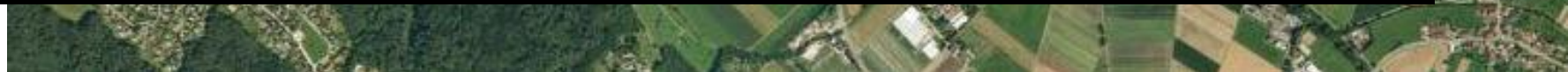




Roadmap und Konzept temporärer Schulraum

Stand der Planungen: 2.7.2019



Agenda

- Ausgangslage
- Roadmap
- Konzept temporärer Schulraum
- Weiteres Vorgehen

Begleitgruppe

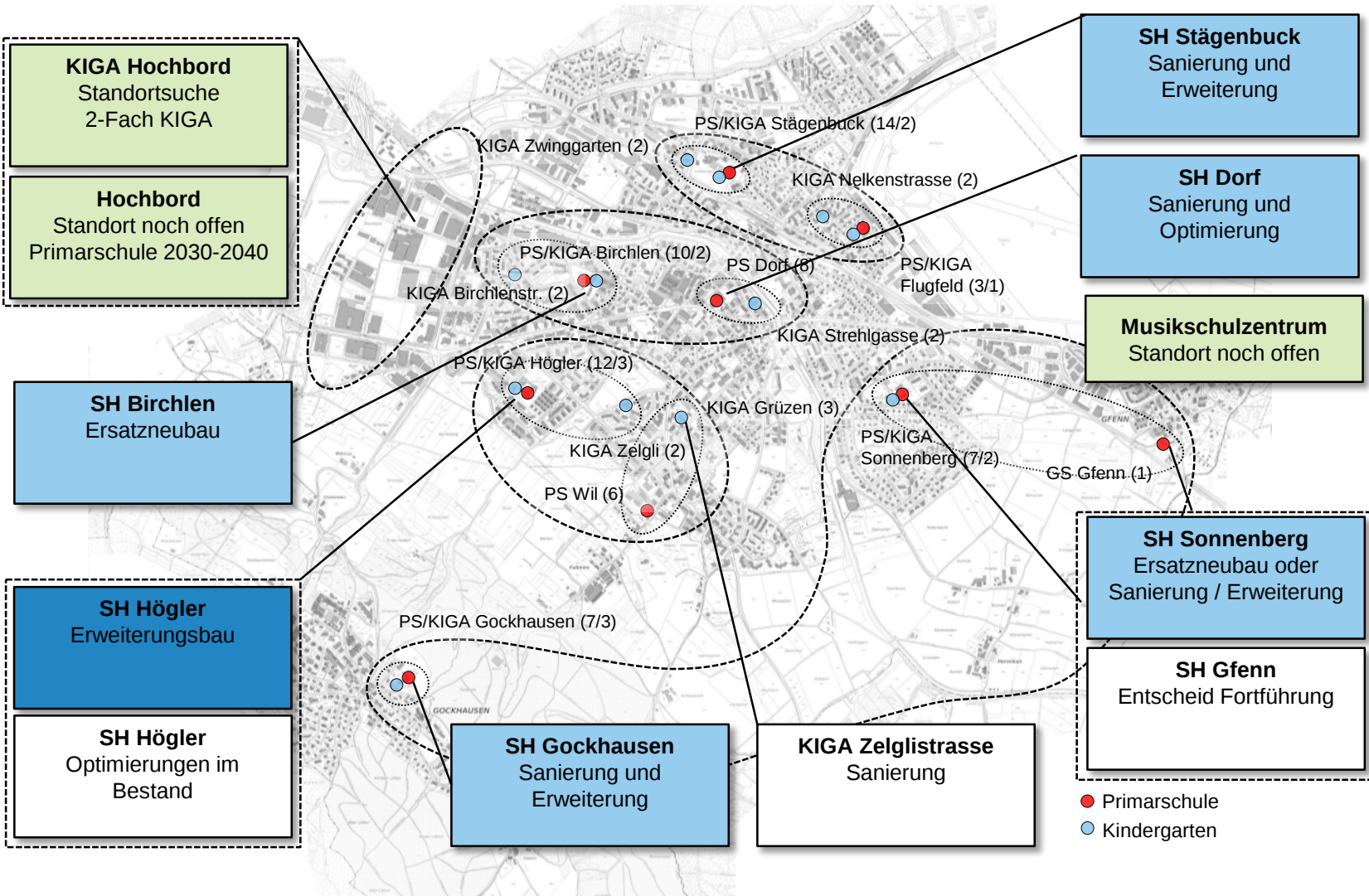
- Susanne Hänni, Schulpflegepräsidentin
- Brigitta Würsch, Schulpflege
- Christof Bögli, Geschäftsleitung Dienste
- Guido Mozzetti, Dienstleister Liegenschaften

Ausgangslage

Entwicklungskonzept

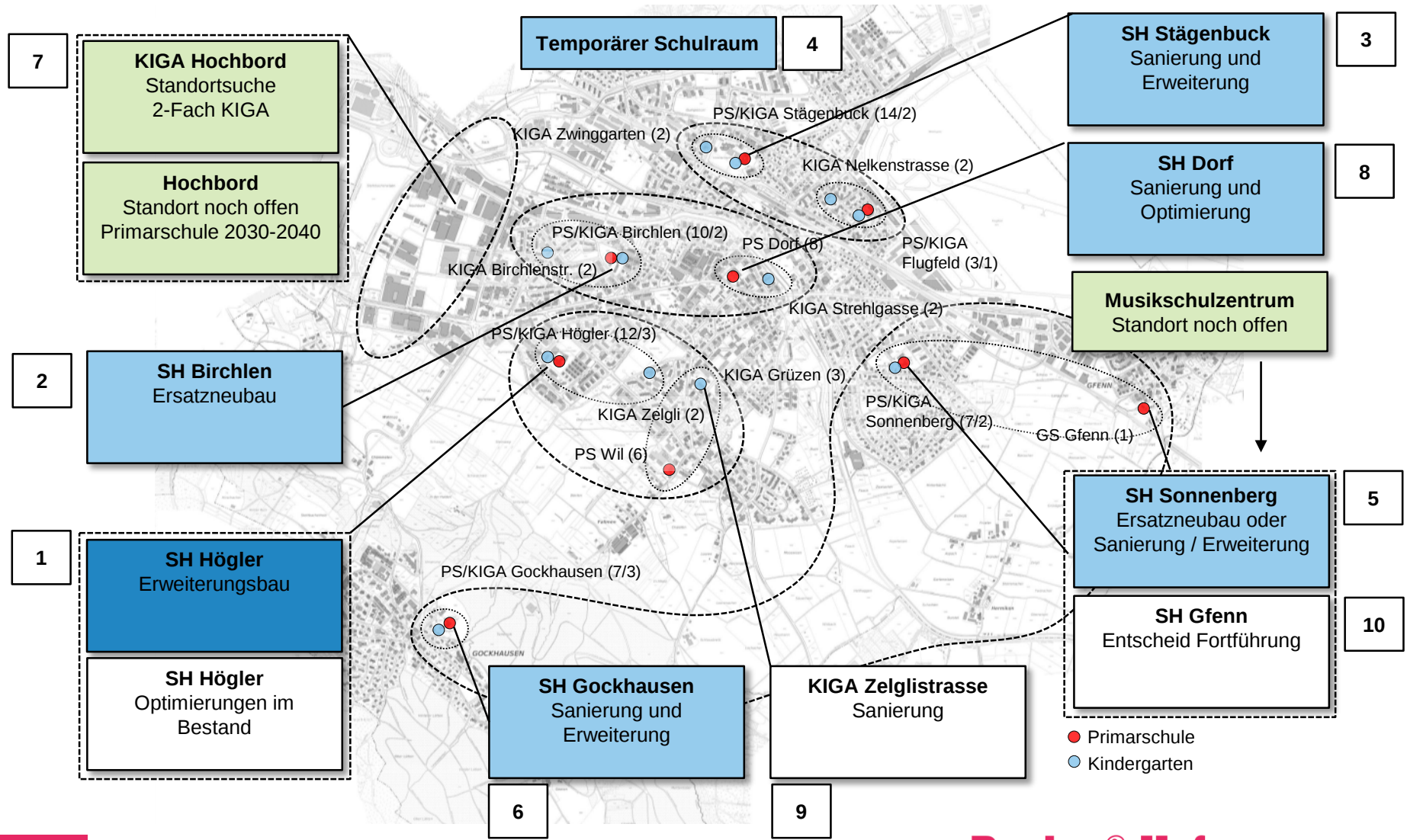
Bauliche und planerische Massnahmen

- Gesamtprojekte: Kreditanträge vorliegend
- Gesamtprojekte: Kreditanträge zu Erarbeiten
- Sanierungsprojekte, Optimierungen, Strategische Entscheide
- Standortsuche / Standort noch offen



Entwicklungskonzept Projekte 1-10

- Gesamtprojekte: Kreditanträge vorliegend
- Gesamtprojekte: Kreditanträge zu Erarbeiten
- Sanierungsprojekte, Optimierungen, Strategische Entscheide
- Standortsuche / Standort noch offen



Entwicklungskonzept – Szenario B

Kindergärten, Primarschule, Turnhallen

● Primarschule
● Kindergarten

Hochbord	KG	PS	TH
SJ 18/19	-	-	-
Betriebsgrösse	2	-	-
Erweiterungspot.	-	-	-

Birchlen	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	10	1
Betriebsgrösse	5	15	2
Erweiterungspot.	6	18	-

Dorf	KG	PS	TH
SJ 18/19	2	8	1
Betriebsgrösse	2	10	1
Erweiterungspot.	-	-	-

Högler	KG	PS	TH
SJ 18/19	5	12	3
Betriebsgrösse	5	18	3
Erweiterungspot.	-	-	-

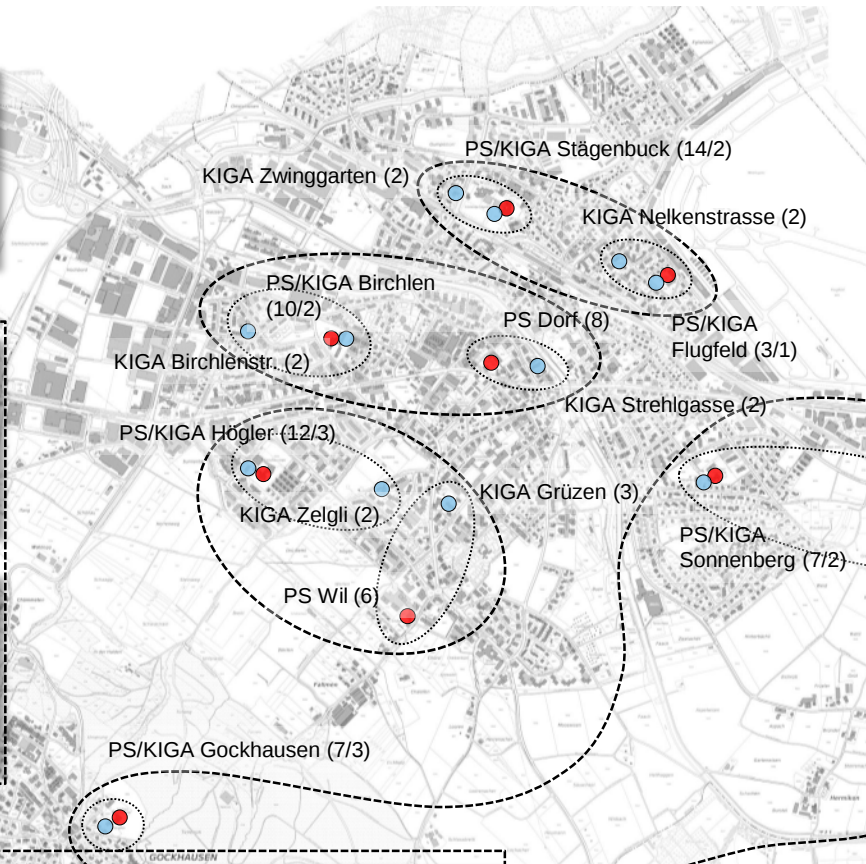
Wil	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	6	-
Betriebsgrösse	3	6	-
Erweiterungspot.	-	-	-

