

Kreditabrechnung von Fr.1'714'387.50 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung des Rosenuweges

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 8. Dezember 2005 einen Kredit von Fr. 1'707'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation und die Wiederinstandstellung des Rosenuweges im Abschnitt Tägerhardstrasse bis Hardstrasse.

Mit den Bauarbeiten wurde im April 2006 begonnen. Um das sehr kurz gehaltene Bauprogramm einhalten zu können, musste der Baubeginn zeitgleich bei mehreren Etappen erfolgen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurde, infolge ungenügender Kapazität, gegen 270 m Kanalisationsleitung erneuert. Bei den verbleibenden, nicht zu ersetzenden Kanalisationsleitungen wurden auf einer Länge von 117 m mittels Roboterverfahren Schadstellen in Stand gestellt und auf einer Länge von 144 m eine Rohrsanierung mittels Inliner vorgenommen. Die fehlende Strassenentwässerung im Abschnitt Tödistrasse bis Winernstrasse konnte ebenfalls im Zuge der Bauarbeiten gelöst werden. Als Abschluss erfolgte die Strasseninstandstellung mit einer kompletten Erneuerung der Randabschlüsse und der Belagsflächen. Die Hauptarbeiten waren im Dezember 2006 beendet. Der Deckbelagseinbau erfolgte dann im Juni 2007.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in die Kanalfernsehaufnahmen, stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 1. Oktober 2008 ebenfalls fest, dass die Bauarbeiten in Ordnung ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung mit Fr. 1'714'387.50 (inkl. MwSt.) vor.

I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Zusammenstellung Kreditabrechnung			
Arbeitsgattung	KV	Abrechnung	Differenz
Prüfungen	5'300.00	12'226.50	6'926.50
Installation	48'200.00	56'733.45	8'533.45
Abbruch	71'400.00	55'218.50	-16'181.50
Kleine Betonarbeiten	4'600.00	10'033.35	5'433.35
Werkleitungen	4'400.00	14'082.70	9'682.70
Strassenbeleuchtung	35'000.00	40'184.35	5'184.35
Kandelaberfundamente	13'000.00	0.00	-13'000.00
Erdarbeiten	116'100.00	77'210.45	-38'889.55
Foundationsschichten	102'300.00	61'057.65	-41'242.35
Randabschlüsse	104'100.00	107'954.30	3'854.30
Beläge	224'700.00	242'963.20	18'263.20
Entwässerungsleitungen	424'400.00	638'596.70	214'196.70
Regiearbeiten	32'100.00	26'225.75	-5'874.25

Arbeitsgattung	KV	Abrechnung	Differenz
Sanierung Entwässerung	104'000.00	60'753.60	-43'246.40
Zäune, Bepflanzung, Rodung	9'000.00	14'566.85	5'566.85
Kandelaber	50'000.00	69'340.15	19'340.15
Versicherung	11'000.00	7'372.80	-3'627.20
Unvorhergesehenes	136'000.00	21'192.25	-114'807.75
Projekt und Bauleitung	69'600.00	59'066.75	-10'533.25
Vermarkung, Messungen	21'500.00	19'073.70	-2'426.30
Mehrwertsteuer und Rundungsbetrag	120'300.00	120'534.50	234.50
Total Strasse und Kanalisation	1'707'000.00	1'714'387.50	7'387.50

II. Begründung Kostenabweichungen

Im Abschnitt Trägerhardstrasse bis Weberstrasse konnte teilweise auf einen Ersatz der Fundationsschicht verzichtet werden.

Beim Abbruch der bestehenden Kanalisationsleitungen musste unerwartet viel Betonumhüllung der alten Einbettung entfernt werden. Zudem mussten die Baugrubenwände infolge des sehr rolligen Baugrundes mit speziell langen Sprieselementen gegen Einsturz gesichert werden.

Die Kosten für die Kandelaberfundamente sind in der Kostenstelle Kandelaber enthalten.

Die Kostenüberschreitung bei den Belägen ist teilweise auf die Teuerung der Erdölpreise zurückzuführen.

Die Sanierung für die bestehenden Kanalisationsleitungen und der Versicherungsschutz während der Bauphase konnte bedeutend tiefer als im Kostenvoranschlag angenommen, vergeben werden.

Mehrheitlich konnten Ursachen von Unvorhergesehenem einer Kostenstelle direkt zugewiesen werden.

III. Kostenanteil Kanalisation am Strassenbau

Gestützt auf das Verursacherprinzip sind die Kosten auf den Strassenbau und den Eigenwirtschaftsbetrieb Kanalisation aufzuteilen. Wie üblich werden dem Kanalbau die Grabkosten inklusive Belagsanteil bis Deckbelag verrechnet.

Kanalisation (Eigenwirtschaftsbetrieb)	891'518.05
Strassenbau	702'334.95
Mehrwertsteuer und Rundungsbetrag	120'534.50
Total Strasse und Kanalisation	1'714'387.50

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 1'714'387.50 (inkl. MwSt.) für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie die Wiederinstandstellung des Rosenauweges im Abschnitt Tägerhardstrasse bis Hardstrasse wird genehmigt.

Wettingen, 29. Oktober 2009

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Betschart Daniela
Gemeindeschreiber-Stv.