

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

31. Juli 2017

Bericht und Antrag 13148

Nachtragskredit (NK) II – 2017, Wilstrasse 57 Unterhalt Hochbauten a.o.

Sehr geehrter Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Das Mehrzweckgebäude an der Wilstrasse 57 wurde im Jahr 1990 erbaut. 2015 hat die Einwohnergemeinde das Mehrzweckgebäude in ihr Portfolio übernommen. Mit der Übernahme der Immobilie wurde die Lagerhalle in den neuen Werkhof umgenutzt.

2016 wurde festgestellt, dass das Flachdach im Bürotrakt undicht ist. An der Decke des Mieters Nay und Partner AG sind an unterschiedlichen Orten im Korridor deutliche Tropfspuren erkennbar. Erste Sondierungen und Reparaturarbeiten haben nicht das gewünschte Resultat gebracht, weshalb das ganze Dach des Bürotraktes saniert werden muss.

2. ZIELE

Umgehende Sanierung des Flachdaches beim Bürotrakt des Mehrzweckgebäudes an der Wilstrasse 57.

3. VORGEHEN

An der Sitzung vom 3. Juli 2017 diskutierte der Gemeinderat anlässlich der 1. Budgetlesung 2018 das weitere Vorgehen und empfiehlt die Arbeiten sofort umzusetzen.

4. TERMINE

Ausführung je nach Witterung voraussichtlich ab Herbst 2017.

5. KOSTEN UND FINANZIERUNG

Im Budget 2017 sind unter dem Konto 1.0294.3144.11 Wilstrasse 57 Unterhalt Hochbauten a.o. insgesamt CHF 86'300 eingestellt. Neu wird für dieses Konto folgende Position zusätzlich beantragt:

Sanierung des Flachdaches im Bürogebäudetrakt CHF 185'000

Damit würde sich der neue Gesamtbetrag somit auf total CHF 271'300 erhöhen.

6. SCHLUSSBETRACHTUNG

Beim Kauf des Mehrzweckgebäudes Wilstrasse 57 wurde die Immobilie von verschiedenen Fachleuten optisch beurteilt und als in gutem und nutzbaren Zustand bewertet.

Die heute beantragte Sanierung des Flachdaches konnte zum Zeitpunkt der Umnutzung Werkhof nicht vorhergesehen werden und wäre zu diesem Zeitpunkt rein spekulativ gewesen. Obwohl nun rückblickend aufgrund der zeitlichen Nähe beider Ereignisse dieser Schluss legitim ist.

Der Gemeinderat empfiehlt die Sanierung noch in diesem Rechnungsjahr umzusetzen.

7. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Bewilligung eines Nachtragskredits von CHF 185'000 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2017, Konto 1.0294.3144.11

Freundliche Grüsse



Paul Huwiler
Vizeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilage

- Übersicht Nachtragskredit

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- Finanzverwaltung
- Abteilung Planung, Bau und Umwelt