Stägenbuck	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	14	1.5
Betriebsgrösse	4	15	2
Erweiterungspot.	5	18	2

Flugfeld	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	3	1
Betriebsgrösse	3	3	1
Erweiterungspot.	-	4	-

Sonnenberg inkl. Gfenn	KG	PS	TH
SJ 18/19	2	8	1
Betriebsgrösse	4	10	2
Erweiterungspot.	-	13	-

Gockhausen	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	7	1
Betriebsgrösse	2-3	6-7	1
Erweiterungspot.	-	-	-



Entwicklungskonzept – Szenario B

Tagesstrukturen

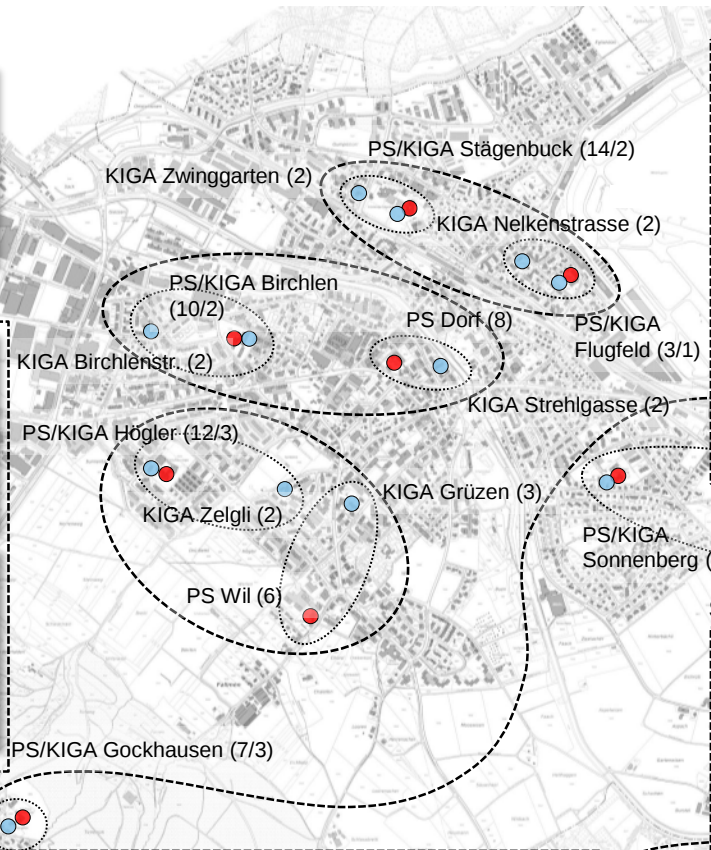
● Primarschule
● Kindergarten

Hochbord	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	-	-	-	-
Betriebsgrösse	2/0	0	0%	0
Erweiterungspot.	-	-	-	-

Birchlen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	4/10	28	10%	70
Betriebsgrösse	5/15	100	25%	400
Erweiterungspot.	6/18	144	30%	576

Dorf	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	2/8	44	21%	345
Betriebsgrösse	2/8	50	25%	200
Erweiterungspot.	2/10	72	30%	288

Högler	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	5/12	60	17%	255
Betriebsgrösse	5/18	72	25%	460
Erweiterungspot.	5/18	90	30%	552



Wil	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	3/6	0	0%	0
Betriebsgrösse	3/6	36	20%	144
Erweiterungspot.	3/6	45	25%	180

Zwinggarten-Stägenbuck	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	4/14	65	17%	300
Betriebsgrösse	4/15	95	25%	380
Erweiterungspot.	5/18	138	30%	552

Flugfeld	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	3/3	0	0%	0
Betriebsgrösse	3/3	24	20%	96
Erweiterungspot.	3/4	35	25%	140

Sonnenberg	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	2/7	11	6%	50
Betriebsgrösse	4/9	42	25%	260
Erweiterungspot.	4/12	68	30%	384

Gockhausen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	3/7	58	32%	151
Betriebsgrösse	3/7	70	35%	280
Erweiterungspot.	3/7	80	40%	320

Entwicklungskonzept

Musikschule, für Betriebsgrösse (Szenario A+B)

● Primarschule
● Kindergarten

Hochbord	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	-	-	-
Variante 2	-	-	177
Variante 3	-	-	0

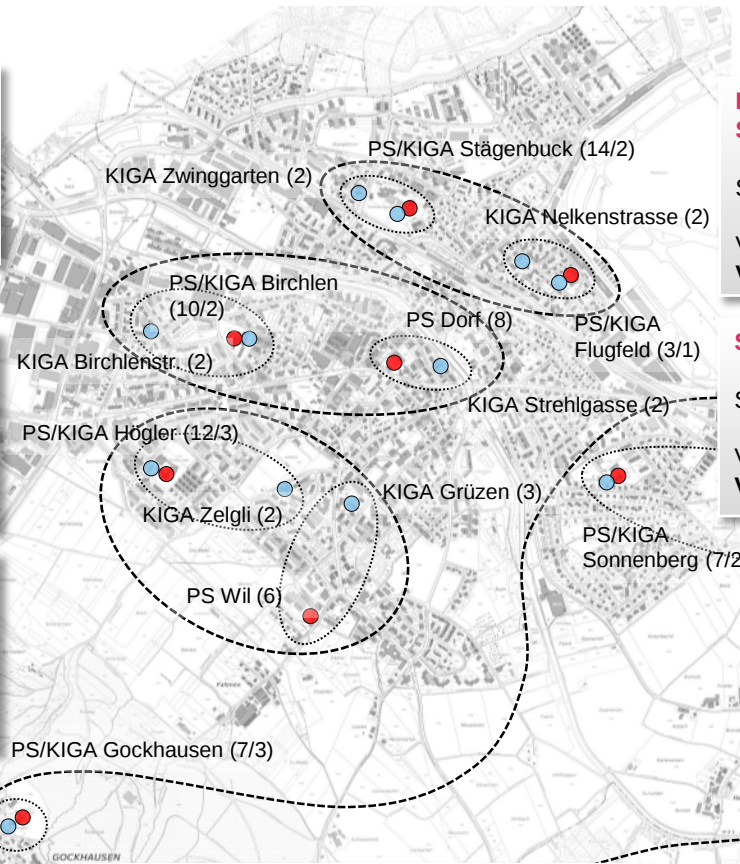
Birchlen-Dorf	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	21	69	-
Variante 2	21	0	439
Variante 3	21	0	262

Högler-Wil	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	32	330	-
Variante 2	32	182	177
Variante 3	32	182	0

A1b.: Bestand und nur durch Musikschule genutzt
A1n.: Neue Räume Musikschule

A2: Räume der PS die durch Musikschule mitgenutzt werden, ohne Singsaal und Medienraum.
In den Varianten 2 und 3: nur Räume mit Vornutzungsrecht Musikschule

B: Räume in Fremdmiete
C: Räume privat



Flugfeld-Stägenbuck	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	302	159	-
Variante 2	-	-	177
Variante 3	-	-	-

Sonnenberg	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	0	0	-
Variante 2	0	0	0
Variante 3	0	0	0

Variante 2
185 m2 Admin. Z.

Variante 3
1274m2 Musikschulz.

Gockhausen	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	0	0	-
Variante 2	0	0	282
Variante 3	0	0	105

Weitere	B	C
SJ 18/19	615	90
Variante 2	340	0
Variante 3	340	0

Roadmap

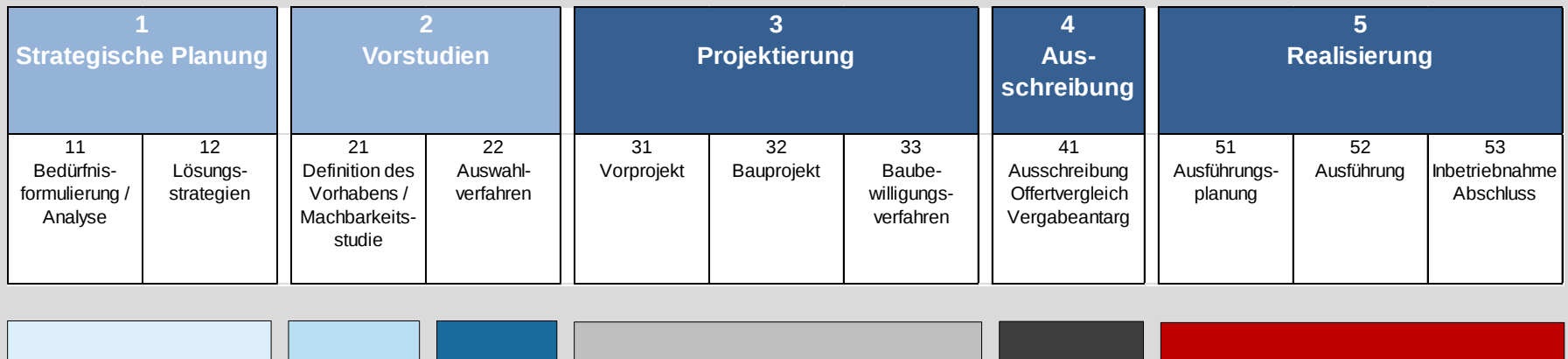


Roadmap

Phasenübersicht / Legende

Legende

	Strategische Planung (Ph. 1)		Ausschreibung (Ph. 4)		Meilensteine	PL= Projektleitung	
	Machbarkeitsstudie (Ph. 21)		Realisierung (Ph. 5)	PLK	Planungskredit	E	Extern
	Auswahlverfahren (Ph. 22)		Projektunterbruch	PRK	Projektierungskredit	I	Intern
	Projektierung (Ph. 3)			BK	Baukredit	PB= Projektbeschrieb	



Roadmap

Abgrenzung zur Investitionsplanung

— Nur Investitionen Hochbau

— inkl. dazugehörige Aussenraumgestaltungen bei Hochbauprojekten

— inkl. Mobilien bei Gesamtsanierungen und Erweiterungsbauten

— Annahme: Unterrichtszimmer Budget CHF 64' / Gruppenraum Budget CHF 32' / Wandtafel interaktiv: Budget CHF 10'

— Unterscheidung SIA Phasen 1-2 / 3-5

— Nur Investitionen > CHF 300' (ab Kompetenz Gemeinderat, RPK)

— Ausnahme: SH Högler: Geräteraum Gymnastikhalle

Roadmap

Übersicht

- Projekte mit erfolgten Kreditfreigaben
 - 1 Projekt
 - SH Högler
- Projekte mit offenen Kreditfreigaben und Projektstart bis 2023
 - 6 Projekte
 - SH Birchlen, SH Stägenbuck, SH Sonnenberg, SH Gockhausen, Projekt Hochbord, Projekt temporärer Schulraum
 - Davon zurzeit 4 Kreditanträge im Jahr 2020
- Projekte mit Projektstart ab 2024
 - 3 Projekte (SH Dorf, SH Zelglistrasse, SH Gfenn)

Schulanlage Högler

Projekt 1: Erweiterungsbau

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
			CHF in tausend			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
1.1	SH Högler	I																			
	Erweiterungsbau	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	7'290		180	1'090	5'720	300						gemäss IPL PS							
1.2	SH Högler	I																			
	Geräteraum Gymnastikhalle	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	285				200	85						gemäss IPL PS, Kreditfreigabe noch offen							

