für Jedermann/Frau offen und zugänglich. Zudem wird die Leichtathletikanlage inklusive der Garderoben und Kraftraum von den Partnervereinen mitbenutzt. Ebenso sind sämtliche Schulen von Wohlen inklusive Kantonsschule regelmässige Benutzer der Leichtathletikanlage und der Fussballanlage.

Das Reglement hat sich unserer Meinung nach bewährt und solle nicht geändert werden.

2. Kostenteiler zwischen EWG und Vereinen

Vor der Realisierung des Sportzentrums Niedermatten wurde zwischen der EWG und den drei Vereinen in einer Vereinbarung die Regelung der Betriebs- und Unterhaltskosten erarbeitet. Dabei wurde klar kommuniziert, dass die Energiekosten durch die Gemeinde getragen werden, hingegen der Unterhalt der Gebäude durch den prioritären Benutzer getragen wird. Die drei Trägervereine haben sich dieser Herausforderung angenommen. Pro Jahr fallen uns somit Betriebs- und Unterhaltskosten von CHF ca. CHF 100'000.-- an. Eine wesentlich höhere Belastung durch Aufrechnung von Energiekosten ist für uns nicht tragbar und nicht finanzierbar. Die Sport- und Freizeitanlagen sollen auch in Zukunft offen für alle bleiben und durch Private, Schulen und für den allgemeinen Sportbetrieb nutzbar sein. Die bestehende Regelung erlaubt auch im Alltag eine einfache Bedienung und Betreuung. Eine noch stärkere finanzielle Belastung durch die Trägervereine kann im Sinne unserer Kernaufgabe als Wohler Sportverein nicht verantwortet werden.



3. Jährliche Ausgaben an Unterhalt von CHF 5'000

Dazu haben wir in der Vereinbarung ja gesagt und wir vertreten die Meinung, dass dieser Betrag in dieser Höhe von uns in der momentanen Konstellation getragen werden kann.

Kommende Mehraufwendungen – bedingt auch durch das älter werden der Anlage - können unsererseits finanziell nicht getragen werden.

In der folgenden Tabelle ersehen Sie die Betriebskosten unserer Anlage im Jahresvergleich.

Wir als Trägerverein sind bestrebt die Anlage gut zu warten und im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten auch zu unterhalten. Zudem kann durch eine solide Substanzerhaltung die Gemeinde Wohlen etliches an Kosten einsparen.

Eine gut gepflegte Anlage stellt auch ein positives Erscheinungsbild für die Gemeinde Wohlen dar.

Aufwendungen der letzten 4 Saisons!

Aufwand / Saison	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2011 / 2012	Durchschnitt
Reinigung aussen und Platzzeichnen	8'372.75	7'477.50	4'780.00	6'560.00	8'907.40	6'931.23
Reinigung innen	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00
Reinigung Athleticum Garderoben	180.00	160.00	240.00	1'340.00	1'100.00	710.00
Reinigungsmaterial	1'973.35	3'585.55	3'685.75	3'890.55	8'337.20	4'874.76
Farbe Platzzeichnen	9'640.00	5'637.90	6'025.45	4'877.45	5'232.45	5'443.31
Entsorgung	2'117.80	2'115.20	1'856.35	1'452.20	1'923.20	1'836.74
Diverser Unterhalt	4'712.20	3'324.55	2'054.40	5'515.00	4'382.85	3'819.20
Anschaffungen Sportgeräte	14'354.85	4'745.10	2'508.65	16'722.80	6'093.35	7'517.48
Anschaffungen übrige	17'697.45	5'434.25	7'698.00	4'972.15	3'195.50	5'324.98
Verwaltungsaufwand	17'829.55	21'391.65	20'654.05	20'250.15	26'104.50	22'100.09
Porti	7'602.40	5'461.95	6'510.15	5'215.75	5'400.70	5'647.14
Abschreibungen Annexbau inkl. Elnr.	9'809.00	9'700.00	9'700.00	9'700.00	9'700.00	9'700.00
Abschreibungen Unterstände Spieler	1'050.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00
	120'539.35	95'333.65	92'012.80	106'796.05	106'677.15	100'204.91

Nicht enthalten Einrichtungen Bandenwerbung	67'616.90
Netzbanden	
Nicht enthalten Verbandsbeiträge Junioren p.a. ca.	5'000.00
Nicht enthalten Verbandsbeiträge Aktive/Damen p.a. ca.	3'000.00
Nicht enthalten Drucksachen Allgemein (ohne Kick-Off)ca	3'800.00
Nicht enthalten Abschreibungen Restauranteinrichtung	12'609.00
Nicht enthalten Anschaffung Kühlhaus	35'000.00

5. Finanzielle Situation per 30.06.2012

Verein	Verlustvortrag	26'479.29
AG inkl. Finanz & Management GmbH	Verlustvortrag	132'429.65
Budget Verein inkl. U23/A/B	Ertrag	306'820.00
	Aufwand	340'500.00
Übernahme durch FC Wohlen AG	Erfolg	33'680.00

