

10-330 B3.5.3 / A3.2.3

Interpellation von Andrea Kennel betreffend Alters- und Spitexzentrum
(GR Geschäft Nr. 1/2010) / Beantwortung

Ausgangslage

Am 22. April 2010 reichte Andrea Kennel (SP) folgende Interpellation beim Gemeinderat ein:

„Interpellation betreffend Alters- und Spitexzentrum Dübendorf

Ausgangslage:

Im Juni 2008 wurde dem Planungskredit für den Erweiterungsbau des Alters- und Spitexzentrums in der Volksabstimmung zugestimmt. In der Weisung wurde eine Abstimmung über den Erneuerungsbau im Herbst 2009 versprochen, was bekanntlich nicht stattgefunden hat. Das Geschäft hat sich ungewöhnlich lange verzögert, so dass auch heute noch keine Weisung für den Gemeinderat vorliegt. Gemäss Aussage des Stadtrates wurde das Geschäft bereits im Dezember 2008 dem Stadtrat übergeben.

Fragen:

Da das Geschäft nun schon mehr als 15 Monate beim Stadtrat ist, bitten wir den Stadtrat, folgende Fragen zum Geschäftsablauf zu beantworten:

1. Wann genau wurde das Geschäft dem Stadtrat übergeben?
2. Wann wurde das Geschäft durch welche Kommission oder durch welches Gremium bearbeitet?
3. Wie waren die Kommissionen oder Gremien zusammengesetzt und wer hat diese gewählt?
4. Welchen Auftrag hatten die Kommissionen oder die Gremien und wer hat diese Aufträge erteilt?
5. Welches Ergebnis lieferten die Kommissionen oder Gremien?
6. Warum hat sich das Geschäft im Stadtrat dermassen in die Länge gezogen?
7. Wann ist mit einer Weisung an den Gemeinderat und wann mit der versprochenen Volksabstimmung zu rechnen?

Für die Fragen 1 bis 5 bitten wir um eine tabellarische Aufstellung mit klaren Zeitangaben und, wo vorhanden, Verweise auf Stadtratsbeschlüsse. Vielen Dank für transparente und klare Antworten.“

Erwägungen

Der Gemeinderat hat die Interpellation an seiner Sitzung vom 7. Juni 2010 zur Beantwortung an den Stadtrat überwiesen. Der Stadtrat hat gestützt auf Art. 51 Abs. 2 der Geschäftsordnung innert vier Monaten nach der Begründung, d. h. bis 7. Oktober 2010, schriftlich zu antworten.

Beschluss

1. Die Interpellation von Andrea Kennel vom 22. April 2010 betreffend Alters- und Spitexzentrum Dübendorf wird wie folgt beantwortet:

Beantwortung der Frage 1: Wann genau wurde das Geschäft dem Stadtrat übergeben?

Das Geschäft wurde am 20. November 2008 vom Stadtrat zur Überprüfung übernommen.



Beantwortung der Frage 2: Wann wurde das Geschäft durch welche Kommission oder durch welches Gremium bearbeitet?

Siehe die chronologische Zusammenstellung zu Frage 5.

Beantwortung der Frage 3: Wie waren die Kommissionen oder Gremien zusammengesetzt und wer hat diese gewählt?

Die **Baukommission** war Ende 2008 wie folgt zusammengesetzt (SRB 23.06.2006):

- Martin Bäumle, FiV, Präsident
- Kurt Spillmann, SoV
- André Ingold, SiV
- Daniel Guggisberg, Direktor ASZD
- Franz Ghilardi, Leiter Abteilung Liegenschaften
- Vertreter B+R AG, Projektleiter Bauherr (ohne Stimmrecht)
- Peter Trost, Batimo AG, Architekt (ohne Stimmrecht)

Neubesetzung durch Stadtrat am 02.07.2009:

- Kurt Spillmann, SoV, Präsident
- Martin Bäumle, FiV, Vizepräsident
- Bruno Fenner, GR / Mitglied KRL
- Daniel Guggisberg, Direktor ASZD (neu ohne Stimmrecht)
- Franz Ghilardi, Leiter Abteilung Liegenschaften (neu ohne Stimmrecht)
- Vertreter B+R AG, Projektleiter Bauherr (ohne Stimmrecht)

Neubesetzung durch Stadtrat am 20.05.2010:

- Kurt Spillmann, SoV, Präsident
- Reto Heeb, GR / Mitglied KRL, Vizepräsident
- Jürgen Besmer, TbV
- Bruno Fenner, GR / Mitglied KRL
- Cornelia Gigli, Mitglied Sozialbehörde
- Daniel Guggisberg, Direktor ASZD (ohne Stimmrecht)
- Vertreter B+R AG, Projektleiter Bauherr (ohne Stimmrecht)

Die **Projektaufsicht**, eingesetzt vom Stadtrat am 23.04.2009:

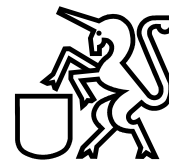
- Lothar Ziörjen, Stadtpräsident
- Edith Jöhr, BiV
- Rolf Güttinger, TbV
- Hans Zeier, HbV
- Patrick Schärer, STS-Stv. (ohne Stimmrecht)

Änderungen durch Stadtrat am 02.07.2009:

- André Ingold, SiV (neu, bisher in BK)
- János Wettstein, Leiter Abteilung Planung (anstelle Patrick Schärer) (ohne Stimmrecht)

Änderung mit Neubesetzung Baukommission per 20.05.2010:

- Martin Bäumle, FiV (neu, bisher in BK)



Die **temporäre Projektsteuerung**, eingesetzt vom Stadtrat am 23.04.2009:

- Lothar Ziörjen, Stadtpräsident
- Gabi Helmrath, TERTIANUM Unternehmensberatung
- Dr. Barbara Hohmann Beck, Vizedirektorin, Altersheime Stadt Zürich
- Bob Gysin, Gysin + Partner AG
- Daniel Buchhofer, Buchhofer Barbe AG
- K.E. Weber, Büro für Haustechnik
- Hans-Ueli Hohl, Leiter Abteilung Hochbau
- János Wettstein, Leiter Abteilung Planung

Beantwortung der Frage 4: Welchen Auftrag hatten die Kommissionen oder die Gremien und wer hat diese Aufträge erteilt?