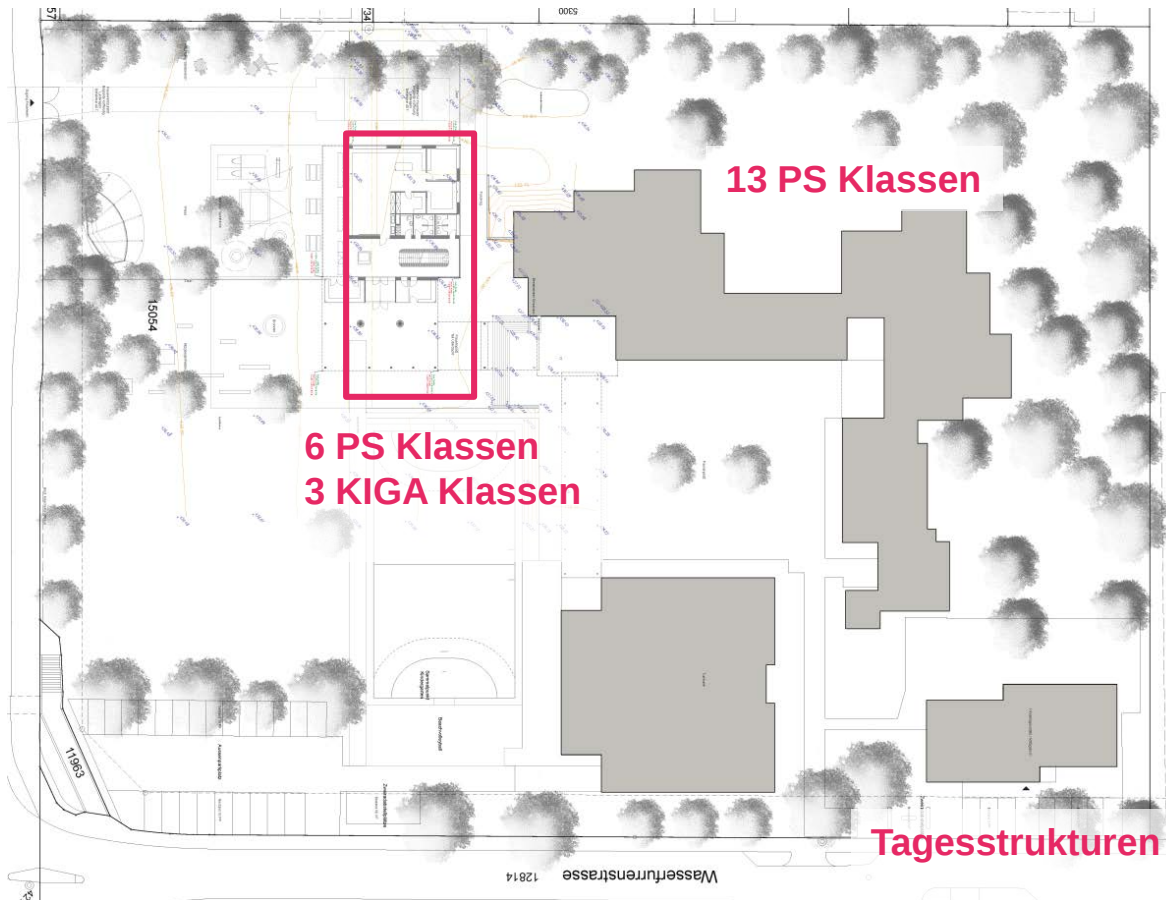
Schule	KG	PS	TH
SJ 18/19	5	12	3
Betriebsgrösse	5	18	3
Erweiterungspot.	-	-	-

Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	5/12	60	17%	255
Betriebsgrösse	5/18	72	25%	460
Erweiterungspot.	5/18	90	30%	552

Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	32	330	-
Variante 2	32	182	177
Variante 3	32	182	0

Schulanlage Högler

Projekt 1: Erweiterungsbau



Hinweis:
kein Flächennachweis mit
Nutzungsstudie erstellt (für
Primarschule und
Tagesstrukturen)

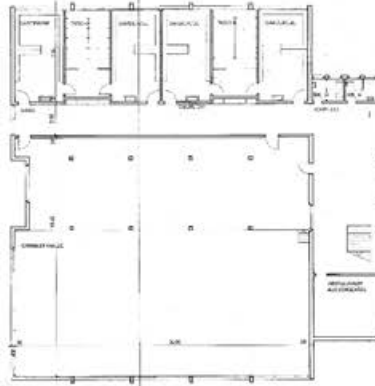
Schulanlage Högler

Projekt 1.2: Geräteraum Gymnastikhalle

PRIMARSCHULE "HÖGLER" DÜRENDOORF
Bauherr: ...
M 1:100



Turnhallengeschoß



**Eingangsgeschoß
mit Luftraum über
Gymnastikhalle**



**Untergeschoß mit
Gymnastikhalle**

Quelle: Plandarstellung Primarschulverwaltung

Projekt 2: Ersatzneubau

[illegible]

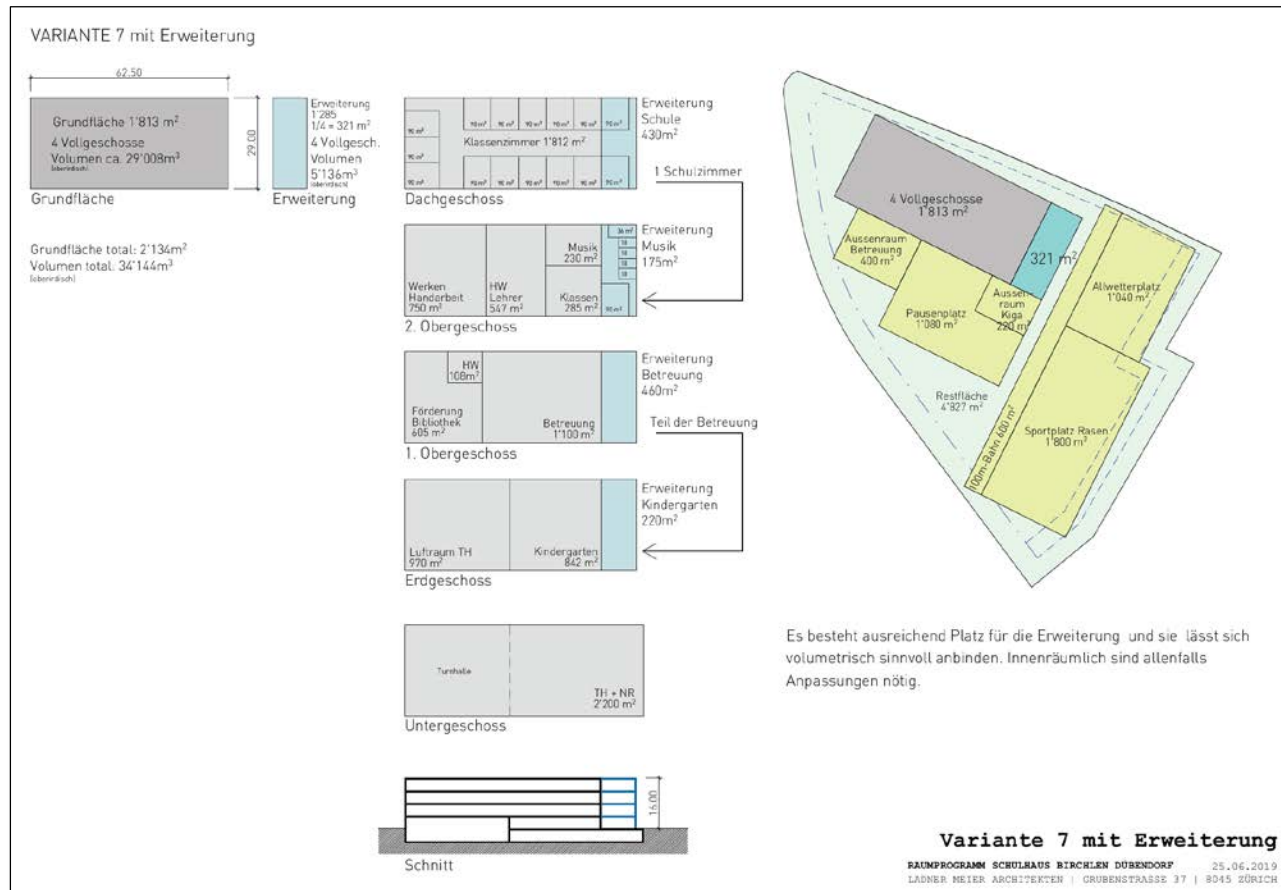
Schule	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	10	1
Betriebsgrösse	5	15	2
Erweiterungspot.	6	18	-

Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	4/10	28	10%	70
Betriebsgrösse	5/15	100	25%	400
Erweiterungspot.	6/18	144	30%	576

Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	21	69	-
Variante 2	21	0	439
Variante 3	21	0	262

Schulanlage Birchlen

Projekt 2: Ersatzneubau



Auszug aus Studie Ladner Meier Architekten, Zürich vom 25.6.2019

Schulanlage Stägenbuck

Projekt 3: Gesamtanierung und Erweiterung

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf CHF in tausend	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
						1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
3.1	SH Stägenbuck	E		x				VP	BP												
	Gesamtanierung und Erweiterung	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	310 54'490			200	110	PRK		BK	1. Etappe: SEK		50'834	2. Etappe PS Annahme Anteil 50% / eff. Kostenteiler noch offen, Resultate Projektüberarbeitung 26.8.19 vorliegend							
3.2	SH Stägenbuck	-																			
	Sanierung Schwimmbecken	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	7'000										7'000	Falls Ausbau beim Hallenbad nicht möglich (Abhängigkeit neues Hallenbad Dübendorf)							

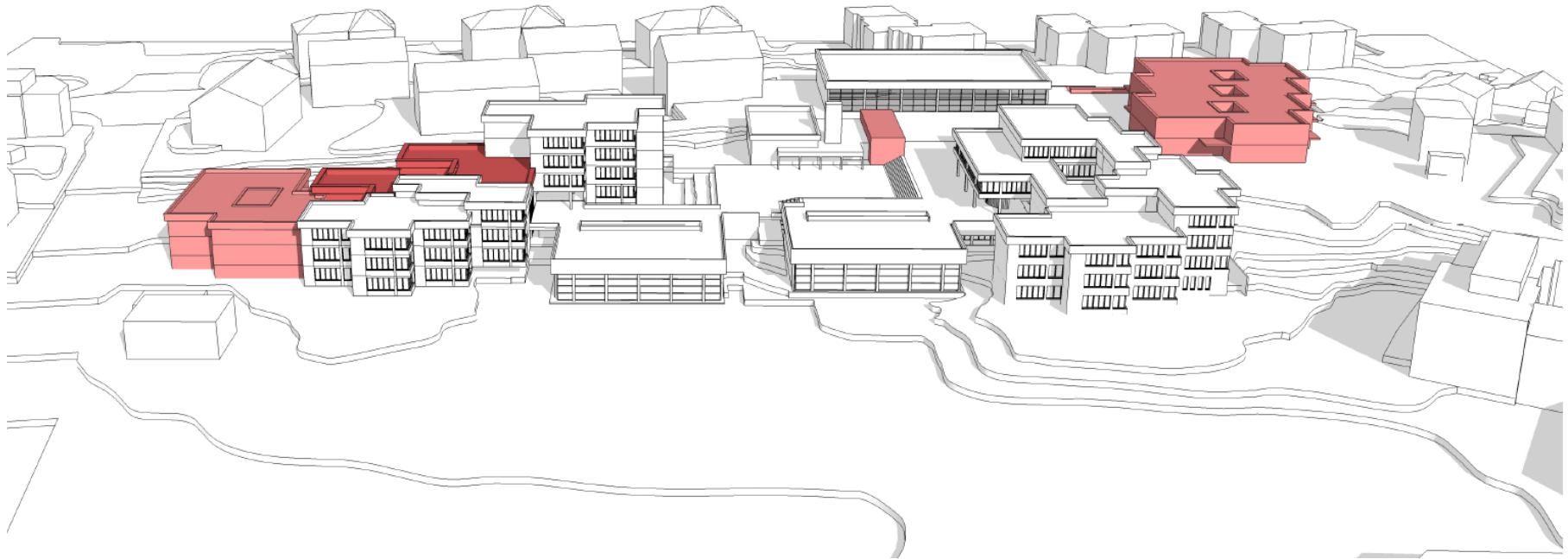
Stägenbuck	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	14	1.5
Betriebsgrösse	4	15	2
Erweiterungspot.	5	18	2

Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	4/14	65	17%	300
Betriebsgrösse	4/15	95	25%	380
Erweiterungspot.	5/18	138	30%	552

Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	302	159	-
Variante 2	-	-	177
Variante 3	-	-	-

Schulanlage Stägenbuck

Projekt 3: Gesamtanierung und Erweiterung



Temporärer Schulraum

Projekt 4: Schulanlage Stägenbuck / in Zentrumsnähe

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf CHF in tausend	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
						1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
4.1	Temporärer Schulraum	-		x																	
	Temporärer Schulraum 1 Schulanlage Stägenbuck	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	40 3'000				40	BK 250	Bezug 2'750					Gemäss Schülerprognosen zur Überbrückung Spitzen, ab SJ 22/23							
4.2	Temporärer Schulraum	-																			
	Temporärer Schulraum 2 in Zentrumsnähe	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	0 9'000				MBS / Ausschreibung in 4.1	BK	Bezug	4'730	4'270			zusätzlicher Temp. Schulr. während Bauphasen, SH Stägenbuck und SH Dorf							

Schulanlage Sonnenberg

Projekt 5: Erweiterung in 2 Etappen

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf CHF in tausend	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
						1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
5.1	SH Sonnenberg	I		x																	
	1. Etappe Schulraumerweiterung	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	65 9'501			20	PRK 45	0 496	BK 75	2'700	Bezug 6'230			PRK: Auswahlverfahren und Vorprojekt (Stufe Stadtrat)							
5.2	SH Sonnenberg	-		x																	
	2. Etappe DT und Musikschulzentrum	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	400 25'000									50	350 25'000	DT und Musikschulzentrum inkl. Singsaal und Sanierungen > separate Kreditbew.							

