

Kreditantrag über Fr. 370'000.00 für die Sanierung des Flachdaches Saalbau tägi

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage

Das über 30-jährige Flachdach des Saalbaues im tägi ist undicht und hat das Ende der Lebensdauer erreicht. Im Investitionsplan wurde die Sanierung des Daches, im Hinblick auf die Machbarkeitsstudie tägi, auf das Jahr 2010 hinausgeschoben. Im laufenden Jahr ist jedoch mehrmals Wasser durch die Saaldecke eingedrungen. Es wurde versucht, das Dach örtlich zu reparieren. Ein befriedigender Zustand konnte jedoch mit der örtlichen Reparatur nicht erreicht werden. Das alte Dach besitzt lediglich eine Dämmschicht von 5 cm Kork.

Es wird eine Flachdachabdichtung mit bituminösen Dichtungsbahnen eingesetzt. Mit der Sanierung müssen auch sämtliche Spengleranschlüsse ersetzt werden. Es wird eine den heutigen Vorschriften entsprechende Wärmedämmung eingebaut. Das Dach soll extensiv begrünt werden.

Gleichzeitig werden 4 Platanen auf der Nordseite des Saalbaues ersetzt. Die bestehenden Bäume wurden damals zu nahe beim Gebäude gepflanzt. Sie sollen nun durch Bäume mit einem genügenden Abstand zum Gebäude ersetzt werden.

Kostenzusammenstellung

Es wurde eine Kostenschätzung erstellt. Die Kosten können wie folgt zusammengefasst werden:

Vorbereitungsarbeiten	Fr. 10'000.00
Gerüstarbeiten	Fr. 20'000.00
Demontgearbeiten	Fr. 45'000.00
Flachdacharbeiten	Fr. 250'000.00
Übriges (Umgebungsarbeiten, Kleine Betonsanierung, Ersatz Lüftungsgitter)	Fr. 25'000.00
Honorar Fachplaner	Fr. 10'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 10'000.00

Total (inkl. MwSt.)	Fr. 370'000.00
----------------------------	-----------------------

Das Dach über dem Hallenbad und Restaurant hat ebenfalls in nächster Zeit das Ende der Lebensdauer erreicht. Zurzeit ist das Dach aber noch dicht. Daher kann mit der Sanierung dieses Daches noch zugewartet werden. Ziel ist es, die Machbarkeitsstudie tägi abzuwarten und gegebenenfalls Resultate dieser Studie in die Sanierung einfließen zu lassen. Die Kosten der Sanierung dieses Dachteiles dürften sich in der Grössenordnung von Fr. 450'000.00 bewegen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Dem Kredit von Fr. 370'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Flachdaches Saalbau tägi wird zugestimmt.

Wettingen, 13. Juli 2006

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer
Gemeindeschreiber