



24-579 B3.5.2

Schriftliche Anfrage von Patrick Walder (SVP) "Genossenschaft Kalkbreite - ein guter finanzieller Partner?"

Beantwortung (GR Geschäft Nr. 59/2024)

Ausgangslage

Am 18. November 2024 reichte der Gemeinderat Patrick Walder (SVP) folgende schriftliche Anfrage ein:

"Genossenschaft Kalkbreite - ein guter finanzieller Partner?"

Die Stadt Dübendorf hat das Areal Leepünt im Zentrum von Dübendorf im September 2021 im Baurechtsverfahren ausgeschrieben. Im Frühsommer 2023 hat die Genossenschaft Kalkbreite, gemeinsam mit dem Partner SENN, den Zuschlag der Stadt Dübendorf erhalten. 1

Gemäss Jahresrechnung 2023 der Genossenschaft Kalkbreite, verfügt diese Gesellschaft über eine Eigenkapitalquote von rund 8% (Swiss Gaap FER; gem. OR rund 7%). Das Umlaufvermögen per 31.12.2023 liegt bei rund CHF 7 Millionen. 2

Innerhalb der nächsten 5 Jahre werden verzinsliche Verbindlichkeiten in der Höhe von fast CHF 74 Millionen fällig.

Fragen

- 1. Wie beurteilt der Stadtrat die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite?*
- 2. Was für Abklärungen hat der Stadtrat hinsichtlich der finanziellen Situation vor der Vergabe des Baurechts getroffen?*
- 3. Hat sich die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite seit den Abklärungen verschlechtert?*
- 4. Wenn ja, sieht der Stadtrat einen Handlungsbedarf?"*

Erwägungen

Die schriftliche Anfrage ist beim Stadtrat am 18. November 2024 eingegangen. Der Stadtrat hat schriftliche Anfragen gestützt auf Art. 41 der Geschäftsordnung des Gemeinderates Dübendorf innert zwei Monaten nach Einreichung, d.h. im vorliegenden Falle bis spätestens 18. Januar 2025, schriftlich zu beantworten.

Beschluss

Die schriftliche Anfrage des Gemeinderates Patrick Walder (SVP) wird wie folgt beantwortet:

Frage 1: *Wie beurteilt der Stadtrat die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite?*

Die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite (GKB) wird unter Einbeziehung der relevanten Branchenspezifika als solide und stabil beurteilt.



Frage 2: *Was für Abklärungen hat der Stadtrat hinsichtlich der finanziellen Situation vor der Vergabe des Baurechts getroffen?*

Zum Zeitpunkt der Vergabe wurde die von der Genossenschaft dargelegte finanzielle Situation als solide eingestuft und als plausibel beurteilt.

Frage 3: *Hat sich die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite seit den Abklärungen verschlechtert?*

Seit der Bewerbungsphase für das Baurecht im Jahr 2022 hat sich die finanzielle Situation nicht verändert. Der Stadtrat wird sorgfältig mit dieser Frage umgehen und dies auch bei der weiteren Behandlung des Geschäfts berücksichtigen.

Frage 4: *Wenn ja, sieht der Stadtrat einen Handlungsbedarf?*

Nein. Siehe Antwort zur Frage 3.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Am 18. November 2024 wurde dem Stadtrat durch Gemeinderat Patrick Walder (SVP) die schriftliche Anfrage "Genossenschaft Kalkbreite - ein guter finanzieller Partner" eingereicht. Der Stadtrat beantwortet die Anfrage fristgerecht zuhanden des Gemeinderates.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Martin Bäumle, Finanzvorstand

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderat Patrick Walder (per E-Mail)
- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates
- Leiterin Finanzen & Liegenschaften
- Akten

Stadtrat Dübendorf


André Ingold
Stadtpräsident


Mathias Vogt
Stadtschreiber