Sonnenberg inkl. Gfenn

KG	PS	TH
2	8	1
4	10	2
-	13	-

Tagesstrukturen

SJ 18/19	2/7	11	6%	50
Betriebsgrösse	4/9	42	25%	260
Erweiterungspot.	4/12	68	30%	384

Musikschule

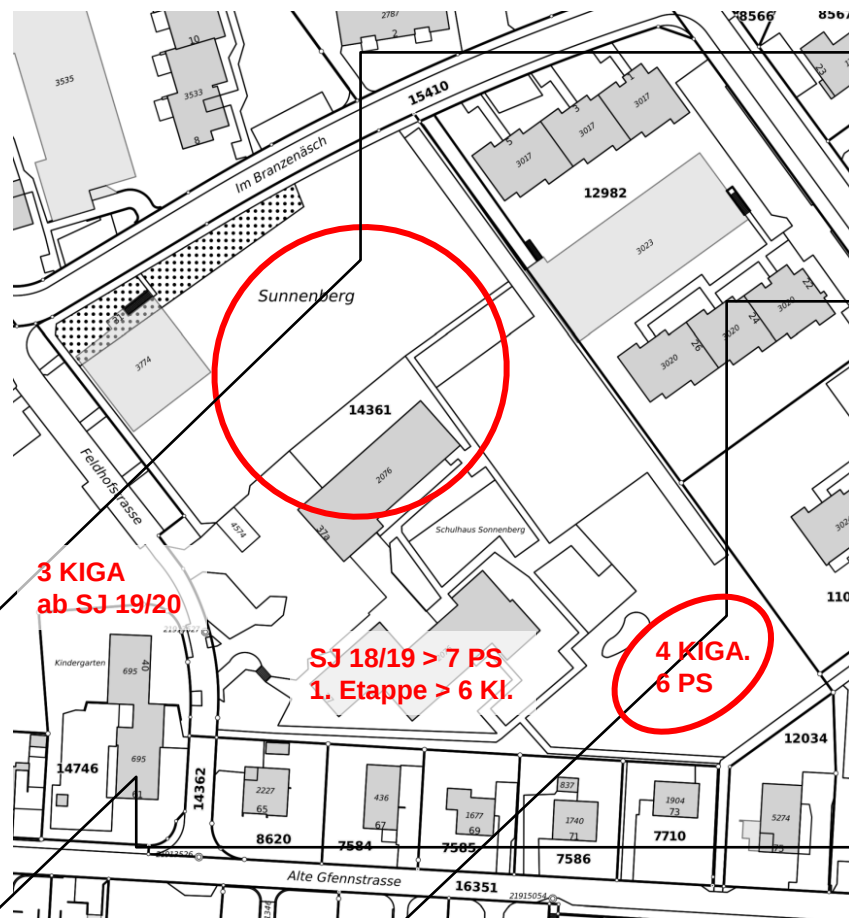
SJ 18/19	0	0	-
Variante 2	0	0	0
Variante 3	0	0	0

> Musikschulzentrum

Schulanlage Sonnenberg

Projekt 5: Erweiterung in 2 Etappen

Hinweis:
kein Flächennachweis mit
Nutzungsstudie erstellt (für
Primarschule und
Tagesstrukturen)



Erweiterungsbau

2 .Etappe

Doppelturnhalle
Musikschulzentrum
Sanierungen

Erweiterungsbau

1. Etappe

Schulraumerweiterung
Betreuung in KIGA
Gebäude

Optimierungen

1. Etappe

Bestandsgebäude
Umnutzung KIGA-
Gebäude zu Betreuung

Umnutzungen

Hauswartwohnung
zu 1 KIGA

Projekt 6: Sanierung und Erweiterung

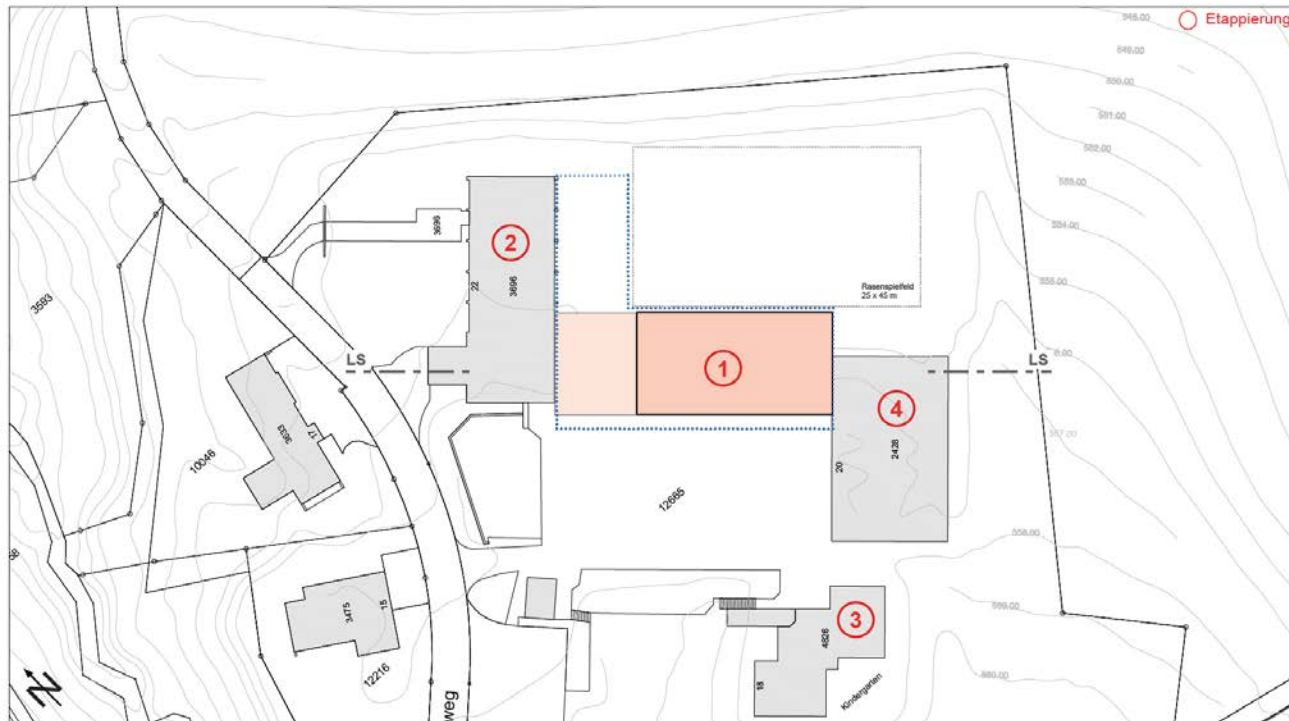
[illegible][illegible]

Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	3/7	58	32%	151
Betriebsgrösse	3/7	70	35%	280
Erweiterungspot.	3/7	80	40%	320

Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	0	0	-
Variante 2	0	0	282
Variante 3	0	0	105

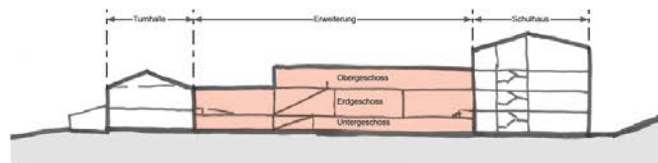
Schulanlage Gockhausen

Projekt 6: Sanierung und Erweiterung



Flächen Untergeschoss	Flächen Erdgeschoss	Flächen Obergeschoss	Flächen Dachgeschoss	Flächen Total
GF UG Zehnterhaus 714 m ²	GF EG Zehnterhaus 524 m ²	GF 1.OG Zehnterhaus 504 m ²	GF Zehnterhaus 522 m ²	GF Zehnterhaus 1742 m ²
GF UG Schulhaus 522 m ²	GF EG Schulhaus 550 m ²	GF 1.OG Schulhaus 522 m ²	GF 2.OG Schulhaus 522 m ²	GF Schulhaus 2116 m ²
GF Pavillon 254 m ²	GF EG Pavillon 254 m ²	GF 1.OG Pavillon 254 m ²	GF Pavillon 254 m ²	GF Pavillon 508 m ²
GF UG Turnhalle 474 m ²	GF EG Turnhalle 190 m ²	GF 1.OG Turnhalle 190 m ²	GF Turnhalle 190 m ²	GF Turnhalle 550 m ²
GF Pausenhalle 190 m ²	GF EG Pausenhalle 190 m ²	GF 1.OG Pausenhalle 190 m ²	GF Pausenhalle 190 m ²	GF Pausenhalle 570 m ²

Mst. 1: 500 - Szenario 1 - Längsschnitt



Auszug Studie Buchhofer
Stand: 20.6.2019

Schulanlage Hochbord

Projekt 7: Neubau Schulanlage / Einmietung Kindergärten

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge-jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
			CHF in tausend			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
7.1	SH Hochbord	-																			
	Neubau Schulanlage	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5						150						Abklärungen und MBS in Bearbeitung Planungsbudget 2020							
7.2	SH Hochbord	-																			
	Bauliche Massnahmen für Einmietung KIGA / PS	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5					150							Abklärungen in Bearbeitung Planungsbudget 2020 2 KIGA und 2 PS Klassen							

Szenario B

Schule	KG	PS	TH	Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2	Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	-	-	-	SJ 18/19	-	-	-	-	SJ 18/19	-	-	-
Betriebsgrösse	2	-	-	Betriebsgrösse	2/0	0	0%	0	Variante 2	-	-	177
Erweiterungspot	-	-	-	Erweiterungspot.	-	-	-	-	Variante 3	-	-	0

Szenario A

Schule	KG	PS	TH	Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	-	-	-	SJ 18/19	-	-	-	-
Betriebsgrösse	2	6	1	Betriebsgrösse	2/6	40	25%	160
Erweiterungspot	3	9	-	Erweiterungspot.	3/9	72	30%	288