Die **Baukommission** hatte und hat immer noch den Auftrag ein nutzergerechtes und wirtschaftlich optimales Projekt auszuarbeiten.

Die **Projektaufsicht** ist als Bindeglied zwischen dem Stadtrat als Auftraggeber und der Baukommission als Beauftragte dafür besorgt, dass das für Dübendorf sehr bedeutende Geschäft breiter abgestützt werden kann und damit den nötigen Rückhalt bekommt.

Die **temporäre Projektsteuerung** hatte den Auftrag zur Vornahme einer Projektüberprüfung unter Beizug von Fachleuten mit folgenden Teilaufträgen:

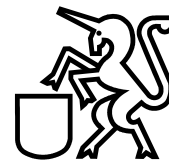
- Bettenzahl überprüfen
- Raumprogramm im Vorprojekt überprüfen
- Architektur/Gestaltung prüfen (anstelle einer Wettbewerbsjurierung)
- Kosten überprüfen
- baupolizeiliche Vorprüfung (unter Mithilfe des Hochbauamtes) vornehmen
- Wohnstruktur auf zeitgemässe Ansprüche überprüfen

(Weitere Informationen siehe chronologische Zusammenstellung zu Frage 5).

Beantwortung der Frage 5: Welches Ergebnis lieferten die Kommissionen oder Gremien?

Chronologische Zusammenfassung des Geschehens; als Antwort auf die Fragen 1 - 6:

Datum	Ereignis	Bemerkung
20.11.2008	SR-Disk. Nr. 418	Die Baukommission ASZD informiert den Stadtrat über die aktuelle Situation und stellt Antrag für das weitere Vorgehen. Der Stadtrat beschliesst die Sistierung der Arbeiten sowie die Überprüfung des Projektstandes und die Situation in der Baukommission.
Februar - April 2009	SR-Sitzungen	Der Stadtrat beschliesst den Einsatz einer ständigen Projektaufsicht sowie einer temporären Projektsteuerung und legt den Prozessablauf und den Terminplan fest.
Juni - September 2009	SR-Sitzungen	Der Bericht der Projektaufsicht und ihre Empfehlungen werden als verbindlich für die Überarbeitung des Projektes erklärt. Die Baukommission wird beauftragt, das aufgrund der festgelegten Grundsätze überarbeitete Betriebskonzept dem Stadtrat zur Genehmigung vorzulegen.



Datum	Ereignis	Bemerkung
November - Dezember 2009	Sitzungen Sozialbehörde und Stadtrat	Im vom ASZD ausgearbeiteten und von der Sozialbehörde genehmigten Betriebskonzept sieht der Stadtrat die politischen Vorgaben nicht als erfüllt an. Es finden Gespräche über die nötigen Nachbesserungen statt.
März - Mai 2010	Sozialbehörde und Stadtrat	Die Sozialbehörde sieht sich aufgrund einer Fragenbeantwortung durch den Bezirksrat bestätigt, dass „für das Verfassen und die Genehmigung eines Betriebskonzeptes alleine sie zuständig ist“ und reicht ihr Betriebskonzept (Version 03.04.2010) an den Stadtrat „zur Kenntnisnahme“ ein. Dies erfolgt mit dem Vorbehalt, dass er für die strategischen Elemente der Planung sehr wohl zuständig ist. Auf dieser Basis wird der Auftrag zur Überarbeitung des Raumprogramms erteilt.
02.09.2010	Projektaufsicht	Die Baukommission stellt das überarbeitete Raumprogramm der Projektaufsicht vor und nimmt es aufgrund der gestellten Fragen zur Nachbesserung zurück.

Beantwortung der Frage 6: Warum hat sich das Geschäft im Stadtrat dermassen in die Länge gezogen?

Die Verzögerungen sind aus den einzelnen Vorgehensschritten in der chronologischen Aufzählung ersichtlich.

Beantwortung der Frage 7: Wann ist mit einer Weisung an den Gemeinderat und wann mit der versprochenen Volksabstimmung zu rechnen?

Ein genauer Zeitpunkt kann heute noch nicht festgelegt werden. Es ist wichtig, ein Projekt von dieser finanziellen Grössenordnung und Wichtigkeit seriös aufzubereiten, damit es ausgewogen und breit abgestützt ist, wenn es den politischen Entscheidungsträgern vorgelegt wird.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Dr. Andrea Kennel, Wallisellenstrasse 26a, 8600 Dübendorf
- Gemeinderatssekretär – z. H. des Gemeinderates
- Mitglieder des Stadtrates
- Mitglieder der Baukommission ASZD
- Leiter Abteilung Planung
- Akten

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen
Stadtpräsident

David Ammann
Stadtschreiber