

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

13. Oktober 2025

Bericht und Antrag 15167

Kreditabrechnung – Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Wir unterbreiten Ihnen nachstehende Kreditabrechnung:

Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle.

2. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung der Kreditabrechnung:

Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle.

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilage

- Kreditabrechnung

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Planung, Bau und Umwelt

Kreditabrechnung

Objekt:	Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle
Konto:	1.2171.5040.04
Beschluss:	Einwohnerrat vom 22. Juni 2020 Volksabstimmung vom 27. September 2020
Bruttokredit:	CHF 16'130'000

Inhaltsverzeichnis

- 1 Kreditabrechnung
- 2 Protokoll Einwohnerrats-Beschluss vom 22. Juni 2020
- 3 Bericht und Antrag 14085 des Gemeinderates an den Einwohnerrat
- 4 Kopien der Kontoblätter der Finanzbuchhaltung
- 5 Originalbelege

Kreditabrechnung

Objekt: **Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle**

Konto: **1.2171.5040.04**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 22. Juni 2020
Volksabstimmung vom 27. September 2020**

Bruttokredit: **CHF 16'130'000**

1. Bruttoanlagekosten

Ausgaben Konto			
– 2020	1.2171.5040.04	CHF	62'831.65
– 2021	1.2171.5040.04	CHF	5'130'477.25
– 2022	1.2171.5040.04	CHF	9'709'612.68
– 2023	1.2171.5040.04	CHF	1'988'232.51
– 2024	1.2171.5040.04	CHF	168'710.75
Total Bruttoanlagekosten		CHF	17'059'864.84

2. Kreditvergleich

Bruttokredit	CHF	16'130'000.00
– Kreditüberschreitung 5,8%	CHF	929'864.84

3. Einnahmen/Anteile Dritter

– Pronovo AG Frick, Einmalvergütung Für eine grosse Photovoltaikanlage	CHF	37'761.05
– INFOSOLAR Genossenschaft, Brugg Einmalvergütung Photovoltaik-Anlage	CHF	5'000.00
– Kanton Aargau, Swisslos-Sportfonds	CHF	450'000.00
– Kanton Aargau, Beitrag Abt. Berufs-Bildung und Mittelschule (bbz Freiamt)	CHF	216'837.00
	CHF	709'598.05

4. Nettoinvestitionen

Nettoinvestitionen zu Lasten der Einwohnergemeinde	CHF	16'350'266.79
--	------------	----------------------

5. Aktivierung

⌘ Betrag	CHF 15'890'103.79	CHF 677'000	(Ausstattung)
⌘ Anlage-No.	10405	10467	
⌘ Bilanzkonto HRM2	1.14040.01	1.14060.01	
⌘ Abschreibungskonto HRM2	1.2176.3300.40	1.2176.3300.60	

6. Kommentar

Dem beantragten Baukredit von CHF 16,13 Mio. $\pm$ 10% hat der Einwohnerrat einstimmig zugestimmt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben der Vorlage an der Volksabstimmung vom 27. September 2020 mit 2'721 Ja-Stimmen (62.78%) gegen 1'613 Nein-Stimmen (37.22%) deutlich zugestimmt.

Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgte von Mitte März 2021 bis Mitte November 2022 während der COVID-19-Pandemie. Seit Februar 2022 dauert der Russische Angriffskrieg gegen die Ukraine an. Diese Umstände haben den Handel und die Verfügbarkeit von Baustoffen global verändert und zur hohen Bauteuerung beigetragen. Bezogen auf das Bauvorhaben Dreifachsporthalle Hofmatten betrug die massgebliche Bauteuerung 8.01%. Die Überschreitung des Kostenzieles von CHF 16,13 Mio. beträgt jedoch nur 5.76%.

Die Ausgabendisziplin gekoppelt mit Sparmassnahmen des Begleitgremiums der Gemeinde und die bauherrschaftsseitige Projektsteuerung haben dazu beigetragen, die teuerungsbedingten Mehrkosten teilweise zu kompensieren. Beststellungsänderungen im Umfang von CHF 139'595 (0.82% der Bruttoanlagekosten) beeinflussten das Resultat nur marginal. Die Summe der Projektänderungen, die ausserhalb des Einflussbereiches des Begleitgremiums liegen, beträgt CHF 602'615 (3,53% der Bruttoanlagekosten). Die grössten Positionen sind Folgende:

- Erdbau, CHF 111'366.60, aufgrund schwieriger geologischer Verhältnisse und Baugrubensicherung
- Baumeisterarbeiten, insbesondere beim Anschluss zum Altbau, CHF 159'988.30, teilweise aufgrund ungenauer Ausschreibungsplanung
- Elektroinstallationen, diverse Arbeiten, CHF 87'356.35, teilweise aufgrund ungenauer Ausschreibungsplanung
- Heizungsinstallationen, diverse Arbeiten, CHF 56'167.20, teilweise aufgrund ungenauer Ausschreibungsplanung und aufgrund Optimierungsvorschlägen des Energieberaters
- Bodenbeschichtungen, CHF 32'182.50, aufgrund ungenauer Ausschreibungsplanung
- Diverse Arbeitsgattungen, CHF 96'914.40, aufgrund ungenauer Ausschreibungsplanung

Die Prognose der Beiträge betrug CHF 250'000 bis CHF 800'000. Mit der Summe von CHF 709'598.05 liegen die ausbezahlten Beiträge im obersten Bereich der Prognose.

Vollständigkeitserklärung

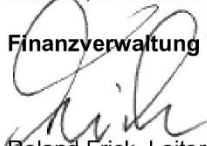
des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss Gemeindegesetz 94, Abs. 3

Gemeinderat und Finanzverwaltung bestätigen,

- dass alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Wohlen, 8. Oktober 2025

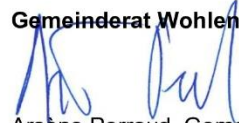
Finanzverwaltung Wohlen



Roland Frick, Leiter Finanzen

Wohlen, 13. Oktober 2025

Gemeinderat Wohlen



Arsène Perroud, Gemeindeammann



Christoph Weibel, Gemeindeschreiber

Kreditabrechnung

Objekt: **Realisierung der Erweiterung der Sportanlagen Hofmatten durch eine Dreifachsporthalle mit kleinerer Einstellhalle und Anpassungen an der bestehenden Dreifachsporthalle**

Konto: **1.2171.5040.04**

Beschluss: **Einwohnerrat vom 22. Juni 2020
Volksabstimmung vom 27. September 2020**

Bruttokredit: **CHF 16'130'000**

Prüfung durch die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission

Gemäss separatem Bericht vom

Genehmigung durch den Einwohnerrat

Der Einwohnerrat hat heute die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt:

Wohlen, 10. November 2025

EINWOHNERRAT WOHLLEN

Marc Läubler
Präsident

Michelle Hunziker
Aktuarin
