Kanton Aargau

Gemeinde Wohlen

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500
(Originalgrösse)

Vorlage Einwohnerrat 4. November 2013

Mitwirkungsbericht vom: 14. November 2011

Vorprüfungsbericht vom: 8. Mai 2013

Öffentliche Auflage vom: 10. Juni bis 10. Juli 2013

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Präsident: Der Aktuar:

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25, 8004 Zürich
Bahnhofstrasse 50, Postfach, 5600 Lenzburg
Partner/Inhaber: Thomas Meier
www.martipartner.ch
Tel. 044 422 32 32
Tel. 062 891 68 88
E-Mail: planung@martipartner.ch
Fax 044 381 62 01

Plan Nr.	Format	Gez.	Datum	Rev.
1242	150cm x 170cm	AK, DF	3. Juni 2009	19. September 2013

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Kernzone K
- Zone Steingasse
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Spezialzone Bahnhof Süd
- Gewerbezone G
- Industriezone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone

Übrige Festsetzungen

- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Quartiererhaltungszone "Wehrli"
- G 1 Gebiete mit spezifischen Vorschriften zu den Verkaufsnutzungen

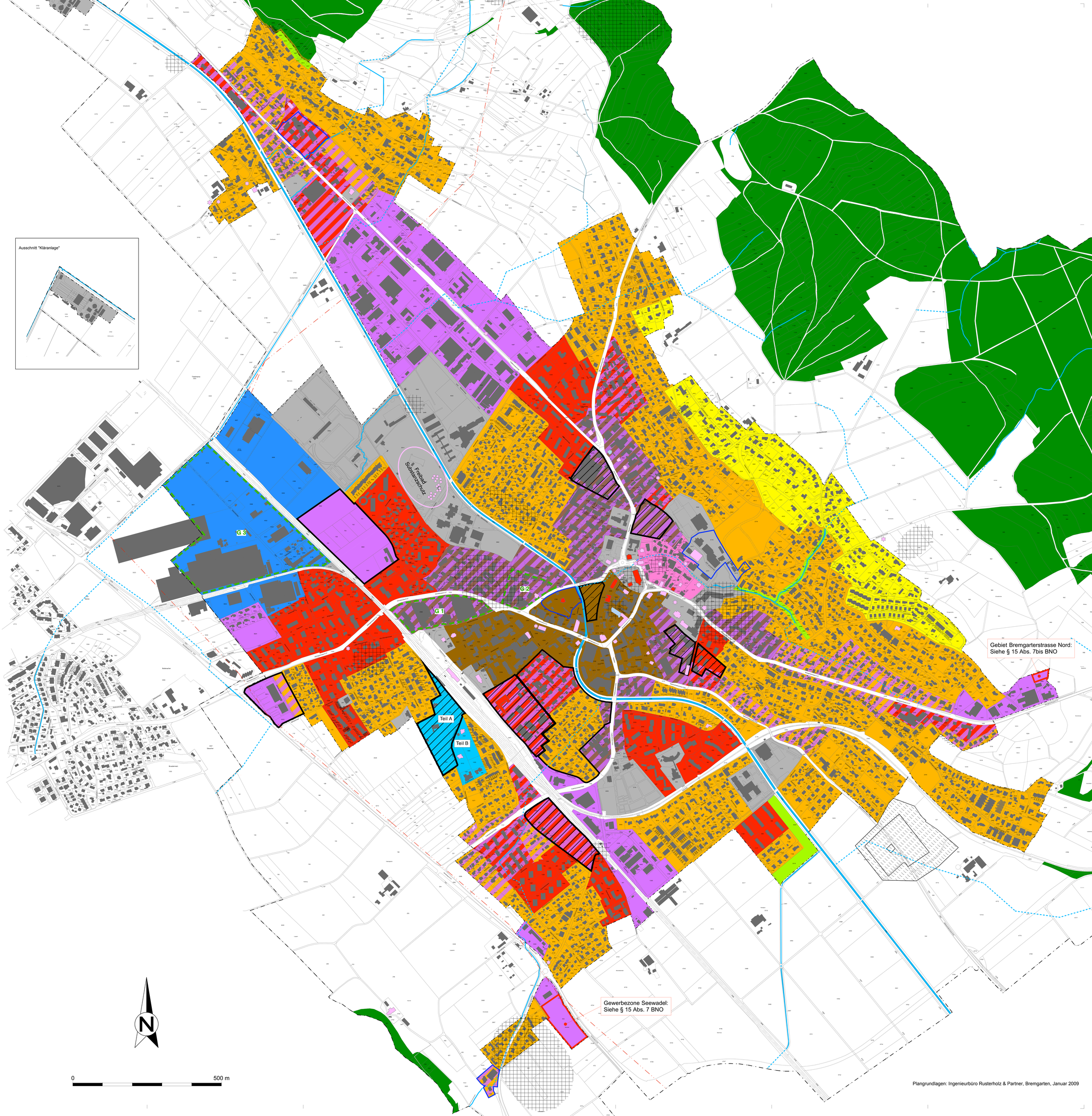
Kommunale Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Ensembleschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wald; Waldgrenze gemäss Waldgrenzenplan
- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

Hochwassergefahrenzonen siehe separaten Teilplan



Plangrundlagen: Ingenieurbüro Rusterholz & Partner, Bremgarten, Januar 2009