Szenario A+B

Entwicklungskonzept – Szenario A

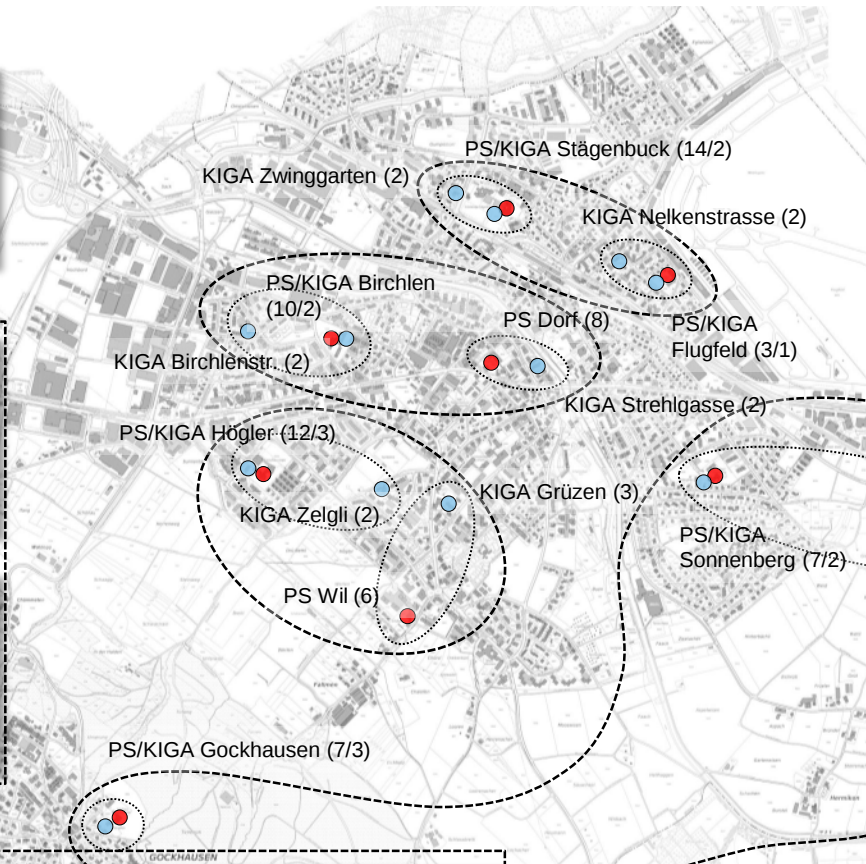
Kindergärten, Primarschule, Turnhallen

● Primarschule
● Kindergarten

Hochbord	KG	PS	TH
SJ 18/19	-	-	-
Betriebsgrösse	2	6	1
Erweiterungspot.	3	9	-

Schuleinheit Birchlen-Dorf			
Birchlen	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	10	1
Betriebsgrösse	5	12	2
Erweiterungspot.	-	-	-
Dorf	KG	PS	TH
SJ 18/19	2	8	1
Betriebsgrösse	2	8	1
Erweiterungspot.	-	-	-

Schuleinheit Högler-Wil			
Högler	KG	PS	TH
SJ 18/19	5	12	3
Betriebsgrösse	5	17	3
Erweiterungspot.	-	-	-
Wil	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	6	-
Betriebsgrösse	3	6	-
Erweiterungspot.	-	-	-

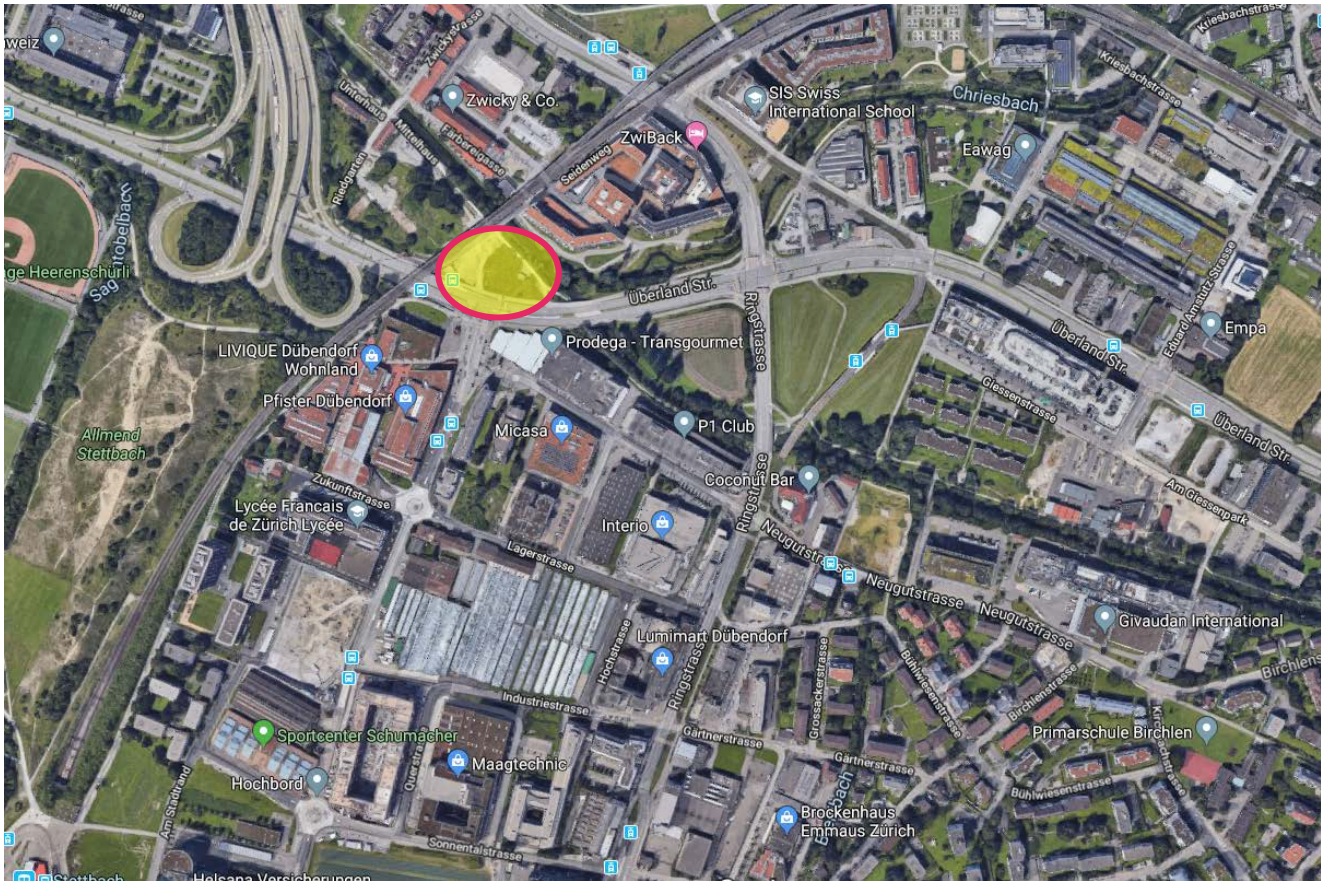


Schuleinheit Flugfeld-Stägenbuck			
Stägenbuck	KG	PS	TH
SJ 18/19	4	14	1.5
Betriebsgrösse	4	15	2
Erweiterungspot.	5	18	2
Flugfeld	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	3	1
Betriebsgrösse	3	3	1
Erweiterungspot.	-	4	-

Schuleinheit Gockhausen-Sonnenberg			
Sonnenberg inkl. Gfenn	KG	PS	TH
SJ 18/19	2	8	1
Betriebsgrösse	4	10	2
Erweiterungspot.	-	13	-
Gockhausen	KG	PS	TH
SJ 18/19	3	7	1
Betriebsgrösse	2-3	6-7	1
Erweiterungspot.	-	-	-

Schulanlage Hochbord

Projekt 7: Neubau Schulanlage / Einmietung Kindergärten



Schulanlage Dorf

Projekt 8: Gesamtanierung und Raumoptimierung

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
			CHF in tausend			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
8	SH Dorf	I		x																	
	Gesamtanierung und Raumoptimierungen	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	200 12'875								100	PRK 50	50 12'875	Gesamtanierung und Dachausbau, nach Sanierung Stägenbuck (Nutzen des temporären Schulraums)							

Dorf	KG	PS	TH
SJ 18/19	2	8	1
Betriebsgrösse Erweiterungspot.	2 -	10 -	1 -

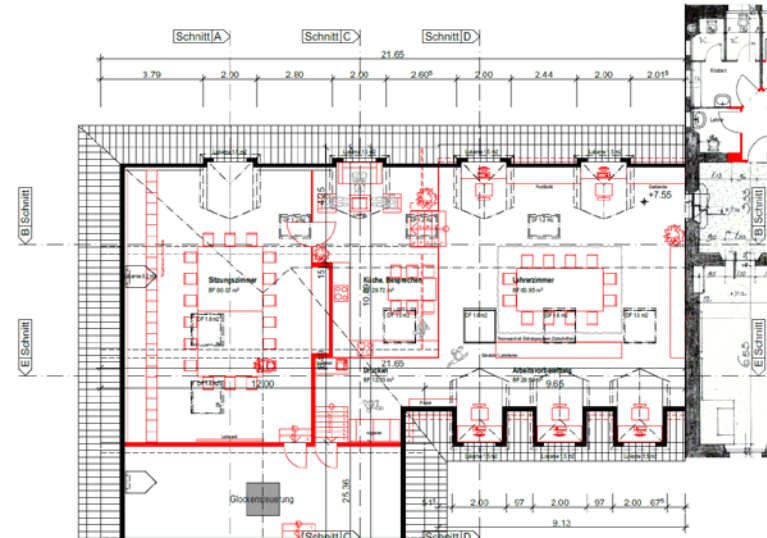
Tagesstrukturen	Kl.	Ø	%	m2
SJ 18/19	2/8	44	21%	345
Betriebsgrösse Erweiterungspot.	2/8 2/10	50 72	25% 30%	200 288

Musikschule	A1b.	A2	A1n.
SJ 18/19	21	69	-
Variante 2	21	0	439
Variante 3	21	0	262

im SH Birchlen

Schulanlage Dorf

Projekt 8: Gesamtanierung und Raumoptymierung



Hinweis:
kein Flächennachweis mit
Nutzungsstudie erstellt (für
Primarschule und
Tagesstrukturen)

KIGA Zelglistrasse

Projekt 9: Gesamtanierung

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
			CHF in tausend			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
9	KIGA Zelglistrasse	I																			
	Gesamtanierung	Meilensteine																			
		Phasen 1-2	100										40	60							
		Phasen 3-5	2'900											2'900							

Kosten gemäss Stand Vorprojekt

SH Gfenn

Projekt 10: SH Gfenn

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf	PB	bis 2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					CHF in tausend				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	Bemerkungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10	SH Gfenn																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Weitere Projekte

- Ausbau KIGA im Bestand:
 - SA Wil: Temporärer KIGA im Altbau
 - SA Sonnenberg: Einbau dritter KIGA
 - KIGA Zelglistrasse: Umbau ehemalige Hauswartwohnung zu 2 KIGA
 - Total: 4 KIGA

- Stand Projekt Schule und Betreuung:
 - Ausbau basierend auf Entwicklungskonzept

Konzept temporärer Schulraum

Ausgangslage

Aufgabenstellung Provisorien

— Provisorien notwendig für

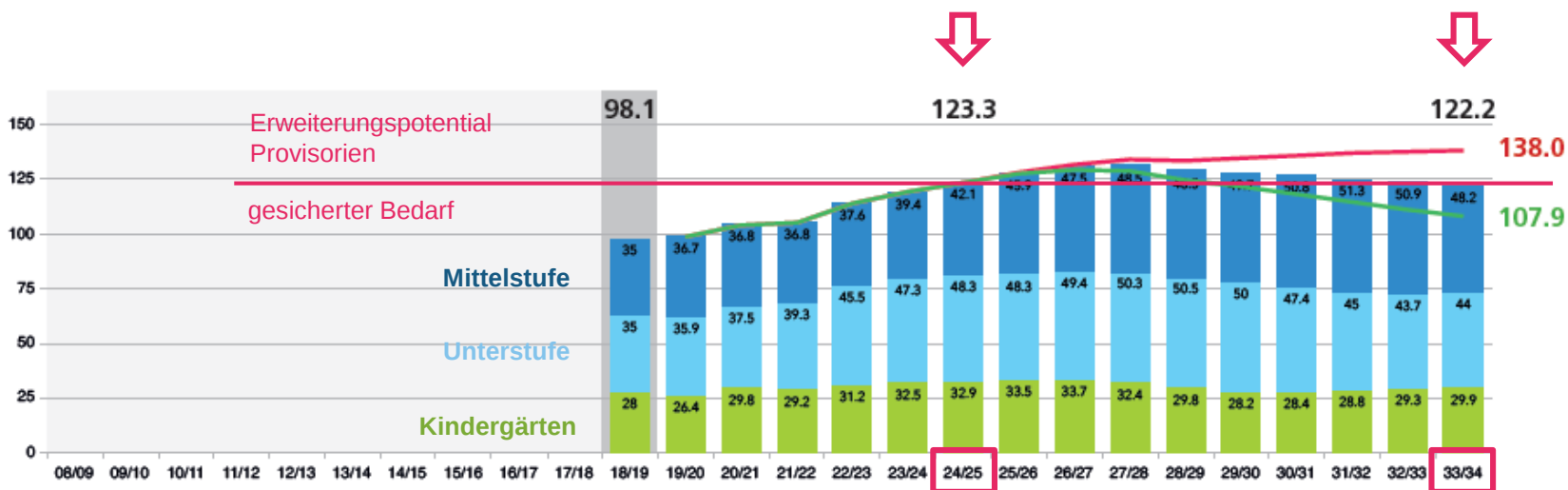
- Eröffnung von zusätzlichen Klassen bis Fertigstellung der Projekte
- Zur Aufnahme vorübergehender Schülerspitzen
- Während der Bauphasen SA Birchlen, SA Stägenbuck, SA Dorf,
 - > Ein Provisoriumkonzept muss erarbeitet werden

