

# Gestaltungsplan Birnbäumen III



## Legende

- Festlegungen**
- Umgrenzung Pangebiet
  - Grundfläche für Hauptbauten 2 Vollgeschosse
  - Baubereich Vorbauten
  - Baubereich Garagenbaute
  - Schutzobjekt
  - Sozialbaulinie
  - ② Anzahl Vollgeschosse  
GH 726.59 max. Gebäuhöhe in m.ü.M.  
EG 721.10 max. Kote EG in m.ü.M.
  - Ufthalte
  - Umgrenzung Tiefgarage
  - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
  - Zufahrt und Hofbereich Schutzobjekt
  - Vorplatzbereich
  - Erreichungsweg, behindertengerecht
  - Richtungspunkt Fusspfade
  - Zugang Ufthalte
  - Bereich für Treppen- und Platzanlagen
  - Privater Aussenraumbereich
  - Freizeitanlage
  - zu erhaltender Baum
  - Geschützte Gebäudengruppe inkl. Stockgrenze
  - Terrainschutz Gebäude / Waldrand
  - Freizeit- und Spielbereich

## Hinweise

- Erreichungsweg inkl. Verdeckplatz (gemäss Strassenprojekt)
- Öffentliche Fusswegverbindung (gemäss Strassenprojekt)
- Hangabstufungsmassnahmen (gemäss Strassenprojekt)
- Hauszugänge
- bestehender Eiskeller
- Abgrenzung Wohnzone W2 / Grünzone GA, GF
- Waldstandlinie (gemäss Baugesetz des Kantons St. Gallen)
- Wald inkl. Stockgrenze
- Bach offen / eingedolt (gemäss Bachverordnungsprojekt)
- Gestaltetes Terrain in m.ü.M.
- Referenzpunkt in m.ü.M.