Wohlen, 22. Januar 2013 / LT

6. Spiele und Anlässe

Der FC Wohlen führt während eines Jahres folgende Pflicht- und Freundschaftsspiele auf der Sportanlage Niedermatten durch:

- 20 Challenge League Spiele und Schweizer Cup
- ca. 350 Meisterschaftsspiele F Junioren bis U 23
- ca. 50 Freundschaftsspiele mit Beteiligung Wohler Mannschaften
- ca. 5 Freundschaftsspiele auswärtiger Mannschaften
- ca. 2 Spiele der Nachwuchs-Nationalmannschaften

Folgende Anzahl Trainingseinheiten werden durch 4 Aktiv- und 18 Juniorenteams jährlich absolviert:

- ca. 2500 Trainingseinheiten
- ca. 4-6 Fussballturniere

7. Schlussbemerkung

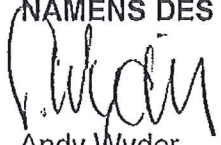
Zusammenfassend kann gesagt werden, dass im Sommer wie auch im Winter mit ganz wenigen Ausnahmen täglich ein reger Trainings- und Spielbetrieb auf den Anlagen des FC Wohlen herrscht. Die Anlage bewährt sich bestens für Trainings wie auch für den Spielbetrieb. Die Auslastung der Anlage liegt wesentlich über der seinerzeitigen Annahme bei der Erstellung im Jahre 2004. Der Kunstrasenplatz in den Niedermatten ist für alle – auch nicht FCW-Mitglieder – nutzbar. Das soll auch weiterhin so möglich sein. Es wäre schade, wenn aus finanziellen Überlegungen die Benützung eingeschränkt oder sogar untersagt werden müsste.

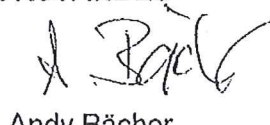
Es muss aber auch klar festgestellt werden, dass sich eine grosse Zahl Vereinsmitglieder freiwillig und mit grossem Engagement für den FC Wohlen einsetzen.

Es ist aus unserer Sicht unmöglich, den Unterhalt für das Stadion Niedermatten nur oder zu einem grossen Teil von ehrenamtlich tätigen Mitgliedern ausführen zu lassen. Ebenso ist es unmöglich, weitere Unterhalts- und Betriebskosten über die Vereinsrechnung laufen zu lassen.

Wir danken Ihnen, dass wir zu den uns gestellten Fragen Stellung nehmen durften. Gerne sind wir auch bereit, Ihnen weitere Auskünfte zu erteilen.

Mit sportlichen Grüssen
FUSSBALL-CLUB WOHLLEN
NAMENS DES VORSTANDES


Andy Wyder
Präsident


Andy Bächer
Mitglied der Betriebskommission Niedermatten

Aufwendungen der letzten 5 Saisons!

Aufwand / Saison	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2011 / 2012	2012 / 2013
Reinigung aussen und Platzzeichnen	8'372.75	7'477.50	4'780.00	6'560.00	8'907.40	7'969.30
Reinigung innen	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00	25'200.00
Reinigung Athleticum Garderoben	180.00	160.00	240.00	1'340.00	1'100.00	1'490.00
Reinigungsmaterial	1'973.35	3'585.55	3'685.75	3'890.55	8'337.20	1'828.35
Farbe Platzzeichnen	9'640.00	5'637.90	6'025.45	4'877.45	5'232.45	8'843.67
Entsorgung	2'117.80	2'115.20	1'856.35	1'452.20	1'923.20	3'120.05
Diverser Unterhalt	4'712.20	3'324.55	2'054.40	5'515.00	4'382.85	15'039.40
Anschaffungen Sportgeräte	14'354.85	4'745.10	2'508.65	16'722.80	6'093.35	11'395.65
Anschaffungen übrige	17'697.45	5'434.25	7'698.00	4'972.15	3'195.50	1'716.00
Verwaltungsaufwand	17'829.55	21'391.65	20'654.05	20'250.15	26'104.50	39'014.35
Porti	7'602.40	5'461.95	6'510.15	5'215.75	5'400.70	6'934.70
Abschreibungen Annexbau inkl. Einr.	9'809.00	9'700.00	9'700.00	9'700.00	9'700.00	12'500.00
Abschreibungen Unterstände Spieler	1'050.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00	1'100.00
	120'539.35	95'333.65	92'012.80	106'796.05	106'677.15	136'151.47

Nicht enthalten Verbandsbeiträge Junioren p.a. ca. 5'000.00
Nicht enthalten Verbandsbeiträge Aktive/Damen p.a. ca. 3'000.00

Nicht enthalten Abschreibungen Restauranteinrichtung

Wohlen, 14. März 2014 / LT

Finanzielle Situation

Verein	Verlustvortrag	19'443.62
AG inkl. Finanz & Management GmbH	Verlustvortrag	123'453.25