— Hinweise:

- Wenn Musikschulzentrum nicht Bezugsbereit bei Baubeginn SA Stägenbuck, braucht es auch ein Provisorium für die Musikschule
- Primarschulverwaltung: Bedarfsanmeldung sicherstellen

Schülerprognosen

Gesamte Primarschule Dübendorf



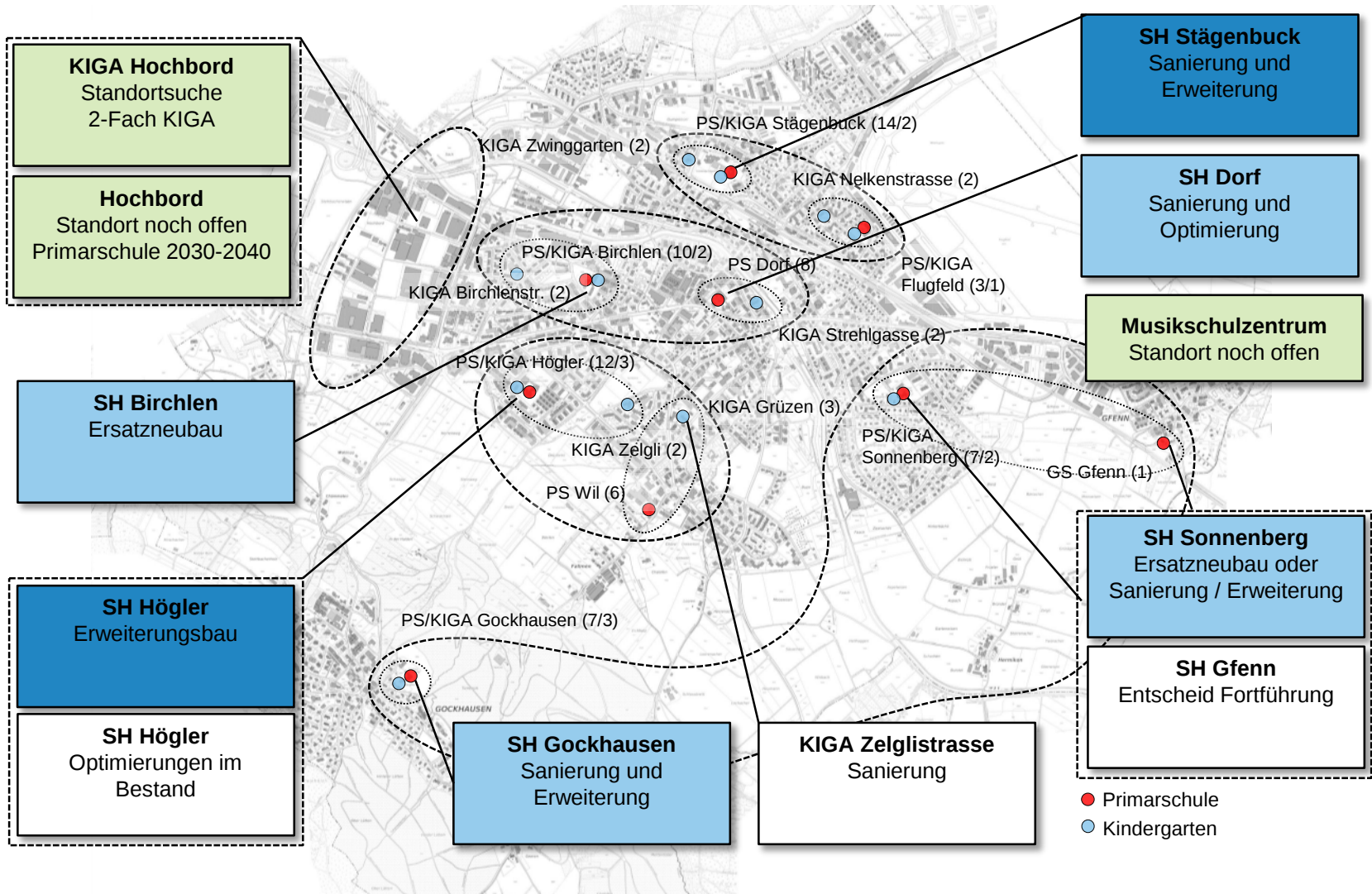
Eckdaten.ch

Quelle: ECKHAUS / ECKDATEN 2018

Entwicklungskonzept

Bauliche und planerische Massnahmen

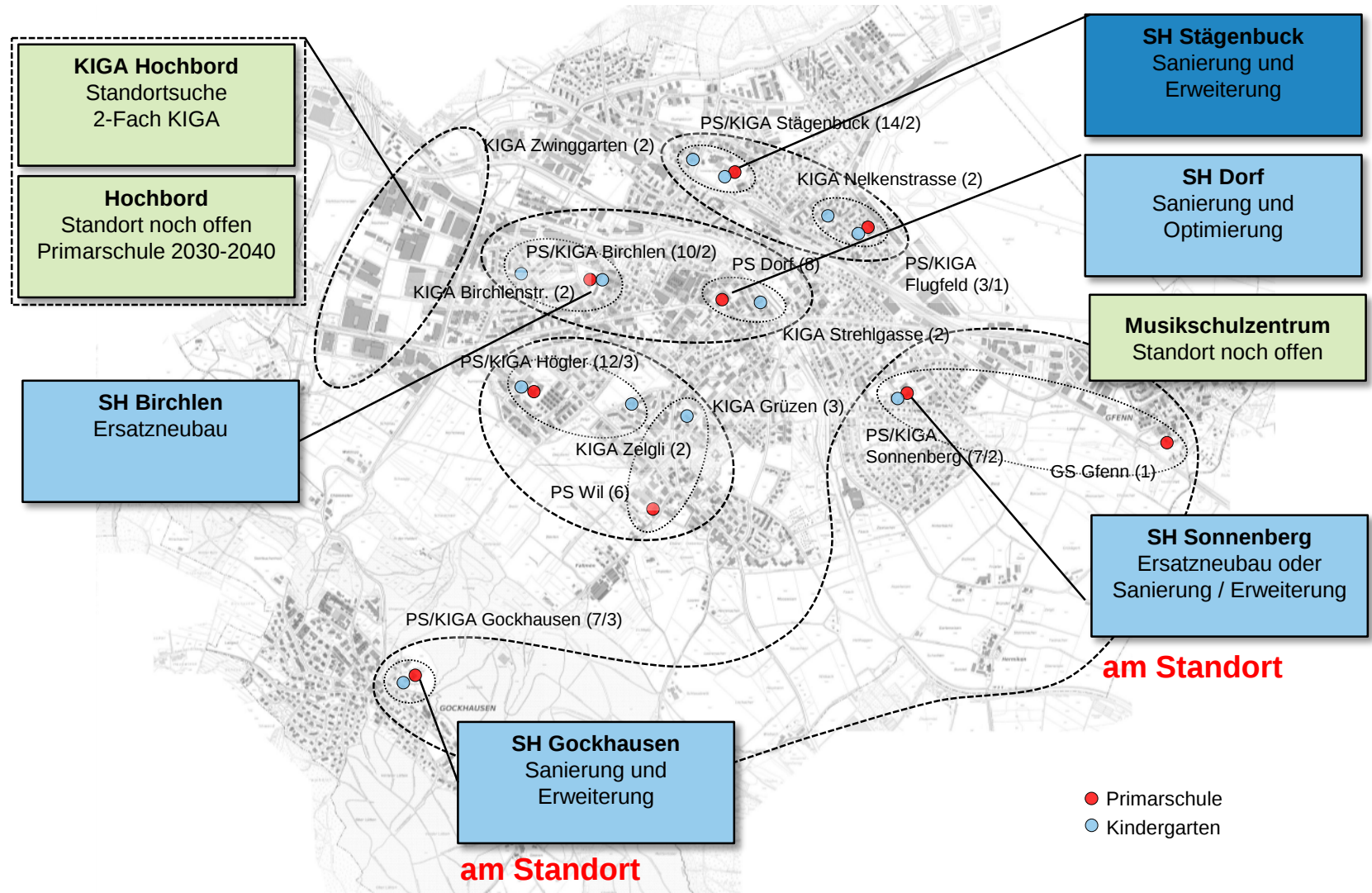
- Gesamtprojekte: Kreditanträge vorliegend
- Gesamtprojekte: Kreditanträge zu Erarbeiten
- Sanierungsprojekte, Optimierungen, Strategische Entscheide
- Standortsuche / Standort noch offen

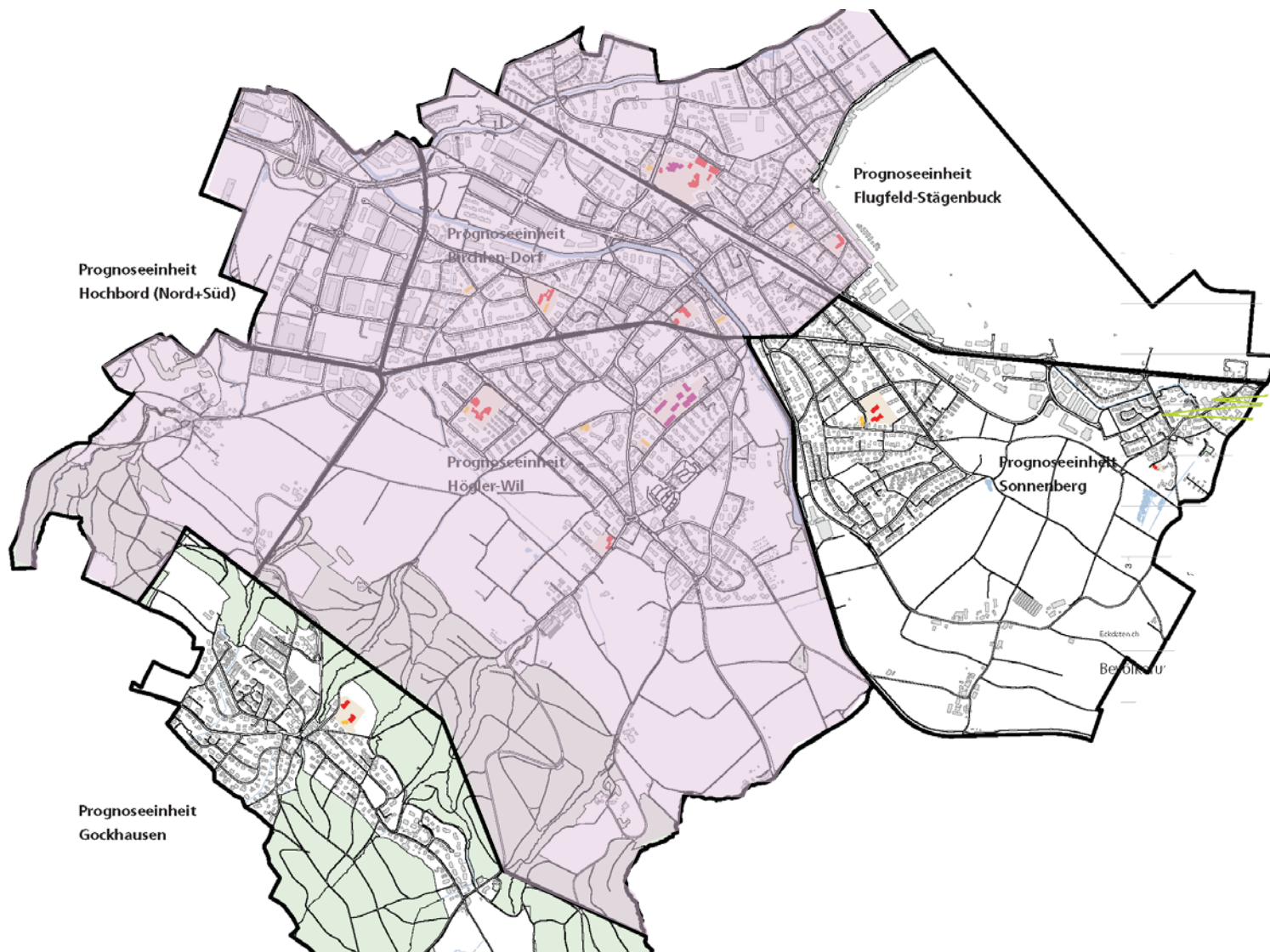


Entwicklungskonzept

Relevante Teilprojekte für Provisorien

- Gesamtprojekte: Kreditanträge vorliegend
- Gesamtprojekte: Kreditanträge zu Erarbeiten
- Sanierungsprojekte, Optimierungen, Strategische Entscheide
- Standortsuche / Standort noch offen





Beschrieb	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
Soll-Ist Vergleich																
Soll (nach Prognoseeinheiten)																
Flugfeld	17	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	20	20	21	21	22
Hochbord	0 2	0 1	1	2	4	7	8	10	11	12	13	13	12	12	11	9
Birchlen-Dorf	18	18	19	18	20	22	22	23	24	25	25	24	24	23	21	20
Högler-Will	18	20	21	20	22	22	23	24	23	24	23	24	23	23	23	23
Total Soll	53	56	60	59	65	70	72	76	77	80	80	81	79	79	76	74
Ist (nach Schulanlagen)																
Stägenbuck	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	18	18	18	18	18
								Etappe 1: Sek	Etappe 2: PS							
Flugfeld	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4 **
Hochbord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birchlen	10	10	10	10	10	10	10	18	18	18	18	18	18	18	18	18
								Etappe 1+2								
Dorf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	10
Högler	12	12	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18
			Erweiterungsbau Högler			***										
_Wil	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total Ist	53	53	60	60	60	60	60	68	68	68	68	72	74	74	74	74
Differenz 1	0	-3	0	1	-5	-10	-12	-8	-9	-12	-12	-9	-5	-5	-2	0

Temporärer Schulraum

Anzahl Klassen

Beschrieb	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
Differenz 1	0	-3 ****	0	1	-5	-10	-12	-8	-9	-12	-12	-9	-5	-5	-2	0

Massnahmen																																	
Massnahme temporärer Schulraum	<table border="1"> <tr> <td>5</td><td>10</td><td>12</td><td>8</td><td>9</td><td>12</td><td>12</td><td>9</td><td>5</td><td>5</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																5	10	12	8	9	12	12	9	5	5	2						
5	10	12	8	9	12	12	9	5	5	2																							
Differenz 2	<table border="1"> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>																0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																	
inkl. Provisorien während Bauzeit	<table border="1"> <tr> <td></td><td>10</td><td>10</td><td></td><td></td><td>14</td><td>14</td><td>14</td><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																	10	10			14	14	14	8								
	10	10			14	14	14	8																									
Massnahme temporärer Schulraum	<table border="1"> <tr> <td>5</td><td>20</td><td>22</td><td>8</td><td>23</td><td>26</td><td>26</td><td>17</td><td>5</td><td>5</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																5	20	22	8	23	26	26	17	5	5	2						
5	20	22	8	23	26	26	17	5	5	2																							

Schlussfolgerungen

Bedarf

- Ab SJ 22/23 kann temporärer Schulraum notwendig sein (5 Klassen)
 - Projektstart im Herbst 2019
- Effektiv notwendiger temporärer Schulraum nicht abschliessbar abzuschätzen
 - Etappenweise erstellen
- Kumuliert kann Bedarf (inkl. Temporärer Schulraum Sanierungsprojekte) bis 26 Klassen entstehen
 - Nicht an einem Standort zu bewältigen
- Notwendig für mehr als 2-3 Jahre
 - Kauf finanziell attraktiver als Miete / Einmietungen am kostengünstigsten

Wissenswertes

- Elementbauweise $\neq$ Modulbauweise
- Modulbauweise
 - in Metall / in Holz

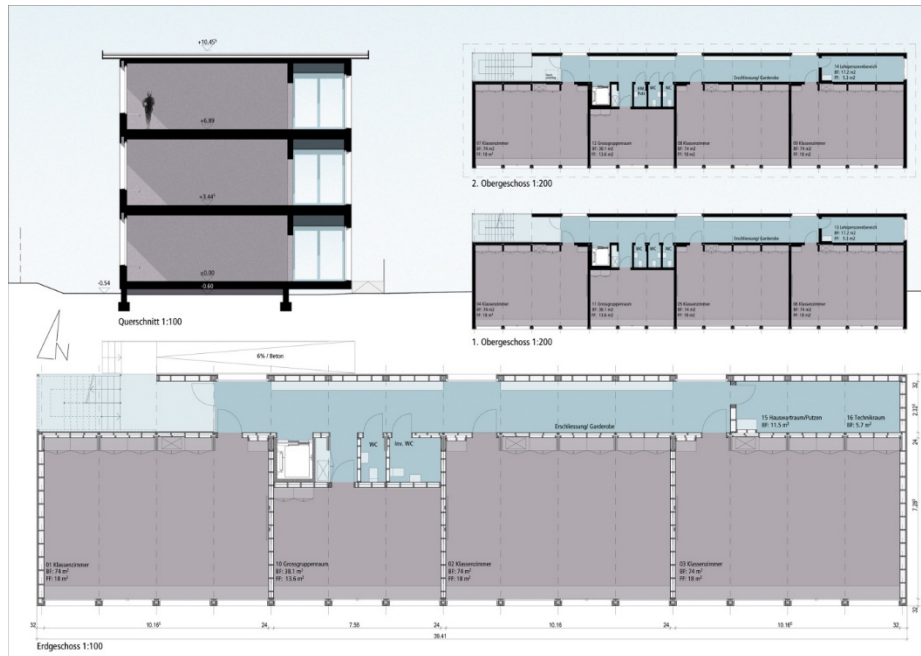


Wissenswertes



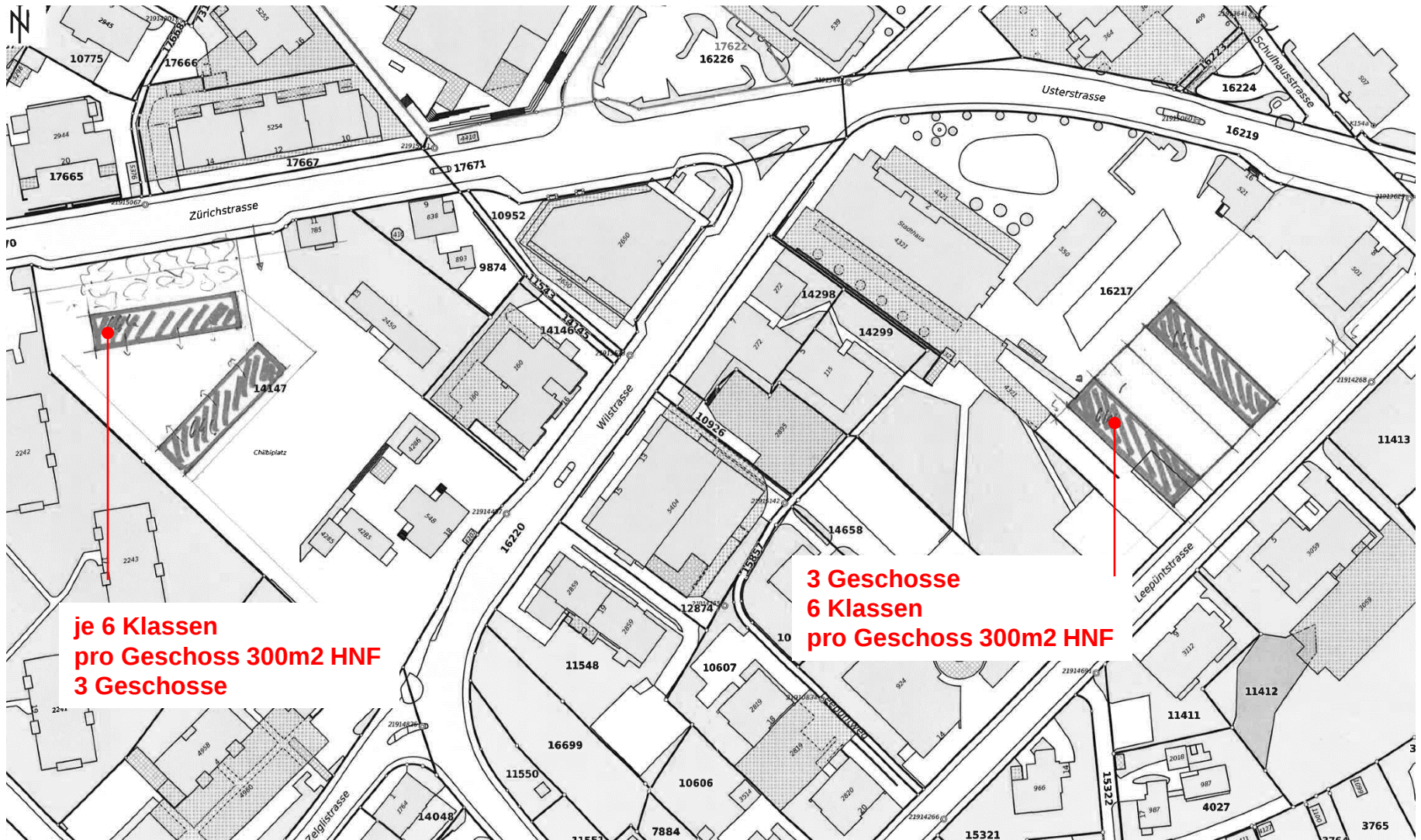
Temporärer Schulraum

Beispiel Fehraltorf



40 x 10m = 400 m² GF
3 Geschosse 1200m² GF
Kosten 3.4 Mio.
2'830 CHF / m²
> Baltensberger



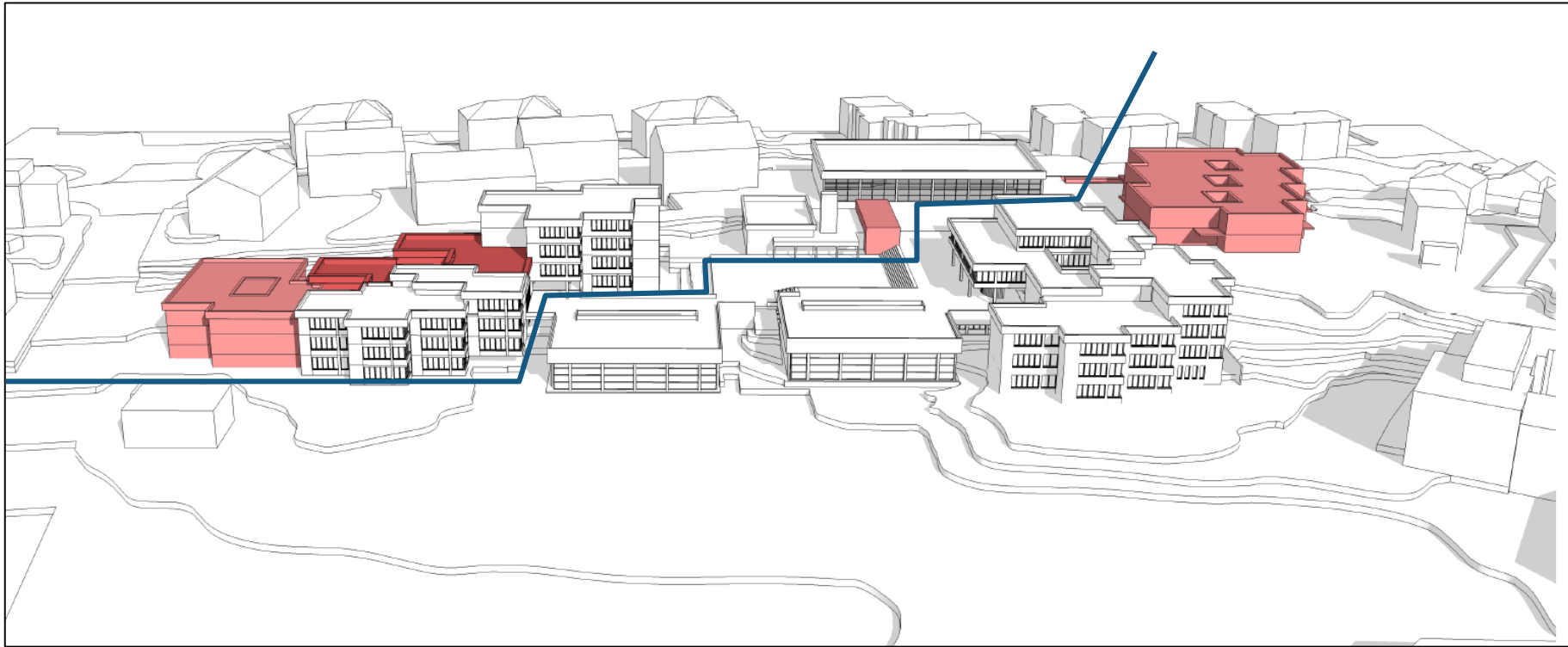


je 6 Klassen
pro Geschoss 300m² HNF
3 Geschosse

3 Geschosse
6 Klassen
pro Geschoss 300m² HNF

Schulanlage Stägenbuck

Projekt 3: Gesamtanierung und Erweiterung



Temporärer Schulraum

Konzept 1/2

— Temporärer Schulraum

- Temporärer Schulraum 1. Etappe sicherstellen auf Wiese Schulanlage Stägenbuck auf SJ 22/23
- Ab SJ 24/25 Nutzung für 2 Jahre durch Sekundarschule (Ausbau, Kostenteiler), danach Nutzung durch PS für Sanierung SH Stägenbuck
- Ab SJ 24/25 zusätzlicher temporärer Schulraum in Zentrumsnähe (Aufbau und Erweiterung bedarfsgerecht)
- Temporärer Schulraum auf Schulanlage Stägenbuck auch für Sanierung SH Dorf nutzen

Temporärer Schulraum

Konzept 2/2

- Weiterverwendung oder Verkauf ab 2030
- Bei Bedarf auch für SH Birchlen nutzen (Terminkoordination!)
 - Prio. 1: Etappierung so, dass möglichst wenig prov. Schulraum notwendig ist
 - Prio. 2: Temporärer Schulraum Schulanlage Stägenbuck nutzen
 - Prio. 3: anderweitige Lösung
- Containerprovisorien
 - Miete auf Schulanlagen nur als Not- und Zwischenlösungen

Temporärer Schulraum

Projekt 4: Schulanlage Stägenbuck / in Zentrumsnähe

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf CHF in tausend	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
						1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		Bemerkungen							
4.1	Temporärer Schulraum	-		x																	
	Temporärer Schulraum 1 Schulanlage Stägenbuck	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	40 3'000				40	BK 250	Bezug 2'750					Gemäss Schülerprognosen zur Überbrückung Spitzen, ab SJ 22/23							
4.2	Temporärer Schulraum	-																			
	Temporärer Schulraum 2 in Zentrumsnähe	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	0 9'000				MBS / Ausschreibung in 4.1	BK	Bezug	4'730	4'270			zusätzlicher Temp. Schulr. während Bauphasen, SH Stägenbuck und SH Dorf							

Temporärer Schulraum

Weiterer Bedarf

— Betreuung

- in dem temporären Schulraum zu berücksichtigen

— Turnhallenbedarf

- mit bestehenden Angebot bewältigen

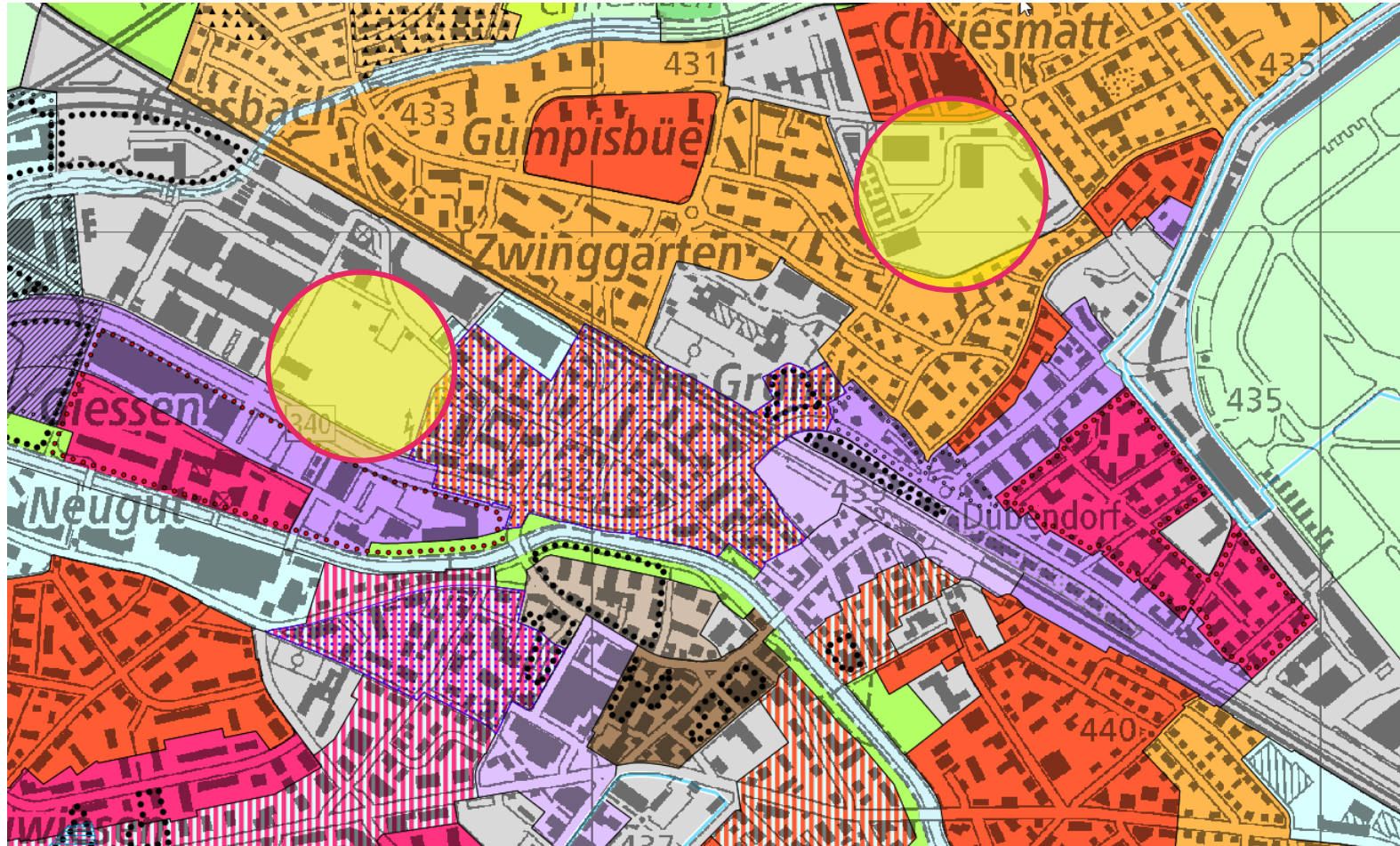
— Kindergärten:

- SJ 18/19: 26 Kl.
- mit Massnahmen: 30 Kl.
- Peak im SJ 25/16: 34 Kl.
- 2 im Bereich Hochbord / 2 im Birchlen

— Raumbedarf Musikschule berücksichtigen

Temporärer Schulraum

Alternative Standorte



Temporärer Schulraum

Vorgehensweise

- Synergiepotential mit Sekundarschule prüfen
 - Austausch terminiert am 13.8.2019
- Start MBS und Ausschreibung im Herbst 2019
 - Ausbau in Etappe
 - Standort 1: Wiese Schulanlage Stägenbuck
 - Standort 2: Standort «Chilbiplatz» oder ähnlich
- Standorte gleichzeitig weiter evaluieren
- Mietlösungen suchen
 - insbesondere für Betreuungsräume

Weiteres Vorgehen

Weiteres Vorgehen

- Einbezug Sekundarschule: 13.8.19
- Stadtrat Klausurtagung: 13.9.2019
- September 2019:
 - MBS Sonnenberg auslösen
 - Hochbord auslösen
 - MBS und Ausschreibung temp. Schulraum auslösen
- Gockhausen:
 - PLK im 2020 und PWB im 2021 terminieren

Nr.	Projekt	PL	Finanzbedarf CHF in tausend	PB	bis 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folge- jahre	26	27	28	29	30	31	22	33
Projekte mit offenen Kreditfreigaben und Projektstart bis 2023																					
2	SH Birchlen	E		x																	
	Ersatzneubau	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	545 40'000			145	PRK 200	200 900	BK 200	1'930	15'000	21'970									
														Resultate MBS ab 26.6.19 vorliegend							
3.1	SH Stägenbuck	E		x																	
	Gesamtsanierung und Erweiterung	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	310 54'490			200	PRK 110	2'656	BK 500	500	1. Etappe: SEK										
														2. Etappe PS							
														Annahme Anteil 50% / eff. Kostenteiler noch offen, Resultate Projektüberarbeitung 26.8.19 vorliegend							
3.2	SH Stägenbuck	-																			
	Sanierung Schwimmbecken	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	7'000																		
														Falls Ausbau beim Hallenbad nicht möglich (Abhängigkeit neues Hallenbad Dübendorf)							
4.1	Temporärer Schulraum	-		x																	
	Temporärer Schulraum 1 Schulanlage Stägenbuck	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	40 3'000				40	250	BK 2'750	Bezug											
														Gemäss Schülerprognosen zur Überbrückung Spitzen, ab SJ 22/23							
4.2	Temporärer Schulraum	-																			
	Temporärer Schulraum 2 in Zentrumsnähe	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	0 9'000				MBS / Ausschreibung in 4.1		BK 4'730	Bezug 4'270											
														zusätzlicher temporärer Schulraum während Bauphasen SH Stägenbuck und SH Dorf							
5.1	SH Sonnenberg	I		x																	
	1. Etappe Schulraumerweiterung	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	65 9'501			20	PRK 45	0 496	BK 75	2'700	6'230	Bezug									
														PRK: Auswahlverfahren und Vorprojekt (Stufe Stadtrat)							
5.2	SH Sonnenberg	-		x																	
	2. Etappe DT und Musikschulzentrum	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	400 25'000																		
														DTund Musikschulzentrum inkl. Singsaal und Sanierungen > separate Kreditbew.							
6	SH Gockhausen	E																			
	Sanierung und Erweiterung	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5	600 15'900			150	PLK 450	800	PRK 700	BK 3'000	5'000	5'000									
														MBS duch Firma Buchhofer AG in Bearbeitung, Kosten übernommen von der IPL							
7.1	SH Hochbord	-																			
	Neubau Schulanlage	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5						150													
														Abklärungen und MBS in Bearbeitung Planungsbudget 2020							
7.2	SH Hochbord	-																			
	Bauliche Massnahmen für Einmietung KIGA / PS	Meilensteine Phasen 1-2 Phasen 3-5					150														
														Abklärungen in Bearbeitung Planungsbudget 2020 2 KIGA und 2 PS Klassen							